

Årsredovisning för
Bostäder i Svärtinge AB

559392-6164

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barrios
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder i Svärtinge AB, 559392-6164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter & dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	814	649	223
Resultat efter finansiella poster	-152	-49	-379
Soliditet %	0,6	0,7	-6,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-378 810	394 100
Balanseras i ny räkning		394 100	-394 100
Årets resultat			-3 311
Belopp vid årets utgång	25 000	15 290	-3 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 290
Årets resultat	-3 311
Summa	11 979
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 979
Summa	11 979

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		814 013	649 134
Övriga rörelseintäkter		42 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 150	649 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 278	-584 204
Personalkostnader		-8 011	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 836	-114 403
Summa rörelsekostnader		-1 007 125	-698 607
Rörelseresultat		-150 975	-49 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 145	-174
Summa finansiella poster		-1 002	-13
Resultat efter finansiella poster		-151 977	-49 486
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	450 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	450 000
Resultat före skatt		-1 977	400 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 334	-6 414
Årets resultat		-3 311	394 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 243 780	4 312 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 160	259 981
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	170 000	175 440
Summa materiella anläggningstillgångar		4 543 940	4 748 081
Summa anläggningstillgångar		4 543 940	4 748 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 934	110 896
Fordringar hos koncernföretag		714 598	450 000
Övriga fordringar		88 630	434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 207	800
Summa kortfristiga fordringar		900 369	562 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 818	453 388
Summa kassa och bank		437 818	453 388
Summa omsättningstillgångar		1 338 187	1 015 518
SUMMA TILLGÅNGAR		5 882 127	5 763 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 290	-378 810
Årets resultat		-3 311	394 100
Summa fritt eget kapital		11 979	15 290
Summa eget kapital		36 979	40 290
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		458	0
Summa långfristiga skulder		458	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 989	1 176
Skulder till koncernföretag		5 643 635	5 644 260
Skatteskulder		39 624	22 831
Övriga skulder		83 446	11 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 996	43 413
Summa kortfristiga skulder		5 844 690	5 723 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 882 127	5 763 599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 433 200	4 433 200
Utgående anskaffningsvärden	4 433 200	4 433 200
Ingående avskrivningar	-120 540	-51 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 880	-68 880
Utgående avskrivningar	-189 420	-120 540
Redovisat värde	4 243 780	4 312 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	311 929	227 634
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		84 295
Försäljningar/utrangeringar	-84 295	
Utgående anskaffningsvärden	227 634	311 929
Ingående avskrivningar	-51 948	-6 425
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	8 430	
Årets avskrivningar	-53 956	-45 523
Utgående avskrivningar	-97 474	-51 948
Redovisat värde	130 160	259 981

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	175 440	5 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		170 000
Omklassificeringar	-5 440	
Utgående anskaffningsvärden	170 000	175 440
Redovisat värde	170 000	175 440

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Norrköping

David Barrios Torrejon

2026-03-31

David Barrios Torrejon
Styrelseledamot

Datum