

# Årsredovisning

## NAM Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556713-3094  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Sigtuna

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Naim Messo  
Styrelseledamot  
2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvärva och förvalta egna samt andra byggnader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	60	240	240
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	53	235	217
Soliditet (%)	100,0	98,2	23,9	24,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 298</b>	<b>42 165</b>	<b>165 463</b>
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		42 165	-42 165	0
Årets resultat			8	8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 463</b>	<b>8</b>	<b>105 471</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 463
Årets resultat	8
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 471</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 471
<b>Summa</b>	<b>5 471</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	-7 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-7 715</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>52 285</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8</b>	<b>649</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8</b>	<b>52 934</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>52 934</b>
Skatt på årets resultat		0	-10 769
 <b>Årets resultat</b>		<b>8</b>	<b>42 165</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		569	561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569</b>	<b>561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 902	167 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 902</b>	<b>167 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 471</b>	<b>168 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 471</b>	<b>168 423</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 463	23 298
Årets resultat		8	42 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 471</b>	<b>65 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 471</b>	<b>165 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 471</b>	<b>168 423</b>

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27.

*Naim Messo*  
Naim Messo  
2026-04-27