

Årsredovisning
för
JHTM Fastigheter AB
556838-5065

Räkenskapsåret

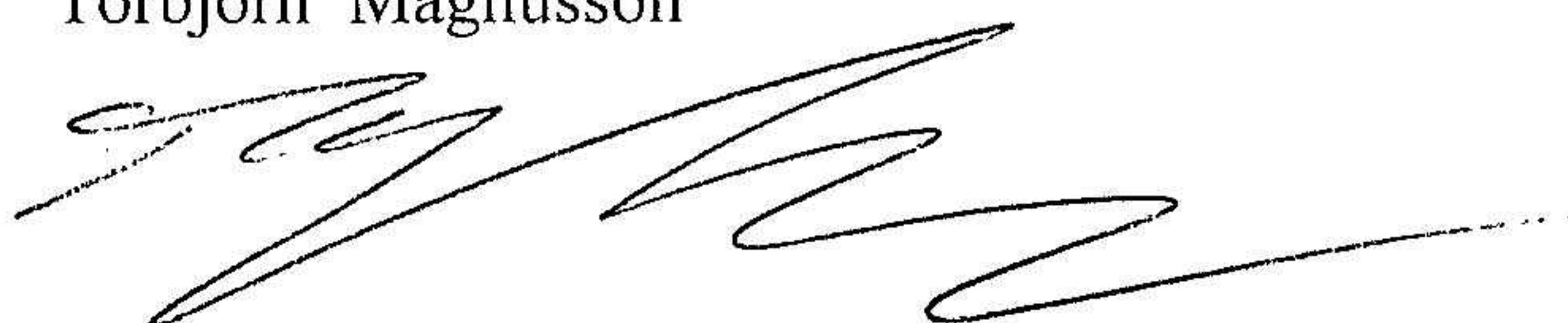
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 11 december 2023

Torbjörn Magnusson



Årsredovisning

för

JHTM Fastigheter AB

556838-5065

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för JHTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till JHTM Holding AB, 559229-5629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	299	343	271	351	257
Resultat efter finansiella poster	12	44	27	145	83
Soliditet (%)	6	5	7	44	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100	34 436	84 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 436	-34 436	0
Årets resultat			9 273	9 273
Belopp vid årets utgång	50 000	34 536	9 273	93 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 536
årets vinst	9 273
	43 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 809
	43 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122003785

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	298 729	343 081
Övriga rörelseintäkter	15 642	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 371	343 081

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-202 218	-236 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 576	-17 576
Summa rörelsekostnader	-219 794	-254 403
Rörelseresultat	94 577	88 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	566	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 394	-45 172
Summa finansiella poster	-82 828	-45 172
Resultat efter finansiella poster	11 749	43 506

Resultat före skatt 11 749 43 506

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 476	-9 070
Årets resultat	9 273	34 436

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

876 411

893 987

Summa materiella anläggningstillgångar

876 411

893 987

Summa anläggningstillgångar

876 411

893 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

856

62 203

Fordringar hos koncernföretag

400 000

388 360

Övriga fordringar

54 515

21 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 076

4 218

Summa kortfristiga fordringar

460 447

475 975

Kassa och bank

Kassa och bank

217 341

213 940

Summa kassa och bank

217 341

213 940

Summa omsättningstillgångar

677 788

689 915

SUMMA TILLGÅNGAR

1 554 199

1 583 902

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 536

100

Årets resultat

9 273

34 436

Summa fritt eget kapital

43 809

34 536

Summa eget kapital

93 809

84 536

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

817 500

890 000

Summa långfristiga skulder

817 500

890 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

557 500

Leverantörsskulder

2 630

2 528

Övriga skulder

5 600

15 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 660

33 498

Summa kortfristiga skulder

642 890

609 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 554 199

1 583 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Ingående avskrivningar	-204 488	-186 912
Årets avskrivningar	-17 576	-17 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 064	-204 488
Utgående redovisat värde	876 411	893 987

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023122003790

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 417 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	817 500	890 000
	817 500	890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	557 500
	600 000	557 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 508 000	1 508 000
	1 508 000	1 508 000

Kristinehamn den 11 december 2023

Torbjörn Magnusson
Ordförande



Jack Herhold



Kontokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

