

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fast egendom. Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Heden 27:23, organisationsnummer: 916850-6278.

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 668 518	176 941	21 903	-146 410
Soliditet	-145%	-401%	-426%	-348%
Avkastning på eget kapital	-49%	-3%	0%	3%

Förändring i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Åretsresultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 381 798	176 941	-5 204 857
Resultatdisposition enligt beslut på av årsstämma:		176 941	-176 941	0
Årets resultat			1 668 518	1 668 518
Belopp vid årets utgång	100 000	-5 204 857	1 668 518	-3 536 339

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 177 kronor (262 177 kronor).

Resultatdisposition

Bolaget har tidigare upprättat en kontrollbalansräkning som uppvisar ett högt övervärde i andelarna i kommanditbolaget. Någon väsentlig förändring har inte skett. Detta innebär att det egna kapitalet fortsatt är intakt.

Till bolagstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Från föregående år balanserade för -	5 204 856,62
Årets resultat	1 668 517,71
	<u>- 3 536 338,91</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så att:

I ny räkning överförs - 3 536 338,91

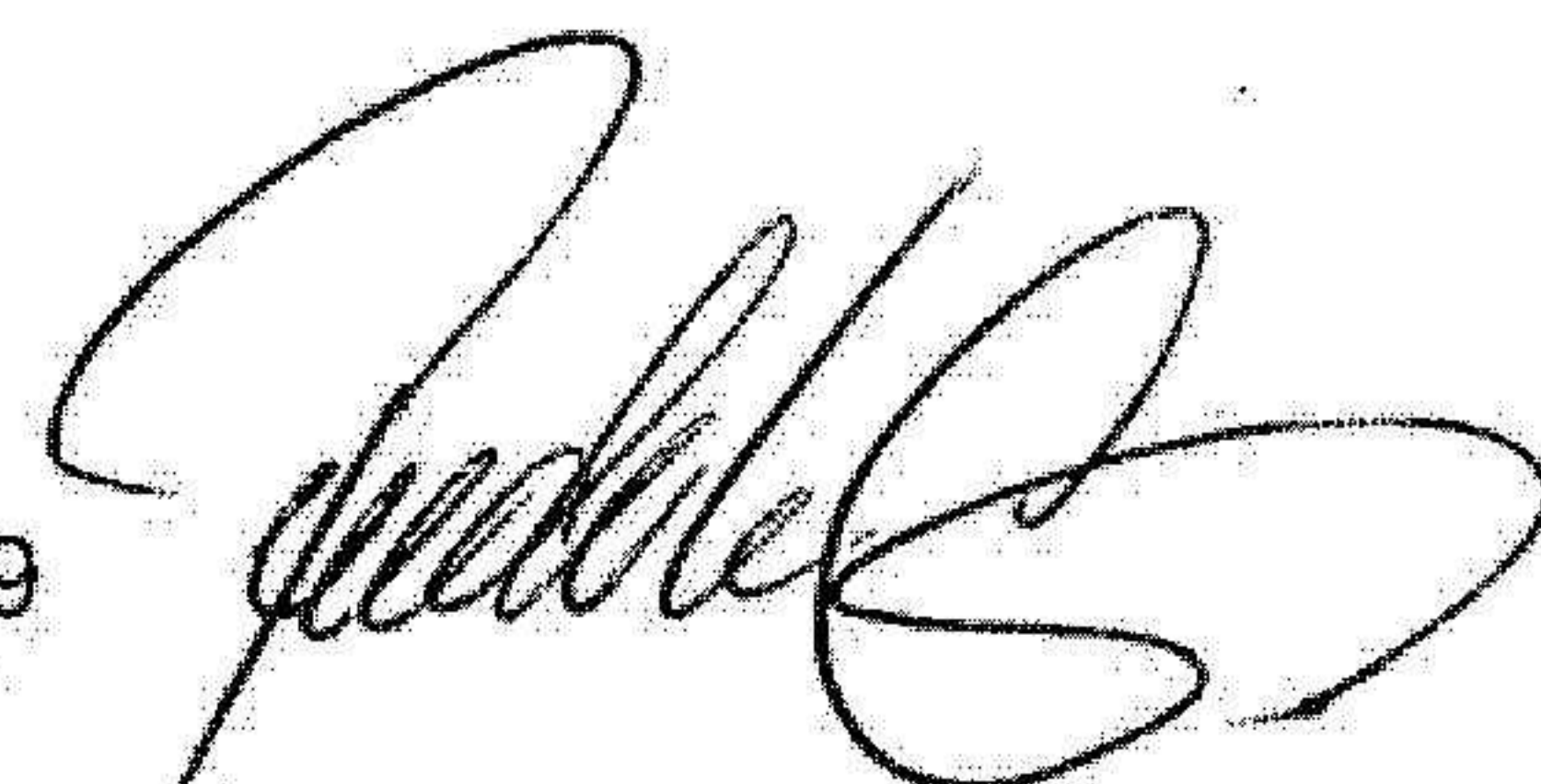
Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Verksamhetens resultat samt bolagets ställning vid räkenskapsåret utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tillhörande tilläggsupplysningar.

Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2022062827901

RESULTATRÄKNING	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</u>		
Nettoomsättning	-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	-
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	Not 1 - 20 670,00	- 21 575,00
Summa rörelsens kostnader	- 20 670,00	- 21 575,00
Rörelseresultat	- 20 670,00	- 21 575,00
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 870 150,71	416 946,49
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-
Räntekostnader	- 180 963,00	- 218 430,00
Summa finansiella poster	1 689 187,71	176 941,49
Resultat före skatt	1 668 517,71	176 941,49
ÅRETS RESULTAT	1 668 517,71	176 941,49



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 3	1 157 000,00	1 157 000,00
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 2	1 092 644,84	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 249 644,84	1 157 000,00
Summa Anläggningstillgångar		2 249 644,84	1 157 000,00
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		21 218,00	7 049,00
Summa kortfristiga fordringar		21 218,00	7 049,00
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		91 343,94	110 543,94
Summa kassa och bank		91 343,94	110 543,94
Summa omsättningstillgångar		112 561,94	117 592,94
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362 206,78	1 274 592,94



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2022062827003

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 st a 100 kr)		100 000,00	100 000,00
		100 000,00	100 000,00
<u>Fritt eget kapital</u>			
Ansamlad förlust	-	5 204 856,62	- 5 381 798,11
Årets resultat		1 668 517,71	176 941,49
	-	3 536 338,91	- 5 204 856,62
Summa eget kapital		- 3 436 338,91	- 5 104 856,62
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder	Not 4	5 797 850,69	6 032 093,69
Skulder till kommanditbolag	Not 2	-	347 355,87
Summa långfristiga skulder		5 797 850,69	6 379 449,56
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		695,00	-
Summa kortfristiga skulder		695,00	-
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 362 206,78	1 274 592,94



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021-12-31

2020-12-31

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

	2021-12-31	2020-12-31
Not 2 Andel i Heden 27:23 KB		
Ingående andelsvärde	- 347 355,87	- 281 198,36
Insättningar	-	-
Uttag	- 430 150,00	- 483 104,00
Resultatandel	1 870 150,71	416 946,49
Redovisat värde	<u>1 092 644,84</u>	<u>- 347 355,87</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Antal	Anskaffnings värde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Investmenta AB Böttö	356,00	1 157 000	1 157 000	1 857 964

Not 4 Långfristiga skulder

Del av långfristiga lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till:

Övriga skulder	5 797 850,69	6 032 093,69
----------------	--------------	--------------

Not 5 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda panter :	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:		
Ansvar som komplementär för skulder		
Heden 27:23 KB	28 435 439,34	28 172 165,30
Kommanditbolaget har del i gemensamma fastighetsinteckningar i pant till ett belopp om	76 715 700,00	76 715 700,00

Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

Not 6 Övrigt

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Göteborg i enlighet med digital underskrift nedan

