

Årsredovisning

för

Ankis fastighetsförmedling AB

559188-4191

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Christin Forsman, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för Ankis fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri genom andra bolag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	16	328	285
Resultat efter finansiella poster	129	-33	325	269
Soliditet (%)	84	77	59	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 224	-32 567	293 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 567	32 567	0
Årets resultat			129 009	129 009
Belopp vid årets utgång	50 000	243 657	129 009	422 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 657
årets vinst	129 009
	372 666
disponeras så att i ny räkning överföres	372 666
	372 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	16 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	16 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 342	-16 391
Personalkostnader	1	0	-28 528
Summa rörelsekostnader		-21 342	-44 919
Rörelseresultat		-21 342	-28 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 985
Summa finansiella poster		150 351	-3 975
Resultat efter finansiella poster		129 009	-32 567
Resultat före skatt		129 009	-32 567
Årets resultat		129 009	-32 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		172 052	19 461
Summa kortfristiga fordringar		172 052	19 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 174	64 088
Summa kassa och bank		32 174	64 088
Summa omsättningstillgångar		204 226	83 549
SUMMA TILLGÅNGAR		504 226	383 549

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 657

276 224

Årets resultat

129 009

-32 567

Summa fritt eget kapital

372 666

243 657

Summa eget kapital

422 666

293 657

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

81 560

84 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga skulder

81 560

89 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 226

383 549

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma 2024-03-02

Ann Christin Forsman
Ann Christin Forsman