

Årsredovisning för

PESJU AB

559300-3832


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PESJU AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, 2023-03-15


Jan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PESJU AB, 559300-3832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2021 och skall bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	615 999	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	68 785	41 033	-800	-12 150
Soliditet, %	1	1	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		22 332
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 666
Vid årets slut	25 000		76 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 76 998, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	76 998
Summa	76 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		615 999	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>615 999</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 817	-11 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 399	-
Summa rörelsekostnader		<u>-568 216</u>	<u>-11 550</u>
Rörelseresultat		<u>47 783</u>	<u>-11 550</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 346	52 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 344	-
Summa finansiella poster		<u>21 002</u>	<u>52 583</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>68 785</u>	<u>41 033</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>68 785</u>	<u>41 033</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 119	-5 751
Årets resultat		<u>54 666</u>	<u>35 282</u>

2025040211183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 962 550	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	3 294 944
Summa materiella anläggningstillgångar		15 962 550	3 294 944
Summa anläggningstillgångar		15 962 550	3 294 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 030	-
Övriga fordringar		242	334 500
Summa kortfristiga fordringar		156 272	334 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		829 617	6 433 639
Summa kassa och bank		829 617	6 433 639
Summa omsättningstillgångar		985 889	6 768 139
SUMMA TILLGÅNGAR		16 948 439	10 063 083

2025040211184

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 332	-12 950
Årets resultat		54 666	35 282
Summa fritt eget kapital		76 998	22 332
Summa eget kapital		101 998	47 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6,7	9 625 000	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		15 625 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	300 000	-
Leverantörsskulder		316 025	-
Skatteskulder		23 880	5 751
Övriga skulder		73 534	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 002	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 221 441	15 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 948 439	10 063 083

2025040211185

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	16 213 949	
	<u>16 213 949</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-251 399	
	<u>-251 399</u>	
Redovisat värde vid årets slut	15 962 550	

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 425 000	
	<u>8 425 000</u>	

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 000 000	

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Inga

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

Summa ställda säkerheter

10 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar som redovisas i flera poster

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut

9 625 000

Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut

300 000

2025040211187

Underskrifter

Köping, 2025-03-15



Jan Andersson
Styrelseordförande



Martin Axelsson
Ledamot

2025040211188

)

)

)

)