

# Årsredovisning

## Säffle Härden Fastighets AB

559071-9729

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-06-09

Tomas Pettersson



# Årsredovisning

---

## *Sjöfle Härden Fastighets AB*

559071-9729

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

*TM*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Säffle Härden Fastighets AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har sitt säte i Säffle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB, org. nr. 556530-2626 med säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	2 116	1 894	1 959	1 757
Resultat efter finansiella poster	1 161	870	332	885
Soliditet %	6	7	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 246	253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		253	-253
Årets resultat			1 396
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>4 498</b>	<b>1 396</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 498
Årets resultat	1 396
<i>Summa</i>	<b>5 894</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 894
<i>Summa</i>	<b>5 894</b>

*ML*

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 115 629	1 893 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 115 629</b>	<b>1 893 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-402 403	-568 617
Övriga externa kostnader	-273 494	-196 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 419	-218 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-894 316</b>	<b>-983 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 221 313</b>	<b>910 157</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 243	-39 745
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 243</b>	<b>-39 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 161 070</b>	<b>870 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3 599 380	0
Lämnade koncernbidrag	-4 800 000	-820 000
Förändring av överavskrivningar	41 351	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 159 269</b>	<b>-870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 801</b>	<b>412</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-405	-159
<b>Årets resultat</b>	<b>1 396</b>	<b>253</b>

*mk*

# BALANSRÄKNING

1

2023070548064

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 750 132	5 861 597
Inventarier, verktyg och installationer	3	641 723	748 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 391 855	6 610 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 391 855</b>	<b>6 610 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 836	1 750
Övriga fordringar		5 243	18 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 148	44 818
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		214 227	64 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 367	489 309
<i>Summa kassa och bank</i>		830 367	489 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 594</b>	<b>554 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 436 449</b>	<b>7 164 455</b>

*mm*

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 498	4 246
Årets resultat	1 396	253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 894</i>	<i>4 499</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 894</b>	<b>54 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	488 649	530 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>488 649</b>	<b>530 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	3 573 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 573 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	226 896
Leverantörsskulder	16 324	49 961
Skulder till koncernföretag	6 796 140	2 696 140
Skatteskulder	2 866	13 451
Övriga skulder	22 532	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 044	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 891 906</b>	<b>3 006 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 436 449</b>	<b>7 164 455</b>

TMM

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 342 597	6 342 597
	Utgående anskaffningsvärden	6 342 597	6 342 597
	Ingående avskrivningar	-481 000	-369 508
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-111 465	-111 492
	Utgående avskrivningar	-592 465	-481 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 750 132</b>	<b>5 861 597</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 069 539	1 069 539
	Utgående anskaffningsvärden	1 069 539	1 069 539
	Ingående avskrivningar	-320 862	-213 908
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 954	-106 954
	Utgående avskrivningar	-427 816	-320 862
	<b>Redovisat värde</b>	<b>641 723</b>	<b>748 677</b>

