

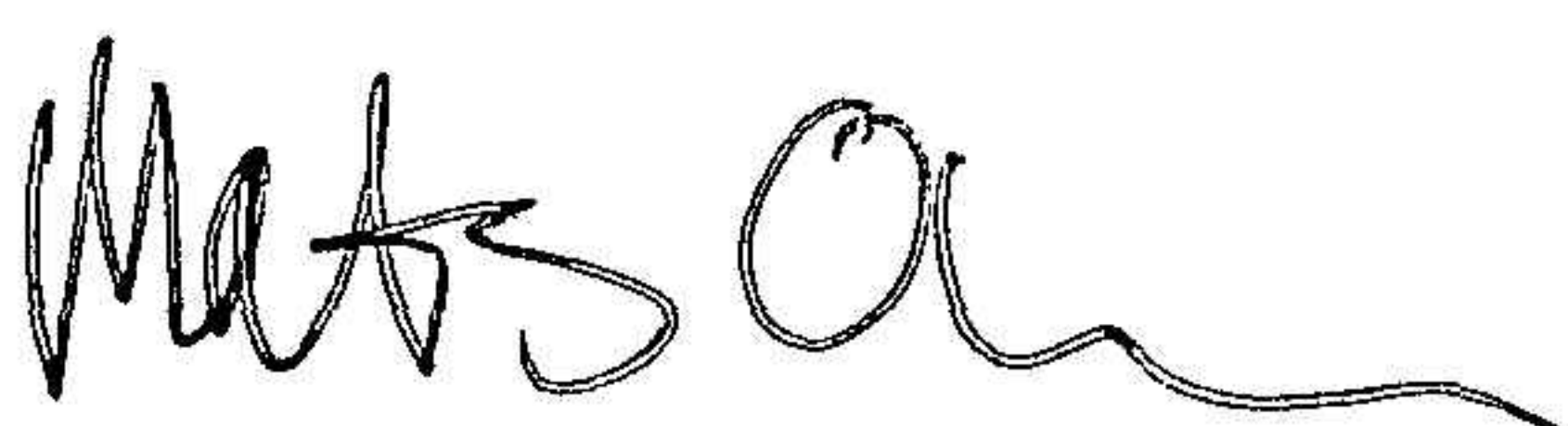
Årsredovisning
för
Värderaren Fastighets AB
556676-8593

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värderaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-28



Mats Olsson

Styrelsen och verkställande direktören för Värderaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värdis Fastigheter AB, organisationsnummer 556569-4121 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Totega AB, organisationsnummer 55, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	324	303	304	300
Resultat efter finansiella poster	242	257	261	250
Soliditet (%)	12,6	13,2	0,0	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	626		100 626
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	626	0	100 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626
disponeras så att i ny räkning överföres	626
	626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K.O. S.O.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 034

302 711

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

324 034

302 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 179

-30 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 396

-15 396

Summa rörelsekostnader

-81 575

-45 717

Rörelseresultat

242 459

256 994

Resultat efter finansiella poster

242 459

256 994

Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag

-242 459

-256 994

Summa bokslutsdispositioner

-242 459

-256 994

Resultat före skatt

0

0

2026020205535

NO. 86

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	692 056	707 452
Summa materiella anläggningstillgångar		692 056	707 452
Summa anläggningstillgångar		692 056	707 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 023	31 250
Summa kortfristiga fordringar		33 023	31 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		75 417	25 577
Summa kassa och bank		75 417	25 577
Summa omsättningstillgångar		108 440	56 827
SUMMA TILLGÅNGAR		800 496	764 279
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626	626
Summa fritt eget kapital		626	626
Summa eget kapital		100 626	100 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 522
Skulder till koncernföretag		635 270	623 581
Övriga skulder		12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 100	26 050
Summa kortfristiga skulder		699 870	663 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		800 496	764 279

M.O. g.o.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-292 548	-277 152
Årets avskrivningar	-15 396	-15 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 944	-292 548
Utgående redovisat värde	692 056	707 452

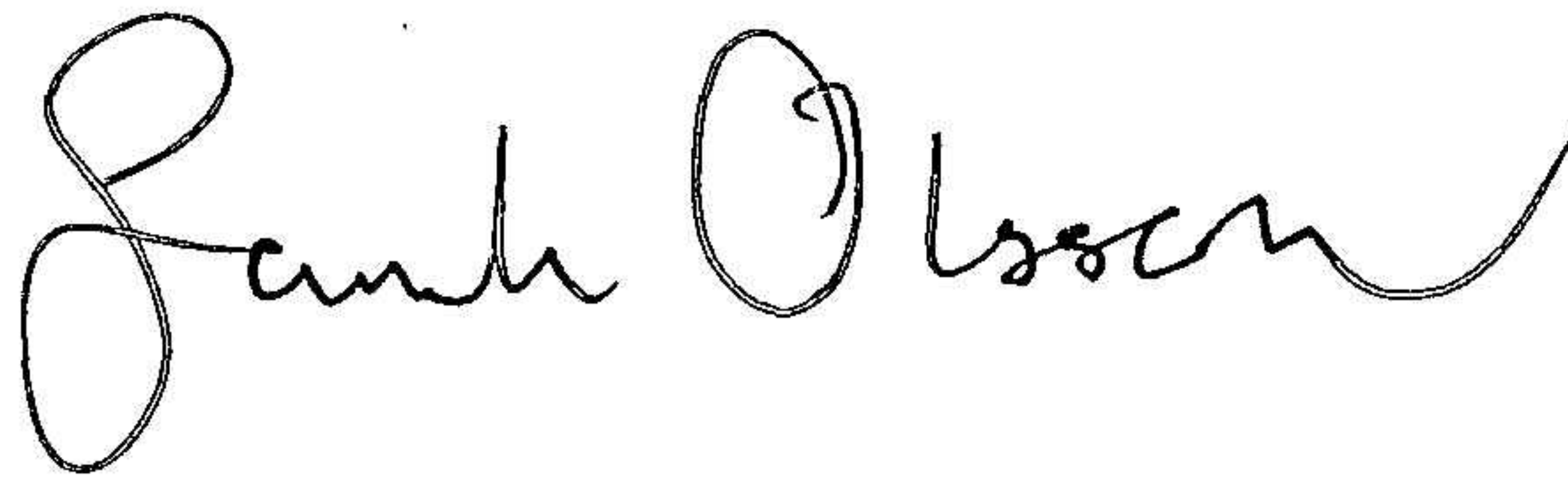
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-11-28 för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 18 november 2025

Stockholm



Mats Olsson
Verkställande direktör
2025-11-20



Sandra Olsson
2025-11-20