

Årsredovisning

för

Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB

556545-8899

Räkenskapsåret

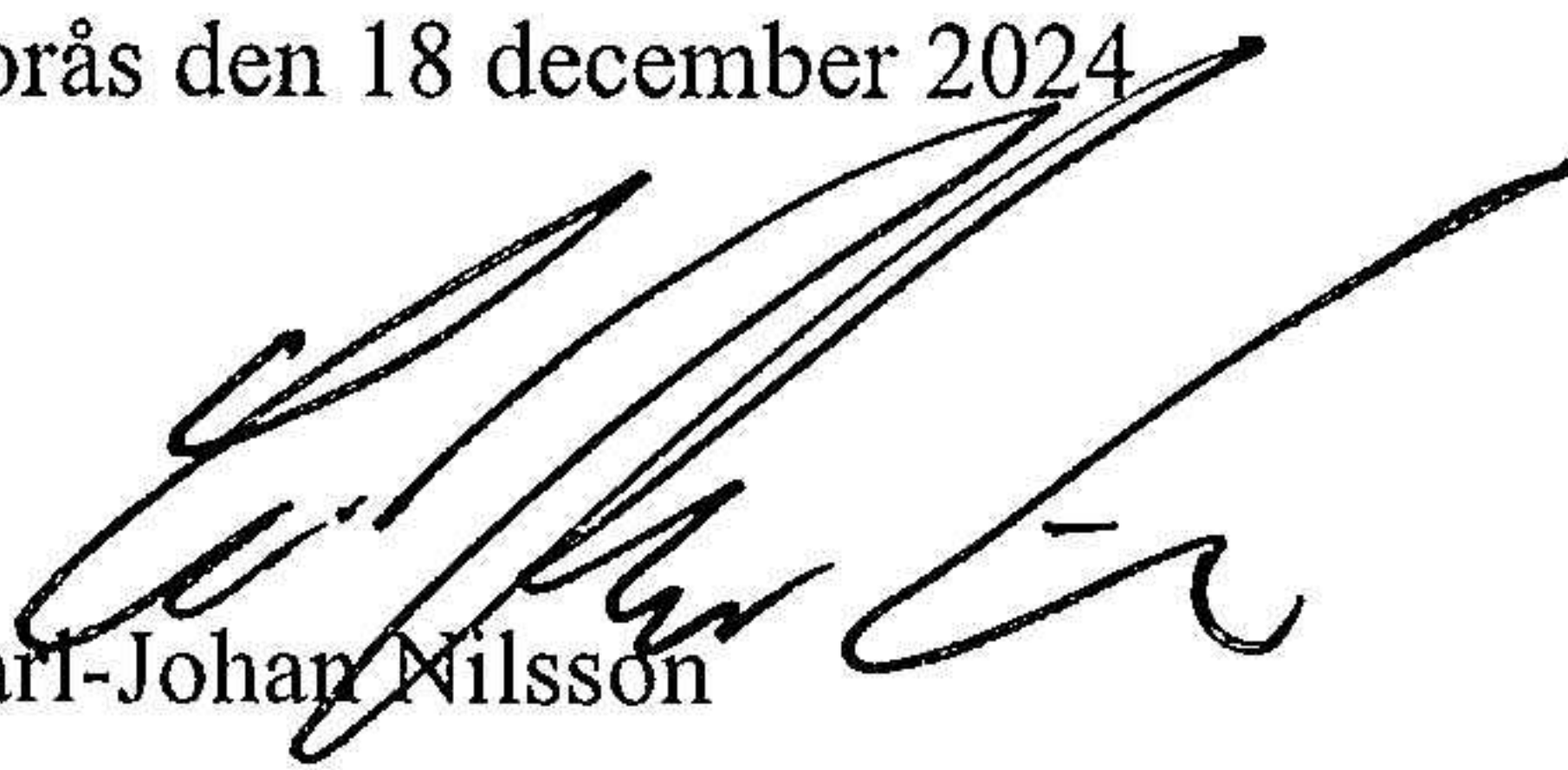
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 18 december 2024


Carl-Johan Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Silverpoppeln 30 och Silverpoppeln 33 i Borås samt Helena 14 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Bilfrakt, 556056-1036, med Säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 325	1 293	1 190	1 160	1 119
Resultat efter finansiella poster	628	682	483	453	503
Balansomslutning	6 091	6 111	5 997	5 641	5 179
Soliditet (%)	45,9	37,6	29,3	24,4	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 810	1 317 844	445 705	1 866 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			445 705	-445 705	0
Årets resultat				535 818	535 818
Belopp vid årets utgång	100 000	2 810	1 763 549	535 818	2 402 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 549
årets vinst	535 818
	2 299 367
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 299 367
	2 299 367

