

Årsredovisning för
Torsby Sjövägs Fastigheter AB
559319-4086


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Sjövägs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-07


Sara Blomqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torsby Sjövägs Fastigheter AB, 559319-4086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger fastigheterna Torsby Sjöväg 1:277, Torsby Sjöväg 1:278, Torsby Sjöväg 1:441, Torsby Sjöväg 1:442 samt Torsby Sjöväg 1:275.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-26 747	-10 475	-442
Soliditet, %	-	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-10 917
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 747
Vid årets slut	50 000		-37 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-10 917
Årets resultat	-26 747
Totalt	-37 664
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 917
Summa	-10 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 747	-10 475
Summa rörelsekostnader		-26 747	-10 475
Rörelseresultat		-26 747	-10 475
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-26 747	-10 475
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-26 747	-10 475
Skatter			
Årets resultat		-26 747	-10 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 388 940	24 502 371
Summa materiella anläggningstillgångar		26 388 940	24 502 371
Summa anläggningstillgångar		26 388 940	24 502 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		109 280	-
Summa kortfristiga fordringar		109 280	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 460	80 057
Summa kassa och bank		37 460	80 057
Summa omsättningstillgångar		146 740	80 057
SUMMA TILLGÅNGAR		26 535 680	24 582 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 917	-442
Årets resultat		-26 747	-10 475
Summa fritt eget kapital		-37 664	-10 917
Summa eget kapital		12 336	39 083
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		26 523 345	24 543 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		26 523 344	24 543 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 535 680	24 582 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark under uppförande

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 502 371	11 595 245
-Nyanskaffningar		12 907 126
	<u>24 502 371</u>	<u>24 502 371</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	24 502 371	24 502 371

Underskrifter

Stockholm, 2024-06-07



Sara Blomqvist
Styrelseordförande

2024-06-07



Pia Lundell
Styrelseledamot

2024-06-07

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma