

Årsredovisning för
67100 Fastighet AB
559278-4796

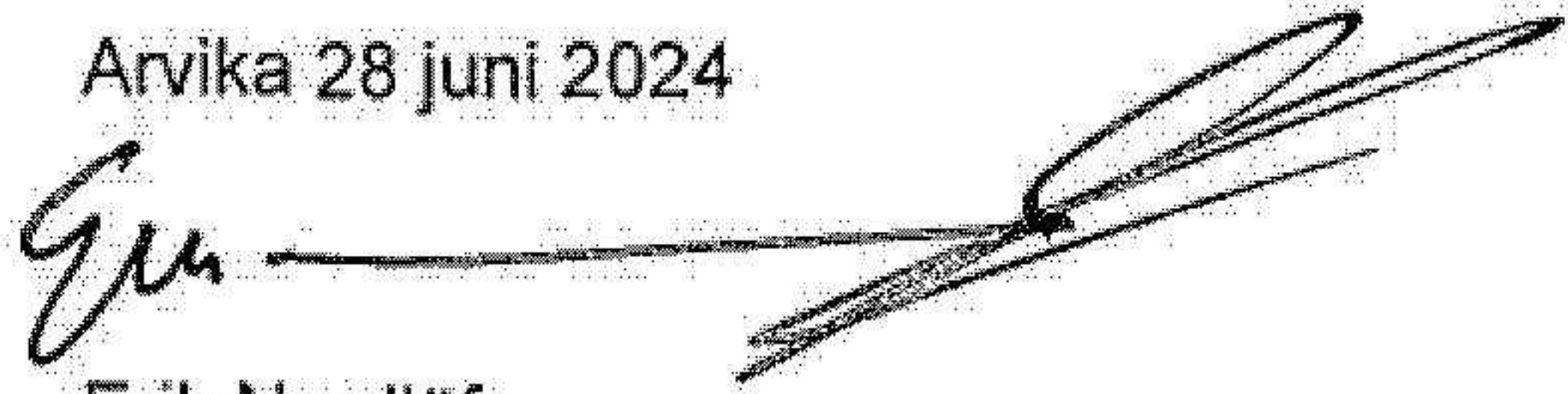
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 67100 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 28 juni 2024


Erik Nordlöf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 67100 Fastighet AB, 559278-4796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/21
Nettoomsättning	1 025	1 022	724
Resultat efter finansiella poster	191	286	46
Soliditet, %	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		27 918	87 458
Omföring av föreg års vinst			87 458	-87 458
Årets resultat				28 855
Vid årets slut	25 000		115 376	28 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	115 376
Årets resultat	28 855
Totalt	144 231
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	144 231
Summa	144 231

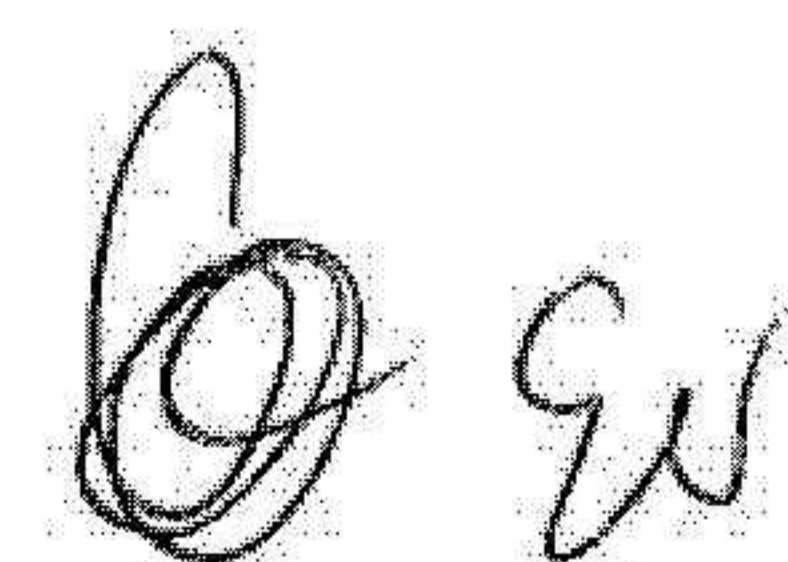
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 025 390	1 022 215
Övriga rörelseintäkter		4 138	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 029 528	1 022 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 723	-577 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 428	-38 581
Summa rörelsekostnader		-594 151	-615 864
Rörelseresultat		435 377	406 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 602	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 343	-120 941
Summa finansiella poster		-244 741	-120 373
Resultat efter finansiella poster		190 636	286 023
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-154 000	-176 000
Resultat före skatt		36 636	110 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 780	-22 565
Årets resultat		28 856	87 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 054 245	2 807 764
Summa materiella anläggningstillgångar		3 054 245	2 807 764
Summa anläggningstillgångar		3 054 245	2 807 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 859	92 174
Fordringar hos koncernföretag		1 130 045	2 221 771
Övriga fordringar		816 021	46 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 912	9 030
Summa kortfristiga fordringar		2 005 837	2 369 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 709	114 529
Summa kassa och bank		126 709	114 529
Summa omsättningstillgångar		2 132 546	2 484 204
SUMMA TILLGÅNGAR		5 186 791	5 291 968



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 376	27 918
Årets resultat		28 856	87 458
Summa fritt eget kapital		144 232	115 376
Summa eget kapital		169 232	140 376
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	46 000
Summa obeskattade reserver		-	46 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 970 000	4 970 000
Summa långfristiga skulder		4 970 000	4 970 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 652	41 249
Skatteskulder		-44 344	18 961
Övriga skulder		13 774	36 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 477	39 074
Summa kortfristiga skulder		47 559	135 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 186 791	5 291 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 883 504	2 615 776
-Nyanskaffningar	293 909	267 728
	<u>3 177 413</u>	<u>2 883 504</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 740	-37 159
-Årets avskrivning enligt plan	-47 428	-38 581
	<u>-123 168</u>	<u>-75 740</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 054 245</u>	<u>2 807 764</u>

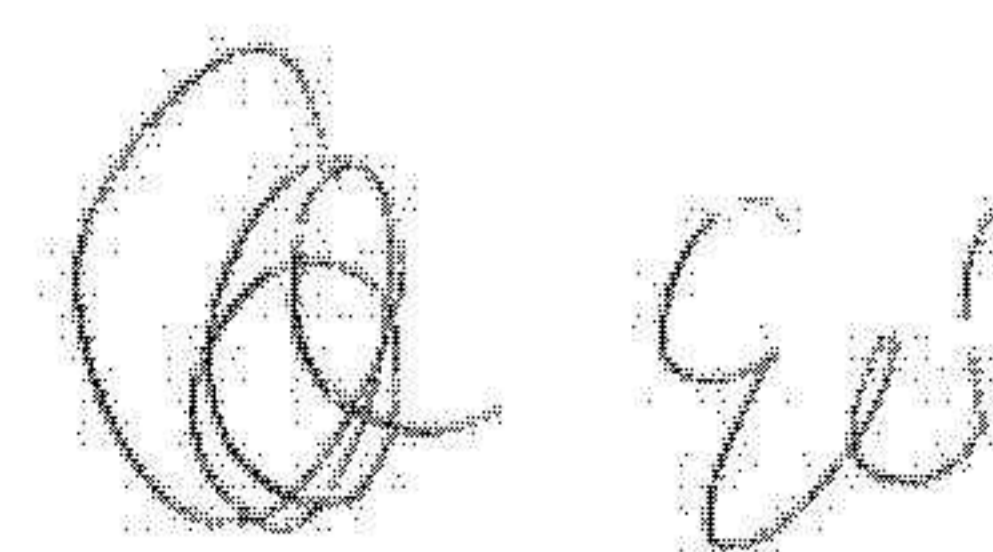
Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 970 000</u>	<u>4 970 000</u>
	<u>4 970 000</u>	<u>4 970 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

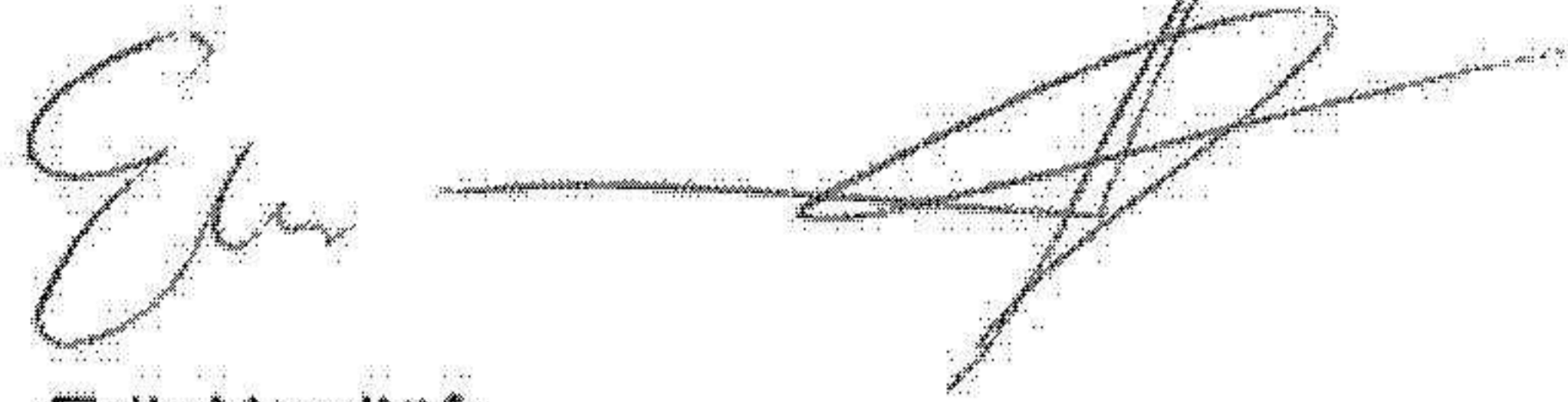
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	<u>4970000</u>	<u>4970000</u>

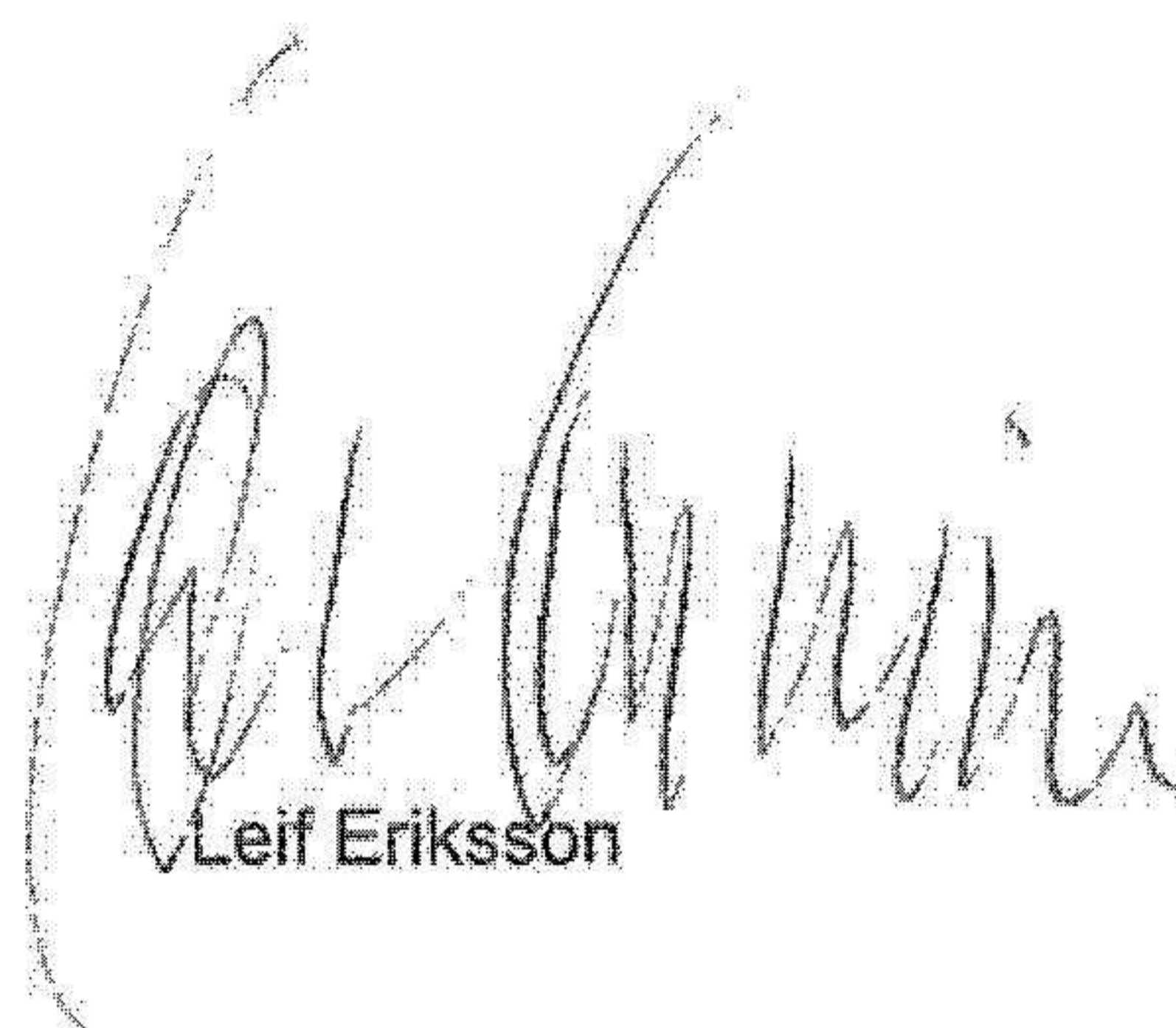


Underskrifter

Arvika 28:e juni 2024



Erik Nordlöf



Leif Eriksson