

Drozo Fastigheter AB

556964-1011

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Piotr Louis Fernandez, Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt tillhandahåller administrativa fastighets-förvaltande tjänster. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade sitt fastighetsbestånd i början av räkenskapsåret och har därefter inte haft någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	1 765 000	2 765 000	3 307 323
Resultat efter finansiella poster	-273 033	-8 592 863	-309 348	-961 843
Soliditet (%)	18	1	16	21

Bolaget avyttrade sitt fastighetsbestånd i början av räkenskapsåret och har därefter inte haft någon verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 870 730	-8 592 863	327 867
Balanseras i ny räkning		-8 592 863	8 592 863	0
Årets resultat			-273 033	-273 033
Vid årets utgång	50 000	277 867	-273 033	54 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	277 867
Årets resultat	-273 033
Summa	4 834
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 834
Summa	4 834

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 765 000
Övriga rörelseintäkter		-1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	1 765 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-204 977
Övriga externa kostnader		-134 195	-458 972
Personalkostnader	2	-1 930	-1 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 124	-8 607 451
Övriga rörelsekostnader		-3 000	0
Summa rörelsekostnader		-269 249	-9 273 310
Rörelseresultat		-269 250	-7 508 309
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 783	-1 084 554
Summa finansiella poster		-3 783	-1 084 554
Resultat efter finansiella poster		-273 033	-8 592 863
Resultat före skatt		-273 033	-8 592 863
Årets resultat		-273 033	-8 592 863

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	32 501 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 883	378 007
Summa materiella anläggningstillgångar		244 883	32 879 954
Summa anläggningstillgångar		244 883	32 879 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		12 497	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 324
Summa kortfristiga fordringar		12 497	17 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 874	75
Summa kassa och bank		52 874	75
Summa omsättningstillgångar		65 371	17 399
Summa tillgångar		310 254	32 897 353

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 867	8 870 730
Årets resultat		-273 033	-8 592 863
Summa fritt eget kapital		4 834	277 867
Summa eget kapital		54 834	327 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 466 659
Skulder till koncernföretag		0	1 800 749
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		200 000	32 267 408
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		16 910	12 571
Skatteskulder		0	94 810
Övriga skulder		38 510	70 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	123 823
Summa kortfristiga skulder		55 420	302 078
Summa eget kapital och skulder		310 254	32 897 353

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	42 459 295	42 459 295
Försäljningar/utrangeringar	-42 459 295	0
Utgående anskaffningsvärden	0	42 459 295
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 217 790	-1 478 526
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 957 348	0
Årets avskrivningar	0	-739 264
Utgående avskrivningar	7 739 558	-2 217 790
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-7 739 558	0
Årets nedskrivningar	0	-7 739 558
Utgående nedskrivningar	-7 739 558	-7 739 558
Redovisat värde	0	32 501 947

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	650 621	560 964
Inköp	0	89 657
Försäljningar/utrangeringar	-18 000	0
Utgående anskaffningsvärden	632 621	650 621
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-272 614	-143 984
Årets avskrivningar	-115 124	-128 630
Utgående avskrivningar	-387 738	-272 614
Redovisat värde	244 883	378 007

Underskrifter

Årsredovisning för Drozo Fastigheter AB, 556964-1011
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Nacka

Piotr Louis Fernandez
Piotr Louis Fernandez
Styrelseledamot
2024-07-04