*me*

2023070548067

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

0 2 665 924

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

0 7 500 000

**Summa ställda säkerheter**

**0 7 500 000**

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

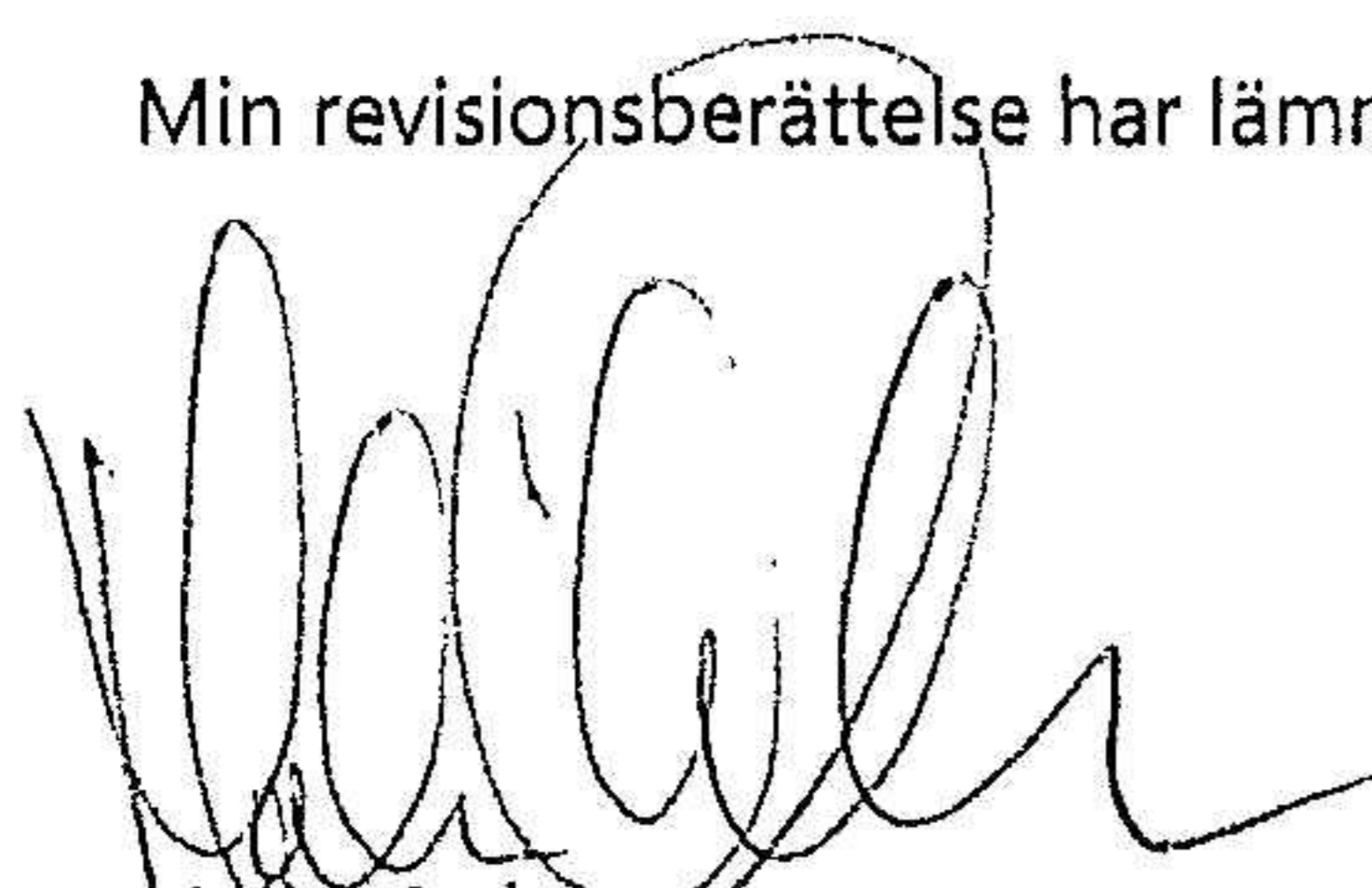
## UNDERSKRIFTER

Säffle



Tomas Pettersson  
2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Malin Carlsson  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

2023070548068

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffle Härden Fastighets AB, org.nr 559071-9729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säffle Härden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffle Härden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Härden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

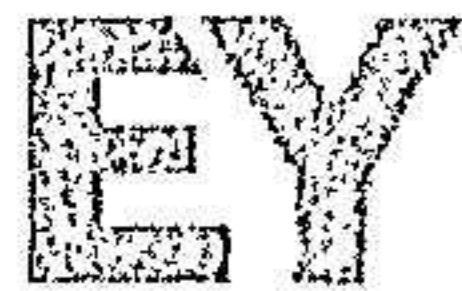
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023070548069

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Säffle Härden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Härden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mål den 9 juni 2023

Malin Carlsson  
Godkänd revisor