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 324 877	1 292 951
Övriga rörelseintäkter	0	66 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 324 877	1 359 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-445 096	-440 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 180	-78 786
Summa rörelsekostnader	-542 276	-519 196
Rörelseresultat	782 601	840 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 805	27 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 135	-185 668
Summa finansiella poster	-154 330	-158 088
Resultat efter finansiella poster	628 271	682 029

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-117 666
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-117 666
Resultat före skatt	678 271	564 363

Skatter

Skatt på årets resultat	-142 453	-118 658
Årets resultat	535 818	445 705

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 188 863 2 277 968

Inventarier, verktyg och installationer 3 61 696 69 771

Summa materiella anläggningstillgångar 2 250 559 2 347 739

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 2 329 909 2 362 817

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 329 909 2 362 817

Summa anläggningstillgångar 4 580 468 4 710 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 64 162 73 981

Fordringar hos koncernföretag 98 558 49 279

Övriga fordringar 222 126 364 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 229 19 214

Summa kortfristiga fordringar 412 075 507 182

Kassa och bank

Kassa och bank 1 098 363 893 571

Summa kassa och bank 1 098 363 893 571

Summa omsättningstillgångar 1 510 438 1 400 753

SUMMA TILLGÅNGAR

6 090 906

6 111 309

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 810	2 810
Summa bundet eget kapital	102 810	102 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 763 549	1 317 844
Årets resultat	535 818	445 705
Summa fritt eget kapital	2 299 367	1 763 549
Summa eget kapital	2 402 177	1 866 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	495 000	545 000
Summa obeskattade reserver	495 000	545 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 953 500	3 453 500
Leverantörsskulder	9 944	6 292
Skulder till koncernföretag	0	30 455
Skatteskulder	88 501	37 431
Övriga skulder	60 783	61 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 001	111 220
Summa kortfristiga skulder	3 193 729	3 699 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 090 906 6 111 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 066 904	4 836 474
Inköp		1 230 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 066 904	6 066 904
Ingående avskrivningar	-3 788 936	-3 718 225
Årets avskrivningar	-89 105	-70 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 878 041	-3 788 936
Utgående redovisat värde	2 188 863	2 277 968

2025010201477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 751	134 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 751	134 751
Ingående avskrivningar	-64 980	-56 905
Årets avskrivningar	-8 075	-8 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 055	-64 980
Utgående redovisat värde	61 696	69 771

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 817	2 362 817
Avgående fordringar	-32 908	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 329 909	2 362 817
Utgående redovisat värde	2 329 909	2 362 817

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 566 500	4 566 500
	4 566 500	4 566 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irene Gunnarsson

ARIGAB -Auktoriserad Redovisnings- & Lönekonsult Irene Gunnarsson AB

2025010201478

Borås 3/12-2024


Michael Andersson
Ordförande


Carl-Bertil Nilsson

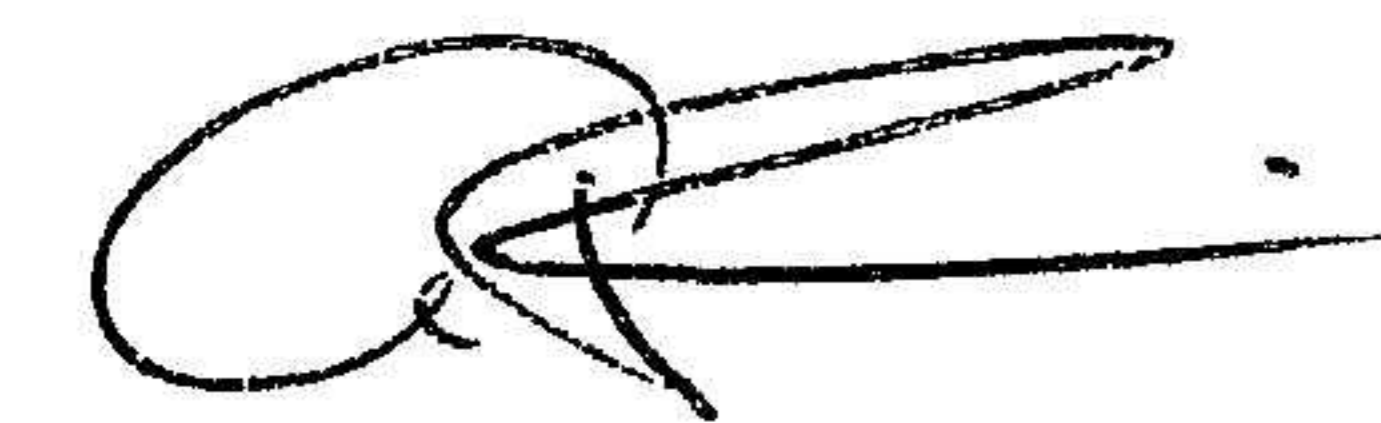

Jörgen Andersson


Thérèse Hallifax


Charlotta Eliasson


Carl-Johan Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 3/12-2024.


Claes Palmén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB
Org.nr. 556545-8899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssted i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssted i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 3 december 2024



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR