

Årsredovisning

AB Ljungskogens Strandbad

556025-6355

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ljungskogens Strandbad får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AB Ljungskogens Strandbad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2021~~²⁰²². Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljunghusen 2022-07-08


Krister Clerselius, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter inom Vellinge kommun. Bolaget äger dotterbolaget Fastighets AB Blacks strandrev, 556741-1102, Vellinge.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §
Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	228	228	226	245
Resultat efter finansiella poster	-470	-670	-466	-1 127
Soliditet %	64	66	51	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 442 000	16 937 342	186 600	-8 781 258	-672 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-672 759	672 759
Förändring av uppskrivningsfond		-24 047		24 047	
Årets resultat					-477 714
Belopp vid årets utgång	4 442 000	16 913 295	186 600	-9 429 970	-477 714

	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 111 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Förändring av uppskrivningsfond	0
Årets resultat	-477 714
Belopp vid årets utgång	11 634 211

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 429 969
Årets resultat	-477 714
<i>Summa</i>	-9 907 683

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 907 683
<i>Summa</i>	-9 907 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220712:2022071301130

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		227 974	227 579
Övriga rörelseintäkter		5 012	-2 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 986	224 913
Rörelsekostnader	2		
Fastghetskostnader		-8 524	-10 749
Övriga externa kostnader		-357 629	-624 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 891	-61 754
Summa rörelsekostnader		-428 044	-697 197
Rörelseresultat		-195 058	-472 284
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 260	-198 206
Summa finansiella poster		-275 260	-198 206
Resultat efter finansiella poster		-470 318	-670 490
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 635	-8 750
Summa bokslutsdispositioner		-13 635	-8 750
Resultat före skatt		-483 953	-679 240
Skatter			
Uppskjuten skatt		6 239	6 481
Årets resultat		-477 714	-672 759

ank=20220712:2022071301131

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 183 016	3 241 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 183 016	3 244 907

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	15 100 000	15 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 100 000	15 100 000

Summa anläggningstillgångar 18 283 016 18 344 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		9 208	9 383
Övriga fordringar		1 682	1 682
Summa kortfristiga fordringar		10 890	11 065

Summa omsättningstillgångar 10 890 11 065

SUMMA TILLGÅNGAR

18 293 906 18 355 972

ank=20220712;2022071301132

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 442 000	4 442 000
Uppskrivningsfond	16 913 295	16 937 342
Reservfond	186 600	186 600
Summa bundet eget kapital	21 541 895	21 565 942
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 429 969	-8 781 257
Årets resultat	-477 714	-672 759
Summa fritt eget kapital	-9 907 683	-9 454 016
Summa eget kapital	11 634 212	12 111 926
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	127 564	133 803
Summa avsättningar	127 564	133 803
Långfristiga skulder		
Konvertibla lån	6	2 396 800
Checkräkningskredit	7, 8	2 621 340
Skulder till koncernföretag		343 177
Summa långfristiga skulder	5 361 317	5 117 234
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	73 765	88 294
Övriga skulder	706 065	706 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	390 983	198 650
Summa kortfristiga skulder	1 170 813	993 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 293 906	18 355 972

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-55

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5	20

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolaget Fastighets AB Blacks strandrev har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger anskaffningsvärde. Således har aktierna i dotterbolaget skrivits upp till högst detta värde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer AB Ljungskogens Strandbad om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten, Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas, individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021	2020
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 604 658	1 604 658
	Utgående anskaffningsvärden	1 604 658	1 604 658
	Ingående avskrivningar	-434 477	-406 453
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
	Utgående avskrivningar	-462 501	-434 477
	Ingående uppskrivningar	2 071 145	2 101 431
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Återförda uppskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-30 286	-30 286
	Utgående uppskrivningar	2 040 859	2 071 145
	Redovisat värde	3 183 016	3 241 326

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 219	17 219
	Utgående anskaffningsvärden	17 219	17 219
	Ingående avskrivningar	-13 638	-10 194
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 581	-3 444
	Utgående avskrivningar	-17 219	-13 638
	Redovisat värde	0	3 581

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
	Utgående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
	Redovisat värde	15 100 000	15 100 000
	Dotterföretag		
	Fastighets AB Blacks strandrev	556741-1102	Vellinge
	Antal andelar	1 000	1 000
	Eget kapital	20 100 094	20 100 094
	Årets resultat	0	0
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	15 100 000	15 100 000

Not 6 Konvertibellån

Bolaget har ett konvertibelt lån om 2.396.800 som löper med 5% årlig ränta såvida styrelsen så tillåter. Lånet skall konverteras senast 2025-08-31. Konvertering skall ske med 1.600,- per aktie.

Not 7	Ställda säkerheter per skuldpost	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Checkräkningskredit</i>		
	Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

Not 8	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000

Not 9	Personal	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	1	1

UNDERSKRIFTER

Ljunghusen

Krister Cerselius
Verkställande direktör

Johan Wall
Styrelseordförande

Peter Linderoth

Jan Cedervall

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

20220712;2022071301137

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Ljungskogens Strandbad
Org.nr. 556025-6355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Ljungskogens Strandbad för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Ljungskogens Strandbads finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Ljungskogens Strandbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Ljungskogens Strandbad för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Ljungskogens Strandbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071301139



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 15:54
SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup • 10.06.2022 08:46
DOCUMENT ID:
BkxCdDgF9
ENVELOPE ID:
rJ0a_wlK9-BkxCdDgF9

DOCUMENT NAME:
ÅR Ljungskogen 2021.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTER CLERSELIUS kriste.clerseius@ljungskogen.se	Signed	10.06.2022 13:09	eID	Swedish BankID (DOB: 21/05/1948)
	Authenticated	10.06.2022 13:06	Low	IP: 94.234.105.70
2. Karl Johan Anders Wall johan@wall.se	Signed	10.06.2022 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 10/11/1964)
	Authenticated	10.06.2022 13:40	Low	IP: 90.235.27.225
3. Carl Peter Linderoth peter.linderoth@msa.se	Signed	13.06.2022 09:53	eID	Swedish BankID (DOB: 12/07/1962)
	Authenticated	13.06.2022 09:52	Low	IP: 192.71.251.65
4. JAN CEDERVALL jan.cedervall@kockum.de	Signed	13.06.2022 12:24	eID	Swedish BankID (DOB: 24/04/1959)
	Authenticated	13.06.2022 12:23	Low	IP: 158.174.201.205
5. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	13.06.2022 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 07/02/1962)
	Authenticated	13.06.2022 15:53	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed