

Årsredovisning

för

Claessons Förvaltning i Laholm AB

556723-8224

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claessons Förvaltning i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 9 februari 2024



Peter Claesson

Styrelsen för Claessons Förvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med villavagnar, bilar, båtar, motorcyklar samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 423 | 0 | 0 | 61 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 370 | -39 | -42 | -42 |
| Soliditet (%) | 99,2 | 72,1 | 78,0 | 88,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 607 934 | 1 304 | 9 709 238 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -750 000 | | -750 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 304 | -1 304 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 619 179 | 2 619 179 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 859 238 | 2 619 179 | 11 578 417 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 8 859 239 |
| årets vinst | 2 619 179 |
| | 11 478 418 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (230 kronor per aktie) | 230 000 |
| i ny räkning överföres | 11 248 418 |
| | 11 478 418 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 422 966 | -4 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 323 521 | 760 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 746 487 | 759 996 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -8 000 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -926 095 | -407 231 |
| Personalkostnader | 2 | -830 732 | -26 031 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -330 889 | -362 332 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 095 716 | -795 594 |
| Rörelseresultat | | -349 229 | -35 598 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 750 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 817 | 66 218 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 425 | -70 049 |
| Summa finansiella poster | | 2 719 392 | -3 831 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 370 163 | -39 429 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 249 016 | 33 233 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 249 016 | 33 233 |
| Resultat före skatt | | 2 619 179 | -6 196 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | 0 | 7 500 |
| Årets resultat | | 2 619 179 | 1 304 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 964 203 | 9 758 860 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 142 553 | 30 877 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 106 756 | 9 789 737 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 995 000 | 970 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 12 500 | 387 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 007 500 | 1 357 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 114 256 | 11 147 237 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 294 800 | 0 |
| Summa varulager | | 294 800 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 75 000 | 75 000 |
| Övriga fordringar | | 239 383 | 2 134 870 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 167 | 77 239 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 325 550 | 2 287 109 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 940 421 | 310 123 |
| Summa kassa och bank | | 940 421 | 310 123 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 560 771 | 2 597 232 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 675 027 | 13 744 469 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 859 239

9 607 935

Årets resultat

2 619 179

1 304

Summa fritt eget kapital

11 478 418

9 609 239

Summa eget kapital

11 578 418

9 709 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

249 016

Summa obeskattade reserver

0

249 016

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Övriga skulder

3 509

1 205 026

Summa långfristiga skulder

3 509

3 705 026

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 142

51 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 958

30 000

Summa kortfristiga skulder

93 100

81 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 675 027

13 744 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Industrihall | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 139 371 | 12 767 384 |
| Inköp | 1 173 614 | 366 202 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 665 527 | -1 994 215 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 647 458 | 11 139 371 |
| Ingående avskrivningar | -1 380 511 | -1 022 302 |
| Årets avskrivningar | -302 743 | -358 209 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 683 254 | -1 380 511 |
| Utgående redovisat värde | 8 964 204 | 9 758 860 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 221 213 | 186 213 |
| Inköp | 139 822 | 35 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 361 035 | 221 213 |
| Ingående avskrivningar | -190 336 | -186 213 |
| Årets avskrivningar | -28 146 | -4 123 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -218 482 | -190 336 |
| Utgående redovisat värde | 142 553 | 30 877 |

2024021606791

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 970 000 | 25 000 |
| Inköp | 25 000 | 945 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 995 000 | 970 000 |
| Utgående redovisat värde | 995 000 | 970 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 387 500 | 400 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar | -375 000 | -12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 387 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 387 500 |

Not 7 Långfristiga skulder

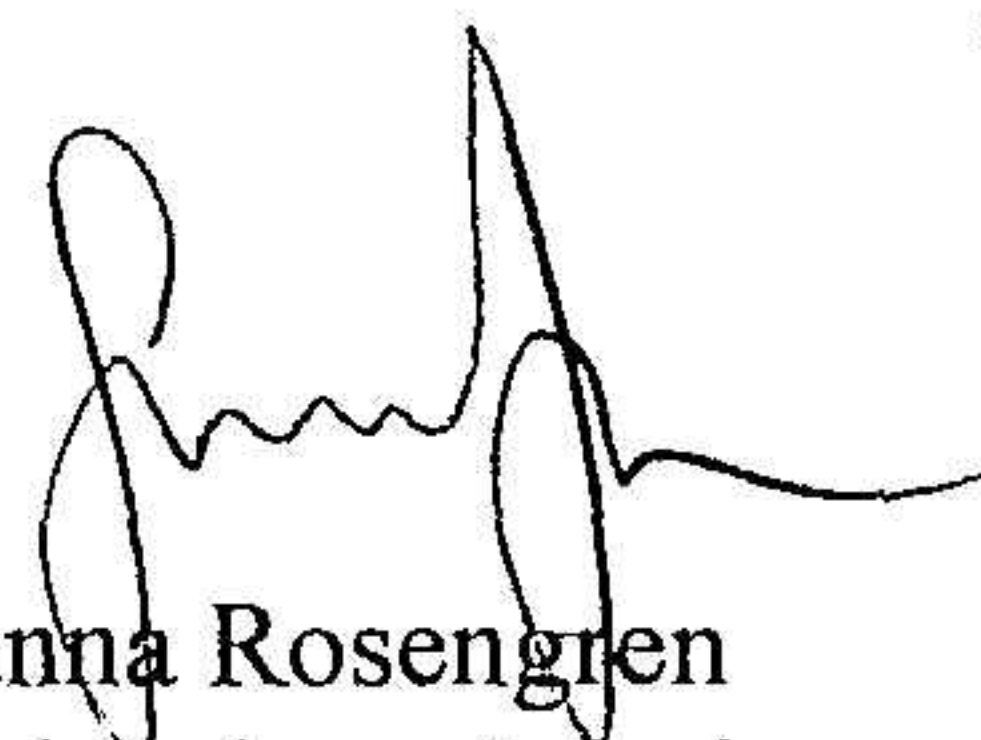
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------------|
| Lån Handelsbanken | 0 | 2 500 000 |
| | 0 | 2 500 000 |

Laholm den 25 januari 2024



Peter Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claessons Förvaltning i Laholm AB
Org.nr 556723-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claessons Förvaltning i Laholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024021606794

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 8 februari 2024



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor