

2023050322777

# ÅRSREDOVISNING

för

## NL Förvaltning i Töcksfors AB

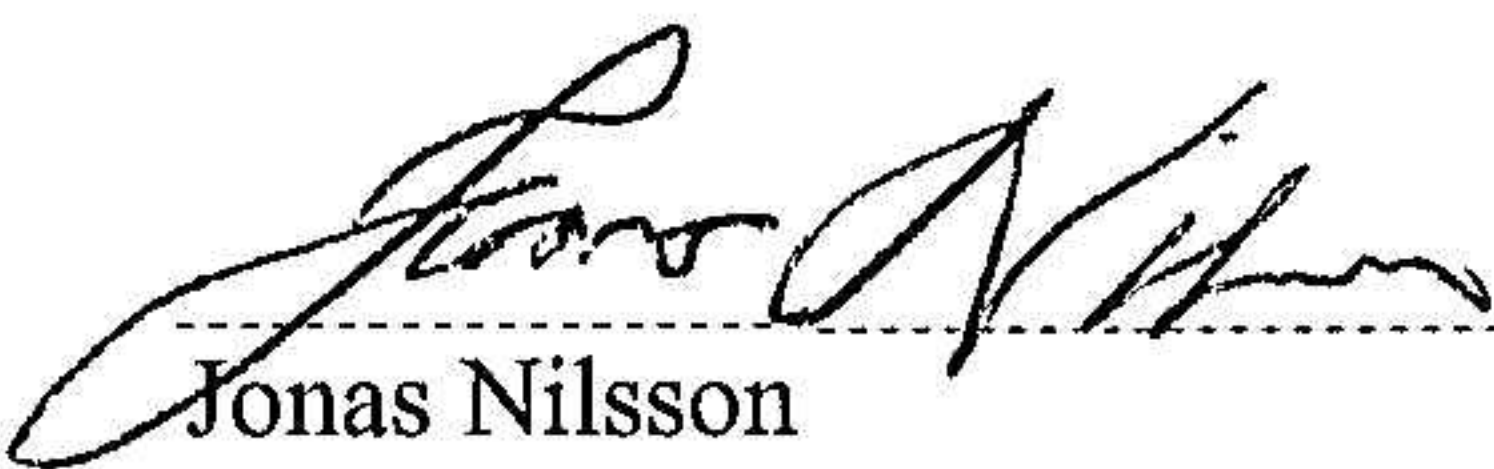
Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NL Förvaltning i Töcksfors AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24/4 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årjäng 24/4 2023

  
Jonas Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom, aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Årjängs kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Nordmarkens Fasader AB, org nr 556423-7153, med säte i Årjängs kommun. Dotterbolagets verksamhet består av tillverkning och handel med fönster, dörrar och fasader.

NL Förvaltning i Töcksfors AB är ett helägt dotterbolag till Åsebyn Förvaltning AB, org nr 556802-8194, med säte i Årjängs kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 512	1 283	1 269	1 224
Resultat efter finansiella poster	1 233	3 997	5 991	2 969
Soliditet (%)	45	50	55	42

Definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång	100 000	635 292	3 761 847	4 497 139
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 761 847	-3 761 847	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			1 118 197	1 118 197
Belopp vid årets utgång	100 000	2 397 139	1 118 197	3 615 336

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 397 139
Årets resultat	1 118 197
	<u>3 515 336</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 515 336
	<u>3 515 336</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

ll

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*lll*

2023050322780

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 512 000	1 283 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 512 000</u>	<u>1 283 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 175	-55 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 729	-230 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-278 904</u>	<u>-286 204</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 233 096	996 796
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-198
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-173</u>	<u>2 999 802</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 232 923	3 996 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>180 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 412 923	3 971 598
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-294 726	-209 751
<b>Årets resultat</b>		<u>1 118 197</u>	<u>3 761 847</u>

