

Årsredovisning
för
LTH2 Fastigheter AB
559103-6164
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH2 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024


Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
LTH2 Fastigheter AB
559103-6164
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för LTH2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	84	24	24
Resultat efter finansiella poster	83	57	-3	-5
Soliditet (%)	7,2	4,6	2,9	3,0

Hyresjusteringar har skett under året, vilket medfört ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 919	34 158	107 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 158	-34 158	0
Årets resultat			49 385	49 385
Belopp vid årets utgång	50 000	57 077	49 385	156 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 077
årets vinst	49 385
	106 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 462
	106 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

84 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

84 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 140

-26 478

Summa rörelsekostnader

-29 140

-26 478

Rörelseresultat

150 860

57 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 727

-97

Summa finansiella poster

-67 724

-96

Resultat efter finansiella poster

83 136

57 426

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 860

-14 382

Summa bokslutsdispositioner

-20 860

-14 382

Resultat före skatt

62 276

43 044

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 891

-8 886

Årets resultat

49 385

34 158

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

2 312 248

2 312 248

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

243 173

243 173

Summa materiella anläggningstillgångar

2 555 421

2 555 421

Summa anläggningstillgångar

2 555 421

2 555 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1 879

Summa kortfristiga fordringar

1

1 879

Kassa och bank

Kassa och bank

21 192

28 221

Summa kassa och bank

21 192

28 221

Summa omsättningstillgångar

21 193

30 100

SUMMA TILLGÅNGAR

2 576 614

2 585 521

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 077

22 919

Årets resultat

49 385

34 158

Summa fritt eget kapital

106 462

57 077

Summa eget kapital

156 462

107 077

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 783

15 923

Summa obeskattade reserver

36 783

15 923

Avsättningar

Övriga avsättningar

40 673

40 673

Summa avsättningar

40 673

40 673

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 213 002

2 394 252

Summa långfristiga skulder

2 213 002

2 394 252

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 467

8 546

Övriga skulder

42 500

19 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 727

0

Summa kortfristiga skulder

129 694

27 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 576 614

2 585 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 248	2 312 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 248	2 312 248
Utgående redovisat värde	2 312 248	2 312 248
Taxeringsvärden mark	3 518 000	3 518 000
	3 518 000	3 518 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 173	185 342
Inköp		57 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 173	243 173
Utgående redovisat värde	243 173	243 173

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth