

Årsredovisning
för
ST Fastigheter AB
559409-0762

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Erixon, Styrelseledamot
2025-03-23

Styrelsen för ST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggerksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att uppföra en byggnad vilken kommer att stå klar under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59	61
Soliditet (%)	0,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		48 366	73 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 366	-48 366	0
Årets resultat			-59 458	-59 458
Belopp vid årets utgång	25 000	48 366	-59 458	13 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	48 366
årets förlust	-59 458
	-11 092
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 092
	-11 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

167 742

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

167 742

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 458

-46 486

Summa rörelsekostnader

-59 458

-46 486

Rörelseresultat

-59 458

121 256

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-60 343

Summa finansiella poster

0

-60 343

Resultat efter finansiella poster

-59 458

60 913

Resultat före skatt

-59 458

60 913

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 547

Årets resultat

-59 458

48 366

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 190 210	1 190 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 399 020	5 542 566
Summa materiella anläggningstillgångar		7 589 230	6 732 776
Summa anläggningstillgångar		7 589 230	6 732 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 438 297	1 317 309
Summa kortfristiga fordringar		1 438 297	1 317 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 980	240 182
Summa kassa och bank		3 980	240 182
Summa omsättningstillgångar		1 442 277	1 557 491
SUMMA TILLGÅNGAR		9 031 507	8 290 267

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 366	0
Årets resultat		-59 458	48 366
Summa fritt eget kapital		-11 092	48 366
Summa eget kapital		13 908	73 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	8 883 757	7 971 257
Summa långfristiga skulder		8 883 757	7 971 257
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 750	188 453
Skatteskulder		25 092	17 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 001
Summa kortfristiga skulder		133 842	245 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 031 507	8 290 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Exet Förvaltnings AB (559408-2488).

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget räknar att fastigheten kommer att vara klar under våren 2024.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 210	0
Inköp	0	1 190 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 210	1 190 210
Utgående redovisat värde	1 190 210	1 190 210

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 542 566	0
Inköp	856 454	5 542 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 020	5 542 566
Utgående redovisat värde	6 399 020	5 542 566

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan är gjord för dessa skulder.

Borås 2025-03-21

Henry Erixon
Henry Erixon