ll

2023050322781

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 225 532

3 225 532

3 456 261

3 456 261

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

4 000 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 225 532

7 456 261

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

2 121

2 121

33

33

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 909 858

2 909 858

3 816 121

3 816 121

Summa omsättningstillgångar

2 911 979

3 816 154

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 137 511**

**11 272 415**

ll

**NL Förvaltning i Töcksfors AB**

Org.nr. 556680-4232

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 397 139

635 292

Årets resultat

1 118 197

3 761 847

Summa fritt eget kapital

3 515 336

4 397 139

Summa eget kapital

3 615 336

4 497 139

**Obeskattade reserver**

4

Periodiseringsfonder

1 184 000

1 364 000

Summa obeskattade reserver

1 184 000

1 364 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 134 000

5 332 318

Skatteskulder

107 797

20 956

Övriga skulder

96 378

58 002

Summa kortfristiga skulder

5 338 175

5 411 276

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 137 511****11 272 415**

ll

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

*Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 164 825

5 665 825

Inköp

0

499 000

Utgående anskaffningsvärden

6 164 825

6 164 825

Ingående avskrivningar

-2 708 564

-2 477 835

Årets avskrivningar

-230 729

-230 729

Utgående avskrivningar

-2 939 293

-2 708 564

Redovisat värde

3 225 532

3 456 261

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Nordmarkens Fasader AB

Ingående anskaffningsvärde

4 000 000

4 000 000

Utgående anskaffningsvärde

4 000 000

4 000 000

Redovisat värde

4 000 000

4 000 000

Not 4 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016

0

180 000

Periodiseringsfond 2017

200 000

200 000

Periodiseringsfond 2018

230 000

230 000

Periodiseringsfond 2019

280 000

280 000

Periodiseringsfond 2020

249 000

249 000

Periodiseringsfond 2021

225 000

225 000

1 184 000

1 364 000

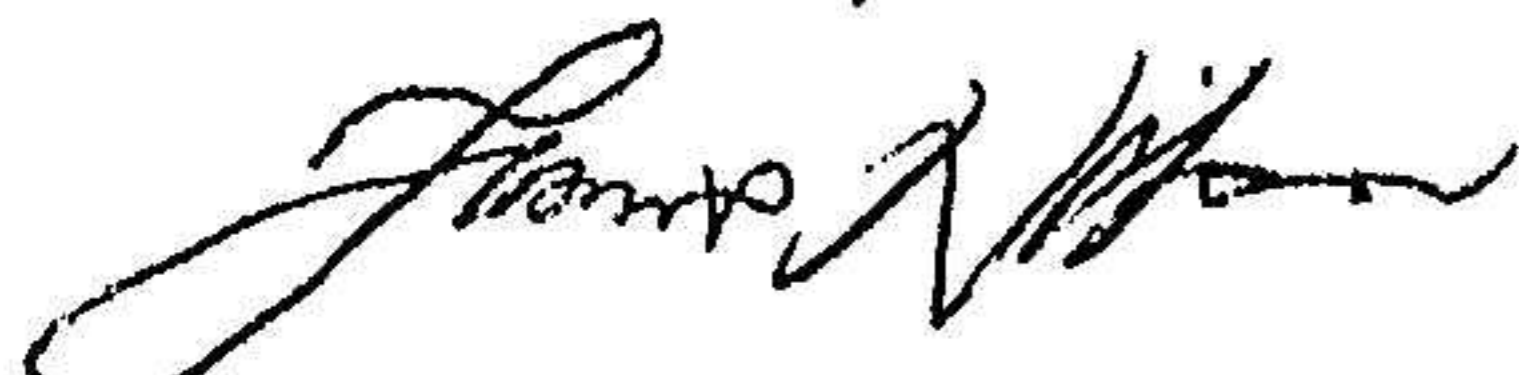
ll

2023050322784

**NOTER**

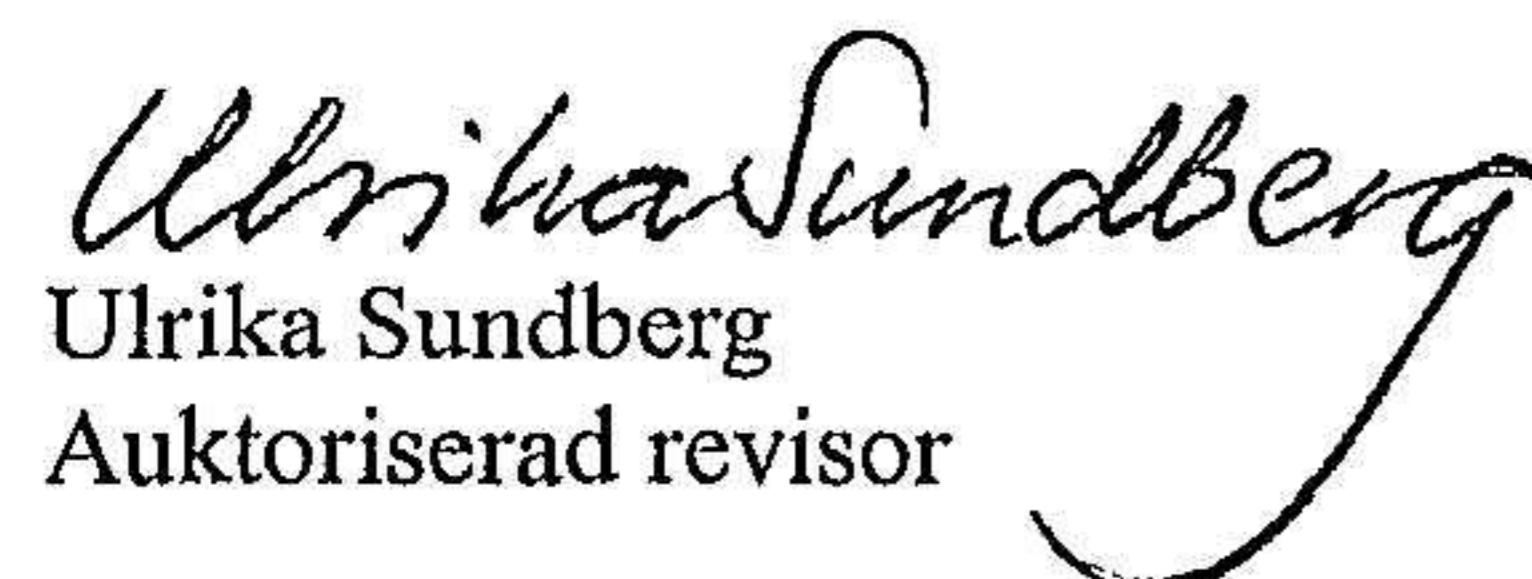
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Årjäng 24/4 2023



Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2023.



Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor

2023050322785



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NL Förvaltning i Töcksfors AB, org.nr 556680-4232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NL Förvaltning i Töcksfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 24 april 2023

Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor