

Årsredovisning

för

L Klemo Industrifastigheter AB

559179-1636

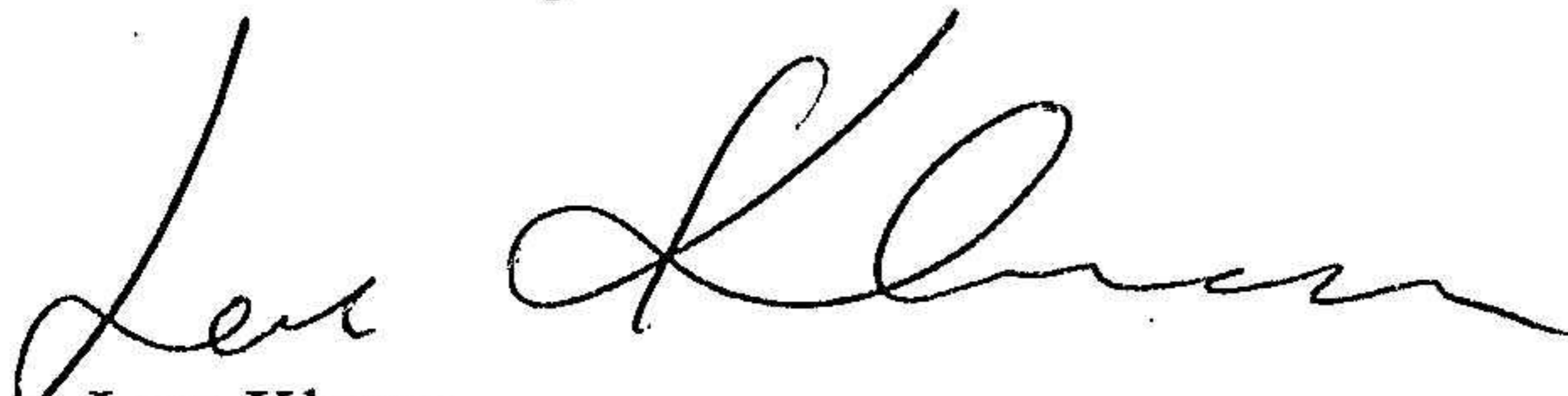
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L Klemo Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 30 juni 2025


Lars Klemo

Styrelsen för L Klemo Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klemo Data AB, org. nr. 556637-5209, säte Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 680	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 053	-486	311	848
Soliditet (%)	0,0	27,3	25,5	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökning beror på ändring av hyran

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 077 226	-385 650	1 741 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 812		-900 812
Balanseras i ny räkning		-385 650	385 650	0
Årets resultat			836 961	836 961
Belopp vid årets utgång	50 000	790 764	836 961	1 677 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 764
årets vinst	836 961
	1 627 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 627 725
	1 627 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 679 998	1 199 997
		1 679 998	1 199 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-317 813	-209 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 389	-1 347 572
		-481 202	-1 556 702
Rörelseresultat		1 198 796	-356 705
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 658	30 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149 299	-159 623
		-145 641	-129 369
Resultat efter finansiella poster		1 053 155	-486 074
Resultat före skatt		1 053 155	-486 074
Skatt på årets resultat		-216 194	100 424
Årets resultat		836 961	-385 650

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 644 167	4 735 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 295	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 280	0
		4 685 742	4 735 151

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	874 575
Uppskjuten skattefordran		330 943	329 412
		330 943	1 203 987
Summa anläggningstillgångar		5 016 685	5 939 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	26 237
Aktuella skattefordringar		104 716	177 040
Övriga fordringar		100	76 930
		104 816	280 207

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		351 012	157 543
		455 828	437 750

SUMMA TILLGÅNGAR

5 472 513

6 376 888

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

790 764

2 077 226

Årets resultat

836 961

-385 650

1 627 725

1 691 576

Summa eget kapital

1 677 725

1 741 576

Avsättningar

Övriga avsättningar

105 783

105 783

Summa avsättningar

105 783

105 783

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 433 500

2 288 600

Skulder till koncernföretag

2 104 812

2 036 012

Övriga skulder

261

261

Summa långfristiga skulder

3 538 573

4 324 873

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

55 500

98 700

Leverantörsskulder

7 438

8 732

Skulder till koncernföretag

35 400

35 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 094

61 824

Summa kortfristiga skulder

150 432

204 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 472 513

6 376 888

ank=20250709;2025071031405

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-72 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250709_2025071031407

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	27 518	41 602
	27 518	41 602

