

Årsredovisning

för

Sterner Projekt 102 AB

559369-3020

Räkenskapsåret

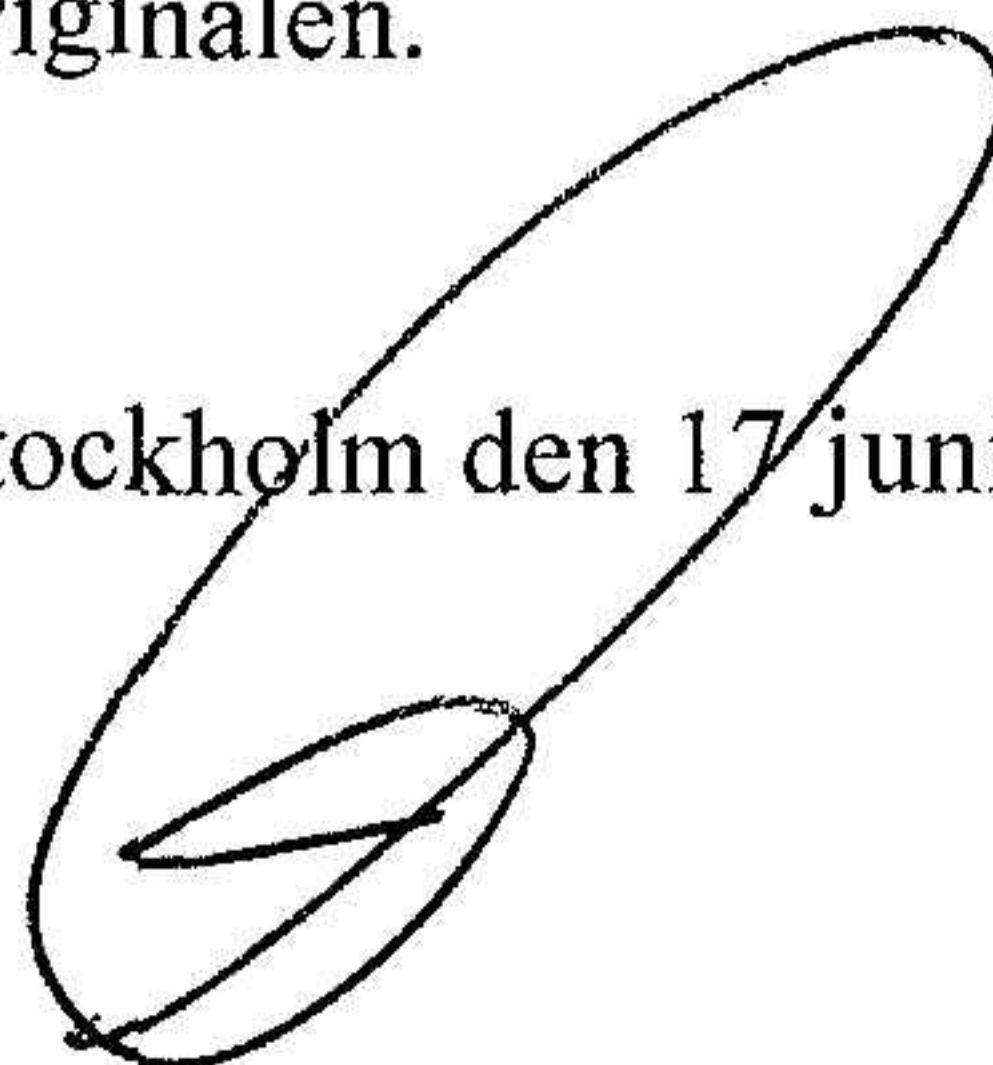
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sterner Projekt 102 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Ilias Georgiadis

Årsredovisning
för
Sterner Projekt 102 AB
559369-3020

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Sternor Projekt 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt via dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sternor Stenhus Fastigheter AB, org. nr. 556975-6496, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Fastighetsbolaget Sittesta 102 AB, org.nr. 559380-3298.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-59	-39
Soliditet (%)	99,5	99,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 460 782	-59 143	9 426 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 143	59 143	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			98 645	98 645
Belopp vid årets utgång	25 000	31 401 639	98 645	31 525 284

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 401 639
årets vinst	98 645
	31 500 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 500 284
	31 500 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063017559

Sternor Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

4 (9)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 365	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 365	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 815	-59 728
Summa rörelsekostnader		-70 815	-59 728
Rörelseresultat		-53 450	-59 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	95	585
Summa finansiella poster		95	585
Resultat efter finansiella poster		-53 355	-59 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		152 000	0
Summa bokslutsdispositioner		152 000	0
Resultat före skatt		98 645	-59 143
Årets resultat		98 645	-59 143

ank=20250626;2025063017560

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	31 329 044	0
--------------------------	---	------------	---

Fordringar hos koncernföretag	4	176 828	0
-------------------------------	---	---------	---

Summa finansiella anläggningstillgångar		31 505 872	0
--	--	-------------------	----------

Summa anläggningstillgångar		31 505 872	0
------------------------------------	--	-------------------	----------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		173 706	0
-------------------------------	--	---------	---

Övriga fordringar		4 568	9 450 008
-------------------	--	-------	-----------

Summa kortfristiga fordringar		178 274	9 450 008
--------------------------------------	--	----------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		7 542	27 819
----------------	--	-------	--------

Summa kassa och bank		7 542	27 819
-----------------------------	--	--------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		185 816	9 477 827
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR**31 691 688****9 477 827**

ank=20250626;2025063017561

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

6 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 401 639	9 460 782
Årets resultat		98 645	-59 143
Summa fritt eget kapital		31 500 284	9 401 639
Summa eget kapital		31 525 284	9 426 639
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		70 060	14 188
Summa långfristiga skulder		70 060	14 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		81 344	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		96 344	37 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 691 688	9 477 827

ank=20250626;2025063017562

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

7 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	95	585
Ränteintäkter inom koncern	0	0
	95	585

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 329 044	0
Lämnade AÄT	20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 329 044	0
Utgående redovisat värde	31 329 044	0

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

8 (9)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 196 828	0
Avgående fordringar	-20 020 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 828	0
Utgående redovisat värde	176 828	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB, org nr 556771-9033, med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063017565

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Sterner Projekt 102 AB 2024.pdf
Checksumma: ba318b3643419be20c79b7f55601e74466605f78a4b09acfbe2fd9d477a5aba8
Skickad: 2025-06-17 kl 14:00

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ilias Georgiadis
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:49

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250626;2025063017567

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sterner Projekt 102 AB
Org.nr 559369-3020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sterner Projekt 102 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sterner Projekt 102 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sterner Projekt 102 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sterner Projekt 102 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sterner Projekt 102 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor


Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Sterner Projekt 102 AB 2024.pdf
Checksumma: 48fed69a1783abfa1626644ddf0964585353aefcee5ae18acf53cb2369c2a266
Skickad: 2025-06-17 kl 14:00

Signaturer

	Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
	Identifikationstyp: BankID
	Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>