

# ÅRSREDOVISNING

för

## Danviken Utveckling AB

Org.nr. 559389-6722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Eriksson, Styrelseledamot  
2026-01-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rådgivning, konsultverksamhet och projektledning inom fastighets-, anläggnings-, och samhällsbyggnadsområden samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan även förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 245 258	1 159 010
Resultat efter finansiella poster	1 161 518	1 077 900
Soliditet (%)	83,29	75,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 279	742 732	1 034 011
Utdelning		-399 575	0	-399 575
Balanseras i ny räkning		742 732	-742 732	0
Årets resultat			685 061	685 061
Belopp vid årets utgång	50 000	584 436	685 061	1 319 497

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	774 461
Årets resultat	685 061
	<u>1 459 522</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	1 137 122
	<u>1 459 522</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 3 224,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Danviken Utveckling AB

Org.nr. 559389-6722

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 245 258	1 355 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 245 258</b>	<b>1 355 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 651	-77 429
Personalkostnader	-61 731	-43 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-115 382</b>	<b>-120 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 129 876</b>	<b>1 234 990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 358	15 923
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 716	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 642</b>	<b>15 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 161 518</b>	<b>1 250 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-294 000	-314 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-294 000</b>	<b>-314 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>867 518</b>	<b>936 909</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-182 457	-194 177
<b>Årets resultat</b>	<b>685 061</b>	<b>742 732</b>

# Danviken Utveckling AB

Org.nr. 559389-6722

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>700 000</u>	<u>505 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	505 000
Summa anläggningstillgångar		700 000	505 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 650	149 725
Övriga fordringar		<u>135 310</u>	<u>122 593</u>
Summa kortfristiga fordringar		253 960	272 318
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 695 401</u>	<u>1 216 830</u>
Summa kassa och bank		1 695 401	1 216 830
Summa omsättningstillgångar		1 949 361	1 489 148
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 649 361</b>	<b>1 994 148</b>

# Danviken Utveckling AB

Org.nr. 559389-6722

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	774 461	241 279
Årets resultat	685 061	742 732
Summa fritt eget kapital	1 459 522	984 011
<b>Summa eget kapital</b>	1 509 522	1 034 011
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	878 110	584 110
Summa obeskattade reserver	878 110	584 110
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	154 168	242 663
Övriga skulder	107 561	133 364
Summa kortfristiga skulder	261 729	376 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 649 361	1 994 148

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	505 000	0
	Inköp	505 000	0
	Försäljningar	<u>-310 000</u>	<u>505 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>505 000</u>
	Redovisat värde	700 000	505 000

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

*Jan Eriksson*

Jan Eriksson

2026-01-07