

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Jung AB

556918-0879

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikfastigheter i Jung AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2025-04-02



Svante Andersson

Årsredovisning
för
Logistikfastigheter i Jung AB
556918-0879
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Logistikfastigheter i Jung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 574	18 141	16 164	13 674
Resultat efter finansiella poster	2 791	4 520	3 277	5 695
Balansomslutning	223 673	228 598	232 535	236 682
Soliditet (%)	68,9	68,7	68,1	67,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,8	2,5	1,7	2,6
Avkastning på eget kap. (%)	1,8	2,9	2,1	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Logistikfastigheter i Jung AB ägs av G & K Blanks Fastigheter AB 556553-0432 och Stenhaga Fastigheter AB 556769-9524.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	141 212 528	6 070 667	2 860 916	151 144 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			2 860 916	-2 860 916	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 868 126	3 868 126		0
Årets resultat				1 536 867	1 536 867
Belopp vid årets utgång	1 000 000	137 344 402	7 799 709	1 536 867	147 680 978

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 799 709
årets vinst	1 536 867
	9 336 576
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	4 336 576
	9 336 576

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042802607

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		16 574 190	18 140 688
Övriga rörelseintäkter		32 000	453 735
		16 606 190	18 594 423
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 793 589	-5 069 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 866 133	-7 772 215
		-12 659 722	-12 842 159
Rörelseresultat		3 946 468	5 752 264
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	6 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 156 440	-1 238 876
		-1 155 242	-1 232 512
Resultat efter finansiella poster		2 791 226	4 519 752
Bokslutsdispositioner	2	-855 603	-916 699
Resultat före skatt		1 935 623	3 603 053
Skatt på årets resultat		-1 463 763	-1 787 798
Uppskjuten skatt	3, 4	1 065 007	1 045 661
Årets resultat		1 536 867	2 860 916

2025042802608

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	201 356 151	207 893 719
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 267 664	12 596 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 775 456	0
		218 399 271	220 489 947

Summa anläggningstillgångar

218 399 271

220 489 947

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		99 000	63 000
		99 000	63 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 559 356	6 103 579
Övriga kortfristiga fordringar		579 761	6 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 182	175 584
		4 472 299	6 285 612

Kassa och bank

		702 299	1 759 858
Summa omsättningstillgångar		5 273 598	8 108 470

SUMMA TILLGÅNGAR

223 672 869

228 598 417

2025042802609

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

8

137 344 402

141 212 528

138 344 402

142 212 528

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 799 709

6 070 666

Årets resultat

1 536 867

2 860 916

9 336 576

8 931 582

Summa eget kapital

147 680 978

151 144 110

Obeskattade reserver

8 212 885

7 357 282

Avsättningar

Uppskjutna skatter

4

36 297 545

37 362 552

Summa avsättningar

36 297 545

37 362 552

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

17 200 000

16 500 000

Summa långfristiga skulder

17 200 000

16 500 000

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10, 11

3 800 000

3 800 000

Leverantörsskulder

1 674 567

321 181

Skulder till koncernföretag

1 830 968

2 274 353

Aktuella skatteskulder

929 682

687 331

Övriga kortfristiga skulder

2 489 758

4 263 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 556 486

4 887 629

Summa kortfristiga skulder

14 281 461

16 234 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

223 672 869

228 598 417

2025042802610

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning..

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kommersiell fastighet

Byggnader, anskaffningsvärde	40 år
Byggnader, kund Anpassning	10 år
Byggnader, brandlarm	15 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2025042802613

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	855 603	916 699
	855 603	916 699

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 463 763	1 787 798
Totalt redovisad skatt	1 463 763	1 787 798

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 935 622		3 603 053
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-398 738	20,60	-742 229
Ej avdragsgilla kostnader		-265		-1 219
Ej skattepliktiga intäkter		247		1 311
Ej avdragsgilla avskrivningar		-1 065 007		-1 045 661
Redovisad effektiv skatt	75,62	-1 463 763	49,62	-1 787 798

Not 4 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Ingående saldo	37 362 552	38 408 213
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 607 306	-1 645 509
Skillnad skattemässig/planenlig avskrivning	542 299	599 848
	36 297 545	37 362 552

2025042802614

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 298 884	36 014 946
Inköp	0	40 780
Omklassificeringar	0	1 243 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 298 884	37 298 884
Ingående avskrivningar	-7 864 889	-6 311 808
Årets avskrivningar	-1 646 998	-1 553 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 511 887	-7 864 889
Ingående uppskrivningar	195 622 845	195 622 845
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 163 119	-12 272 548
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 890 571	-4 890 571
Utgående ackumulerade uppskrivningar	173 569 155	178 459 726
Utgående redovisat värde	201 356 152	207 893 721
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde inkl byggnadsinventarier	212 623 816	220 489 947
Verkligt värde	221 000 000	226 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 273 895	15 273 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 273 895	15 273 895
Ingående avskrivningar	-2 677 667	-1 349 104
Årets avskrivningar	-1 328 564	-1 328 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 006 231	-2 677 667
Utgående redovisat värde	11 267 664	12 596 228

2025042802615

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 775 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 775 456	0
Utgående redovisat värde	5 775 456	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	141 212 528	145 080 656
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 868 126	-3 868 128
Belopp vid årets utgång	137 344 402	141 212 528

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 200 000	16 500 000
	17 200 000	16 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	1 300 000
	4 500 000	1 300 000

2025042802616

Not 11 Ställda säkerheter
För egna avsättningar och skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	21 000 000	31 500 000
	21 000 000	31 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Styrelsens ordförande

Karl-Johan Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2025-03-17 19:11:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

KARL-JOHAN BLANK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-JOHAN BLANK
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196303055914

Karl-Johan Blank
karl-johan.blank@jula.se

2025-03-26 09:57:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.195.204

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2025-04-01 08:19:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.38

2025042802617

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistikfastigheter i Jung AB, org.nr 556918-0879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistikfastigheter i Jung AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistikfastigheter i Jung ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistikfastigheter i Jung AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Jung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistikfastigheter i Jung AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Jung AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 08:18:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042802620