Agneta Olbing

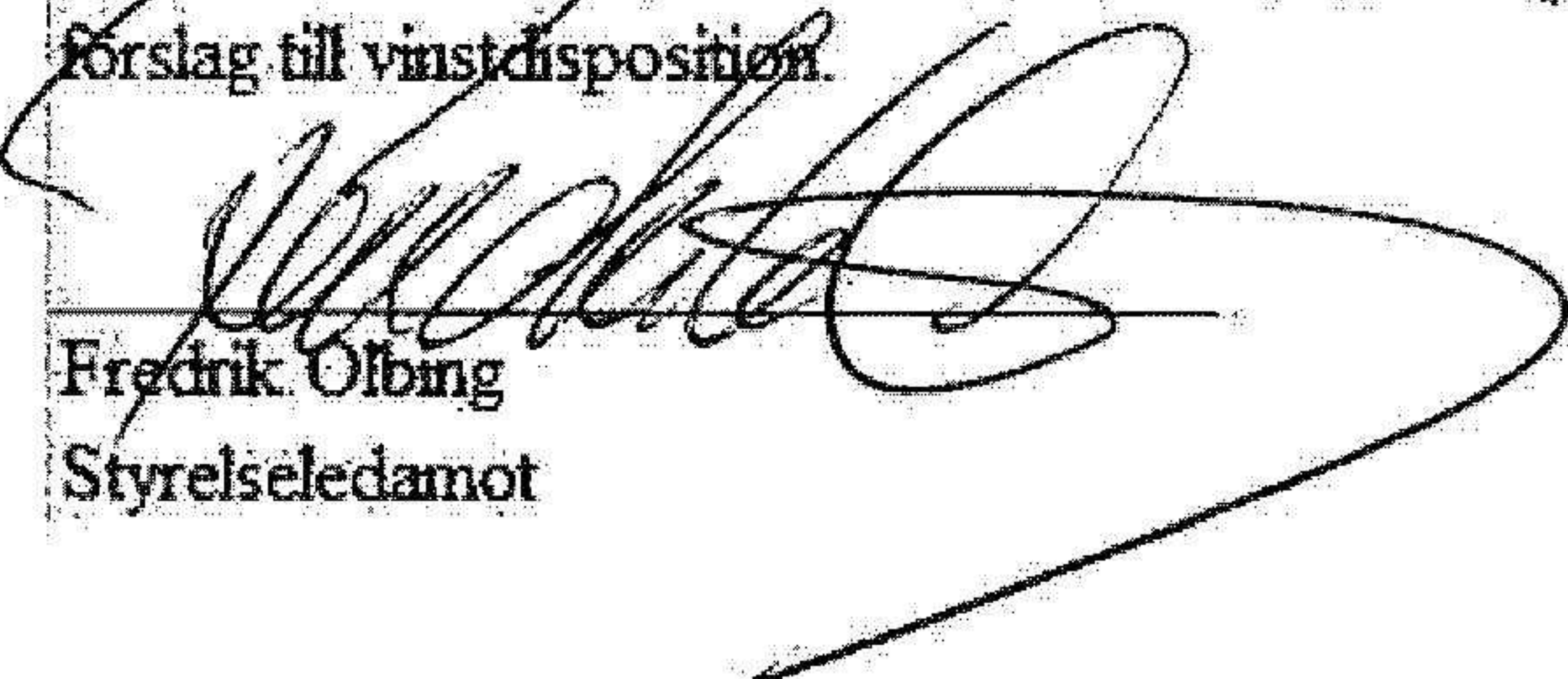
Johan Olbing

Fredrik Olbing

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits i enlighet med digital underskrift nedan

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Heden 27:23 Aktiebolag intygar härmed att denna kopia likalydande resultat och balansräkning blivit å ordinarie bolagsstämma den 24 juni 2022 fastställda. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Fredrik Olbing
Styrelseledamot

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Är AB Heden 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Dennis Akdemir

ÄRENDEREFERENS

1397235

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta. **

Digitalt signerad av: Jan Fredrik Olbing
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-23 16:50:51 +02:00

Digitalt signerad av: AGNETA OLBING
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-23 16:54:03 +02:00

Digitalt signerad av: Johan Olbing
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-23 18:02:56 +02:00

Digitalt signerad av: KERSTIN NORDENHAM MURBY
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-23 18:04:38 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Heden 27:23 Aktiebolag
Org.nr. 556464-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heden 27:23 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv i enlighet med digital underskrift nedan

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

REVISIONSBERÄTTELSE.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Dennis Akdemir

ÄRENDEREFERENS

1397261

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: KERSTIN NORDENHAM MURBY

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-23 18:10:13 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>