

Bolagsverket

2023-08-02

2023080308338

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr. 559375-6306

Räkenskapsåret

2022-04-11 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Skälön 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-11-2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023080308339

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala Län. Registrerades 2022 och bedriver förvaltning av kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2022
Netroomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-141 374
Balansomslutning	163 608
Soliditet (%)	20,55

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0	0	0
Nyemission		25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0	0	150 000	150 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-141 374	-141 374
Belopp vid årets utgång		25 000	0	0	8 626	8 626

Villkorade aktieägartillskott

	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	150 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-141 374
Summa	8 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 626
Summa	8 626

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

Resultaträkning

	Not	2022-04-11 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-14 205
Summa rörelsens kostnader		-14 205
Rörelseresultat		-14 205
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-127 169
Summa resultat från finansiella poster		-127 169
Resultat efter finansiella poster		-141 374
Resultat före skatt		-141 374
Årets resultat		-141 374

2023080308340

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		150 000
Summa kortfristiga fordringar		150 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		13 608
Summa kassa och bank		13 608
Summa omsättningstillgångar		163 608
Summa tillgångar		163 608

2023080308341

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Erhållet aktieägartillskott		150 000
Årets resultat		-141 374
Summa fritt eget kapital		8 626
Summa eget kapital		33 626
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 113
Skulder till koncernföretag		127 169
Summa långfristiga skulder		129 282
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700
Summa kortfristiga skulder		700
Summa eget kapital och skulder		163 608

2023080308342

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

2023080308343

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

2 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	0

3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0

4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

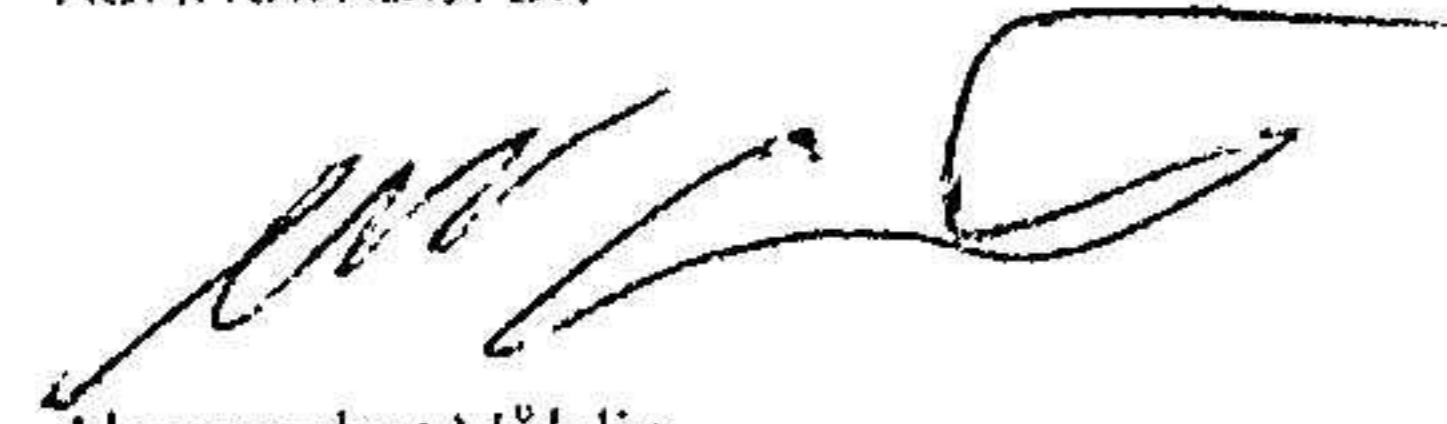
Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr 559375-6306

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlholmsbruk



Alexander Vählin

2023-07-28

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2023080308344

Fastställelseintyg


Fastighetsbolaget Skälön 2 AB (559375-6306)
Räkenskapsår 2022-04-11 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skälön 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlholmsbruk, 2023-07-28



Alexander Vählin