

ÅRSREDOVISNING

för

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därtill hörande verksamhet.
Företagets säte är Munkedals kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-6 560	-7 906	1 744	-17 689
Soliditet (%)	46,24	42,36	45,73	36,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	48 324	-7 906	140 418
Balanseras i ny räkning		-7 906	7 906	0
Årets resultat			-6 560	-6 560
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>40 418</u>	<u>-6 560</u>	<u>133 858</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 418
Årets resultat	<u>-6 560</u>
	33 858

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 858</u>
	33 858

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		10 000	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 719	-10 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 788</u>	<u>-7 718</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 507</u>	<u>-17 853</u>
Rörelseresultat		-6 507	-7 853
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53</u>	<u>-53</u>
Summa finansiella poster		<u>-53</u>	<u>-53</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 560	-7 906
Resultat före skatt		-6 560	-7 906
Årets resultat		<u>-6 560</u>	<u>-7 906</u>

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>189 443</u>	<u>195 231</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		189 443	195 231
Summa anläggningstillgångar		189 443	195 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 000	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>39 981</u>	<u>56 203</u>
Summa kassa och bank		39 981	56 203
Summa omsättningstillgångar		99 981	136 203
SUMMA TILLGÅNGAR		289 424	331 434

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 418	48 324
Årets resultat		-6 560	-7 906
Summa fritt eget kapital		<u>33 858</u>	<u>40 418</u>
Summa eget kapital		133 858	140 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		145 796	181 246
Summa långfristiga skulder		<u>145 796</u>	<u>181 246</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 770	9 770
Summa kortfristiga skulder		<u>9 770</u>	<u>9 770</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 424	331 434

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>317 955</u>	<u>317 955</u>
	Utgående anskaffningsvärden	317 955	317 955
	Årets avskrivningar	<u>-5 788</u>	<u>-7 718</u>
	Redovisat värde	189 443	195 231

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munkedal

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2023-06-30