

Årsredovisning för  
**Glafsfjordens Fastighets AB**

556344-0691

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Börjesson  
Styrelseledamot

2023-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glafsjordens Fastighets AB, 556344-0691, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2014-02-01 ett helägt dotterbolag till JPL Invest AB, orgnr 556546-7726.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	93	91	91	86
Soliditet %	95,6	94,1	90,8	86,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	631 899	71 905
Balanseras i ny räkning			71 905	-71 905
Årets resultat				73 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>703 804</b>	<b>73 496</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 290 136 kr (290 136 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	703 804
Årets resultat	73 496
<b>Summa</b>	<b>777 300</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	777 300
<b>Summa</b>	<b>777 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 003	119 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 003</b>	<b>119 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 223	-28 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 223</b>	<b>-28 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 780</b>	<b>91 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	-1 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225</b>	<b>-1 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 555</b>	<b>90 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 555</b>	<b>90 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 059	-18 653
<b>Årets resultat</b>		<b>73 496</b>	<b>71 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	736 975	736 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>736 975</b>	<b>736 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>736 975</b>	<b>736 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 006	2 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 805	2 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 811</b>	<b>5 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195 786	133 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 786</b>	<b>133 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 597</b>	<b>138 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>938 572</b>	<b>875 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		703 804	631 899
Årets resultat		73 496	71 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>777 300</b>	<b>703 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>897 300</b>	<b>823 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 639
Skulder till koncernföretag		450	450
Skatteskulder		1 430	1 430
Övriga skulder		9 392	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 272</b>	<b>52 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>938 572</b>	<b>875 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 473 950	1 473 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 473 950</b>	<b>1 473 950</b>
Ingående avskrivningar	-736 975	-736 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-736 975</b>	<b>-736 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>736 975</b>	<b>736 975</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 691	140 691
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 691</b>	<b>140 691</b>
Ingående avskrivningar	-140 691	-140 691
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 691</b>	<b>-140 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Ulf Börjesson*

2023-10-25

Ulf Börjesson

Datum

Styrelseordförande