

A-Fastigheter i Alingsås AB

559203-4036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ingvar Nilsson, Verkställande direktör

2026-04-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att köpa tomter och på dessa uppföra fritidshus ämnade för uthyrning. Det långsiktiga målet är att äga och förvalta minst en fritidsfastighet för uthyrning i Idre Himmelfjäll. Målet är att denna fastighet skall vara i drift för uthyrning från 1e december 2022.

Strategin för att uppnå detta mål är att genom att uppföra och avyttra fastigheter på Idre Himmelfjäll generera vinst för att finansiera uppförandet av förvaltningsfastigheten.

Nuvarande uthyrningsverksamhet bedrivs i Idre men bolagets säte är i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	205 595	238 392	223 927	185 309
Resultat efter finansiella poster	-118 527	-99 392	175 332	2 009 799
Soliditet (%)	38	40	38	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	600 000	796 582	0	1 396 582
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-18 881	-18 881
Vid årets utgång	600 000	796 582	-18 881	1 377 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	796 582
Årets resultat	-18 881
Summa	777 701

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	777 701
Summa	777 701

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 595	238 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 595	238 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 541	-88 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 342	-143 942
Summa rörelsekostnader		-234 883	-232 085
Rörelseresultat		-29 288	6 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 240	-105 697
Summa finansiella poster		-89 239	-105 699
Resultat efter finansiella poster		-118 527	-99 392
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		99 646	99 392
Summa bokslutsdispositioner		99 646	99 392
Resultat före skatt		-18 881	0
Årets resultat		-18 881	0

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 397 938	3 492 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 184	31 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 050	25 050
Summa materiella anläggningstillgångar		3 432 172	3 548 514
Summa anläggningstillgångar		3 432 172	3 548 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 843	8
Summa kortfristiga fordringar		3 843	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 935	168 547
Summa kassa och bank		159 935	168 547
Summa omsättningstillgångar		163 778	168 555
Summa tillgångar		3 595 950	3 717 069

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 582	796 582
Årets resultat		-18 881	0
Summa fritt eget kapital		777 701	796 582
Summa eget kapital		1 377 701	1 396 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	99 646
Summa obeskattade reserver		0	99 646
Långfristiga skulder	6		
Obligationslån		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 134	3 553
Skatteskulder		0	-1 940
Övriga skulder		0	4 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 115	15 197
Summa kortfristiga skulder		18 249	20 841
Summa eget kapital och skulder		3 595 950	3 717 069

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 654 950
Utgående anskaffningsvärden	3 654 950
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-162 826
Årets avskrivningar	-94 186
Utgående avskrivningar	-257 012
Redovisat värde	3 397 938

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	319 460
Utgående anskaffningsvärden	319 460
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-288 120
Årets avskrivningar	-22 156
Utgående avskrivningar	-310 276
Redovisat värde	9 184

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 050
Utgående anskaffningsvärden	25 050
Redovisat värde	25 050

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-09-01
- 2025-08-31

Fastighetsinteckning	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för A-Fastigheter i Alingsås AB, 559203-4036
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-09-23

Lars Ingvar Nilsson
Lars Ingvar Nilsson
Ordförande
2025-11-05

Sven Gunnar Boberg
Sven Gunnar Boberg
Styrelseledamot
2025-11-04

Ulf Johan Elon Evertsson
Ulf Johan Elon Evertsson
Styrelseledamot
2026-01-04

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Styrelseledamot
2025-11-05

Mats Robert Nilsson
Mats Robert Nilsson
Styrelseledamot
2025-11-07

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson
Styrelseledamot
2025-11-04

Torbjörn Tellow
Torbjörn Tellow
Styrelseledamot
2025-11-05