

Årsredovisning för
MS Concept Fastigheter AB

559184-6893

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Johansson
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MS Concept Fastigheter AB, 559184-6893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolaget är Medelpads Invest & Bemanning AB, org nr 559327-5133, säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har hyresintäkter varit lägre jämfört med föregående år på grund av förändringar i hyresavtal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	430	620	410	312
Resultat efter finansiella poster	109	112	25	-42
Soliditet %	9	7	4	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 262	91 537
Balanseras i ny räkning		91 537	-91 537
Årets resultat			86 344
Belopp vid årets utgång	50 000	168 799	86 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 799
Årets resultat	86 344
Summa	255 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	255 143
Summa	255 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 698	620 180
Övriga rörelseintäkter		55 555	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 253	620 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 196	-265 875
Personalkostnader	2	0	-103 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 337	-54 933
Summa rörelsekostnader		-201 533	-424 064
Rörelseresultat		283 720	196 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 401	-84 271
Summa finansiella poster		-175 054	-84 270
Resultat efter finansiella poster		108 666	111 846
Resultat före skatt		108 666	111 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 322	-20 309
Årets resultat		86 344	91 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 313 835	3 128 527
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 835	3 128 527
Summa anläggningstillgångar		3 313 835	3 128 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 695	2
Summa kortfristiga fordringar		25 695	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 833	67 852
Summa kassa och bank		19 833	67 852
Summa omsättningstillgångar		45 528	67 854
SUMMA TILLGÅNGAR		3 359 363	3 196 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 799	77 262
Årets resultat		86 344	91 537
Summa fritt eget kapital		255 143	168 799
Summa eget kapital		305 143	218 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	2 627 278	2 722 534
Summa långfristiga skulder		2 627 278	2 722 534
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 256	95 256
Skatteskulder		44 941	26 144
Övriga skulder		224 668	57 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 077	76 273
Summa kortfristiga skulder		426 942	255 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 359 363	3 196 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 337 423	3 337 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	243 645	0
Utgående anskaffningsvärden	3 581 068	3 337 423
Ingående avskrivningar	-208 896	-153 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 337	-54 933
Utgående avskrivningar	-267 233	-208 896
Redovisat värde	3 313 835	3 128 527

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 246 254	2 341 510

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 675 000	3 675 000
Summa ställda säkerheter	3 675 000	3 675 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån, kortfristig del		95 256	95 256
Fastighetslån, långfristig del		2 627 278	2 722 534

Underskrifter

Timrå

Mathias Johansson
Mathias Johansson
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum