

# Årsredovisning

---

## *Granbom & Kärrholm Invest AB*

559272-5377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Granbom  
2024-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom direkt eller indirekt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	420	1 066	1 580	282
Soliditet %	99	99	99	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 062 518	1 066 385	2 153 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		1 066 385	-1 066 385	0
- Årets resultat			419 594	419 594
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 128 903	419 594	1 573 497

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 128 903
<i>Årets resultat</i>	<i>419 594</i>
<i>Summa</i>	<i>1 548 497</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	548 497
<i>Summa</i>	<i>1 548 497</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 988	-19 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 988</b>	<b>-19 115</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 988</i></b>	<b><i>-19 115</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	399 000	1 085 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 582	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>421 582</b>	<b>1 085 500</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>419 594</i></b>	<b><i>1 066 385</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>419 594</i></b>	<b><i>1 066 385</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>419 594</i></b>	<b><i>1 066 385</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	33 500	33 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	37 050	247 590
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>70 550</i>	<i>281 090</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 550</b>	<b>281 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		701 000	402 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		501 494	757 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 202 494</i>	<i>1 159 365</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 677	724 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>311 677</i>	<i>724 672</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 514 171</b>	<b>1 884 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 584 721</b>	<b>2 165 127</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 128 903	1 062 518
Årets resultat	419 594	1 066 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 548 497	2 128 903
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 573 497</b>	<b>2 153 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	11 224	11 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 224</b>	<b>11 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 584 721</b>	<b>2 165 127</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 500	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	0	-16 500
	Utgående anskaffningsvärden	33 500	33 500
	Redovisat värde	33 500	33 500

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	247 590	199 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-210 540	0
	Lämnade aktieägartillskott	0	48 590
	Utgående anskaffningsvärden	37 050	247 590
	Redovisat värde	37 050	247 590

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mikael Granbom*

Mikael Granbom

2024-12-20

*Peyman Kärrholm*

Peyman Kärrholm

2024-12-20