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 628	6 810 628
Inköp	68 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 879 428	6 810 628
Ingående avskrivningar	-2 075 477	-727 905
Årets avskrivningar	-159 784	-1 347 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 235 261	-2 075 477
Utgående redovisat värde	4 644 167	4 735 151

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 900	0
Årets avskrivningar	-3 605	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 605	0
Utgående redovisat värde	27 295	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	14 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 280	0
Utgående redovisat värde	14 280	0

ank=20250709_2025071031408

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 812	874 575
Tillkommande fordringar		26 237
Avgående fordringar	-900 812	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	900 812
Utgående redovisat värde	0	900 812

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 211 500	1 517 000
	1 211 500	1 517 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 930 000	2 930 000
	2 930 000	2 930 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Klemo

ank=20250709;2025071031410



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 09:18

SENT BY OWNER:

Maria Henriksson • 26.06.2025 08:19

DOCUMENT ID:

HylG98PcVxl

ENVELOPE ID:

Syz9Uv9Vee-HylG98PcVxl

DOCUMENT NAME:

559179-1636 L Klemo Industrifastigheter AB för 202401

01-20241231.pdf

9 pages

SHA-512:

b3a9c51aa6c10a05be9da753be3654c91594406be7ab2

6f65139f8231240d7b2753b2bb0f7532aed55cbef4e33d

05451401fea9fae3a36f00300a80c5656f2c6

Activity log

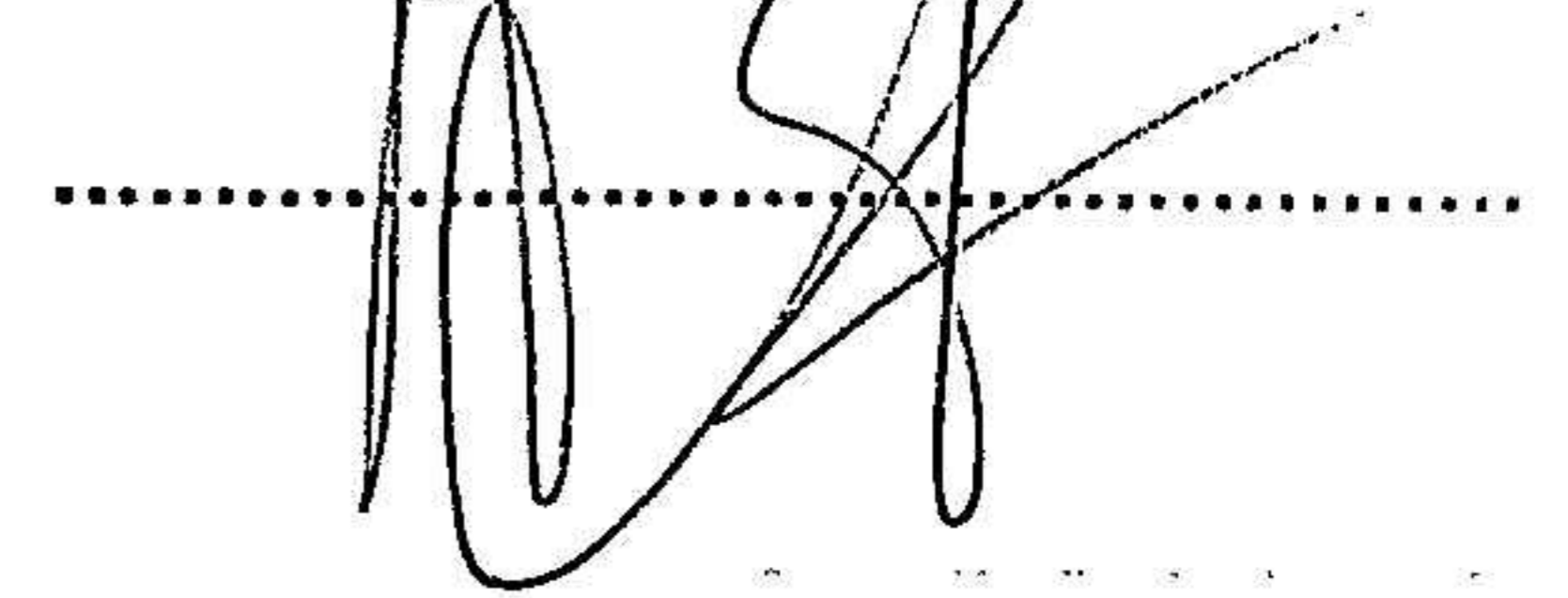
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Stefan Anders Klemo	Signed	26.06.2025 09:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/25)
lasse@klemo.se	Authenticated	26.06.2025 09:18	Low	IP: 194.218.153.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed