

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad den 30 november 2023



Ola Larsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettomsättning	1 255	1 145	1 130	-
Resultat efter finansiella poster	432	288	73	-
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117	- 1 579	48 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		- 1 579	1 579	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>- 1 462</b>	<b>- 4 422</b>	<b>44 116</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	-	1 463
Årets resultat	-	4 422
	-	<b>5 884</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	-	5 884
	-	<b>5 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning		1 254 568	1 145 367
<b>Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.</b>		<b>1 254 568</b>	<b>1 145 367</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
	2		
Fastighetskostnader		- 229 136	- 195 904
Övriga externa kostnader		- 344 456	- 426 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 56 913	- 56 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 630 506</b>	<b>- 678 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>624 062</b>	<b>466 449</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 192 287	- 178 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 192 287</b>	<b>- 178 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431 775</b>	<b>288 421</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		- 436 197	- 290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 436 197</b>	<b>- 290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 4 422</b>	<b>- 1 579</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>- 4 422</b>	<b>- 1 579</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 592 280	3 649 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 280</b>	<b>3 649 194</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar på koncernföretag	4	3 550 270	4 102 980
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 270</b>	<b>4 102 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 142 550</b>	<b>7 752 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 456	-
Fordringar hos koncernföretag		774 202	350 084
Övriga fordringar		50 820	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 478</b>	<b>355 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 429	63 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 429</b>	<b>63 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>927 907</b>	<b>419 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 070 458</b>	<b>8 171 534</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 463	117
Årets resultat		- 4 422	- 1 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 5 884</b>	<b>- 1 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 116</b>	<b>48 537</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 670 000	7 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 670 000</b>	<b>7 410 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		130 000	156 000
Leverantörsskulder		7 233	34 028
Skulder till koncernföretag		-	310 263
Skatteskuld		121 837	116 490
Övriga skulder		97 272	46 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 342</b>	<b>712 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 070 458</b>	<b>8 171 534</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	2 845 670	2 845 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 845 670</b>	<b>2 845 670</b>
Ingående avskrivningar	- 113 826	- 56 913
Årets avskrivningar	- 56 913	- 56 913
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>- 170 739</b>	<b>- 113 826</b>
Ingående anskaffningsvärde, Mark	917 350	917 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 350</b>	<b>917 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 592 280</b>	<b>3 649 194</b>

**Not 4 Mellanhavande med koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående fordringar/skulder	4 102 980	4 102 980
Förändring fordringar	- 552 710	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 550 270</b>	<b>4 102 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 270</b>	<b>4 102 980</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 046 000	6 786 000

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB  
Org. nr. 559245-2881

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hangaren Holding i Ystad AB, org nr 559063-6824, med säte i Ystad.

Ystad den 30 november 2023

  
Ola Larsson

2023122900507