

Årsredovisning för

# Sund1 AB

556734-0574

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7


Underskrifter

8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sund1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/7 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23/7 2024

  
Annette Brodin Rampe  
Styrelseledamot

2024073000386

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sund1 AB, 556734-0574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut en ägarlägenhet samt förvaltning av aktier.

Bolaget ägs till 80 % av Hus1 AB, org.nr. 556772-0734, och till 20 % av Jobb1 AB, org.nr. 556772-0742.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	45	33	67	34
Resultat efter finansiella poster	-788	-4 702	152	1 827
Soliditet, %	59	63	70	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		26 121 448	-4 710 950
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			-4 710 950	4 710 950
Årets resultat				-795 249
Vid årets slut	100 000		20 410 498	-795 249

2024073000387

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	20 410 499
årets resultat	<u>-795 250</u>
Totalt	19 615 249
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>19 615 249</u>
Summa	19 615 249

2024073000388

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 778	33 244
Övriga rörelseintäkter		68 836	68 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>113 614</b>	<b>101 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 352	-18 451
Övriga externa kostnader		-154 688	-167 727
Personalkostnader		-35 441	-35 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 025	-37 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 506</b>	<b>-258 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 892</b>	<b>-157 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	359 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 527	101 639
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-732 884	-5 005 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 593</b>	<b>-4 544 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-788 485</b>	<b>-4 701 559</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-788 485</b>	<b>-4 701 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 765	-9 391
<b>Årets resultat</b>		<b>-795 250</b>	<b>-4 710 950</b>

2024073000389

Penneo dokumentnyckel: U3H16-0F6XD-0LGGF-X6FL5-AQOHC-01867

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 681 368	1 718 393
Övriga materiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 716 368	1 753 393
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 379 014	2 938 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 347 019	4 580 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 726 033	7 518 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 442 401</b>	<b>9 271 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 879	9 407
Övriga fordringar		78 388	57 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 802	58 801
Summa kortfristiga fordringar		144 069	125 810
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 704 406	21 499 163
Summa kortfristiga placeringar		20 704 406	21 499 163
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 939 826	3 335 133
Summa kassa och bank		1 939 826	3 335 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 788 301</b>	<b>24 960 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 230 702</b>	<b>34 231 642</b>

2024073000390

Penneo dokumentnyckel: U3H16-0F6XD-01 GGF-X6FL5-AQOHC-01861

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 410 499	26 121 448
Årets resultat		-795 250	-4 710 950
Summa fritt eget kapital		19 615 249	21 410 498
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 715 249</b>	<b>21 510 498</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 412 226	12 632 476
Summa långfristiga skulder		13 412 226	12 632 476
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 256	6 576
Övriga skulder		51 971	37 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 001
Summa kortfristiga skulder		103 227	88 668
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 230 702</b>	<b>34 231 642</b>

2024073000391



**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Ägarlägenhet	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 911 021	5 911 021
-Förvärv/omklassificering	1 441 014	-
-Ingående nedskrivning	-2 973 021	-500 000
-Nedskrivning	-	-2 473 021
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 379 014</b>	<b>2 938 000</b>

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 679 893	4 353 787
-Förvärv	-	326 106
Vid årets slut	4 679 893	4 679 893
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-99 750	-
-Årets nedskrivningar	-233 124	-99 750
Vid årets slut	-332 874	-99 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 347 019</b>	<b>4 580 143</b>

**Not 4 Byggnader**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 851 263	1 851 263
	1 851 263	1 851 263
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 870	-95 845
-Årets avskrivning enligt plan	-37 025	-37 025
	-169 895	-132 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 681 368</b>	<b>1 718 393</b>

**Not 5 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs till 80 % av Hus1 AB, org.nr. 556772-0734, med säte i Österåker, och till 20 % av Jobb1 AB, org.nr. 556772-0742, med säte i Österåker.

2024073000393

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Annette Brodin Rampe  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som  
framgår av min elektroniska signatur.

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

2024073000394

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet"

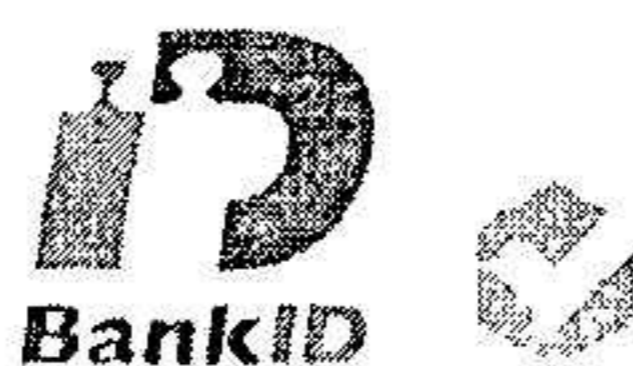
Annette Maria Brodin Rampe

VD

Serienummer: bcc518300c210f[...]97456717228b4

IP: 95.194.xxx.xxx

2024-07-23 13:01:11 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-07-23 13:24:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024073000395

Penneo dokumentnyckel: U3HI6-0F6XD-0LGGF-X6FL5-AQOHC-01861



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundl AB  
Org.nr. 556734-0574

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundl AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundl ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundl AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundl AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundl AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>TM</sup> för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Kaijser**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-07-23 13:24:30 UTC



2024073000398

Penneo dokumentnyckel: QZKFS-713F2-0ZC8B-8EYAY-PEOBI-LO1JK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.