

Årsredovisning för
AB Sveriges Hyresvärdar

559060-6389

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

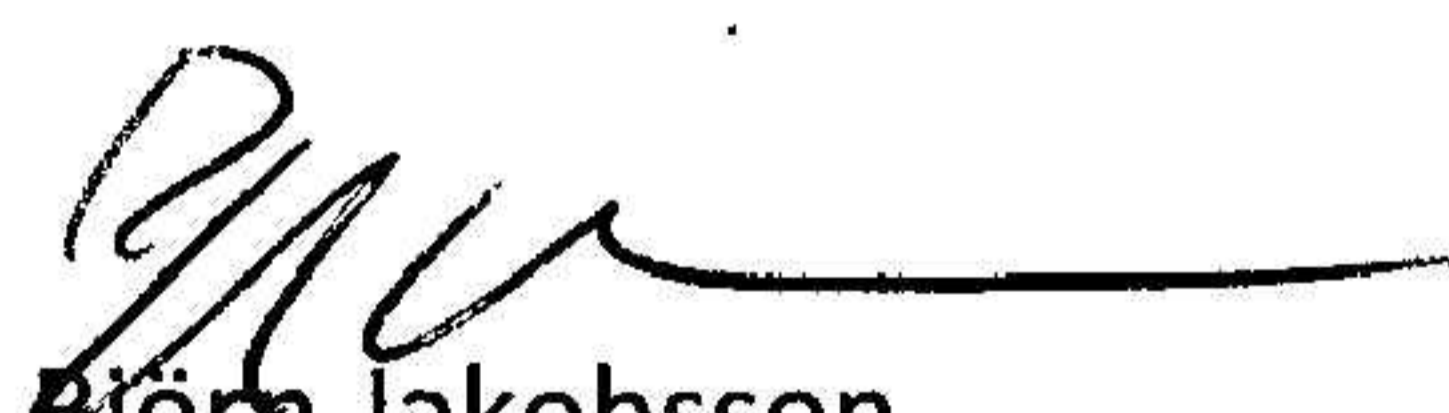
Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 19/9 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 19/9 2025


Olof Hånell


Lars Löfstrand


Björn Jakobsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sveriges Hyresvärdar, 559060-6389, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 – 2025-08-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall framtaga adressunderlag för bostadssökande och företag som har behov av register över hyresvärdar och fastighetsägare, äga och förvalta fast egendom och värdepapper och även idka därmed förenlig verksamhet.

Säte Gävle.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	544 416	672 647	709 506
Resultat efter finansiella poster	15 729	13 270	-8 919
Balansomslutning	260 684	186 770	190 617
Soliditet %	74%	94%	86%

Eget Kapital

Vid årets början

Aktie kapital

51 000

Fritt eget kapital

125 274

Disposition enligt årsstämmobeslut

Utdelning

Årets resultat

51 000

15 729

Vid årets slut

51 000

141 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: Belopp i kr

Balanserat resultat

125 274

Årets resultat

15 729

Totalt

141 003

Disponeras för

Utdelning

0

Balanseras i ny räkning

141 003

Summa

141 003

Bolagets resultat och ställning framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025092605086

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		544 416	671 953
Övriga rörelseintäkter		10 900	694
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		555 316	672 647
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		280 500	376 500
Övriga externa kostnader		257 373	282 132
Summa rörelsekostnader		537 873	658 632
Rörelseresultat		17 443	14 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	2 721
Räntekostnader och liknande resultatposter			-23
Summa finansiella poster		2 367	2 698
Resultat efter finansiella poster		19 810	16 713
Resultat före skatt		19 810	16 713
Skatt på årets resultat		4 081	-3 443
Årets resultat		15 729	13 270

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0
	0	0

Summa anläggningstillgångar	0	0
------------------------------------	----------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran	22 250	26 492
Kundfordringar	12 142	0
Övriga kortfristiga fordringar	4 500	10 124
Summa kortfristiga fordringar	38 892	36 616

Kassa och bank

Kassa och bank	221 792	150 154
Summa kassa och bank	221 792	150 154

Summa omsättningstillgångar	260 684	186 770
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	260 684	186 770
-------------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 274	112 004
Årets resultat		15 729	13 270
Summa fritt eget kapital		141 003	125 274
Summa eget kapital		192 003	176 274
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 750	0
Skatteskulder		5 931	-2 504
Övriga interimsskulder		14 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		68 681	10 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 684	186 770

2025092605088

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen

-


Upplýsningar till balansräkningen

-

2025100802958

Underskrifter

Gävle 19 / 9 2025



Olof Hånell



Lars Lofstrand



Björn Jakobsson

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 19 september 2025