

Årsredovisning för

Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB

556833-9476

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/2 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 27/2 2025


Krister Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB, 556833-9476 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare ägt och hyrt ut förrådsutrymmen till privatpersoner i Piteå kommun. Fastigheten såldes under slutet av föregående räkenskapsår, och bolaget ämnar att avvecklas under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	-	88 200	-	117 500
Resultat efter finansiella poster	-112 762	-14 502	-10 185	-15 410
Soliditet, %	5	83	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	860 478	48 498
Utdelning		-850 000	
Omföring av föreg år vinst		48 498	-48 498
Årets resultat			-57 762
Vid årets slut	50 000	58 976	-57 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	58 976
årets resultat	-57 762
Totalt	1 214
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 214
Summa	1 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-2	88 200
Summa rörelseintäkter		-2	88 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 832	-101 462
Övriga rörelsekostnader		-	-2 580
Summa rörelsekostnader		-113 832	-104 042
Rörelseresultat		-113 834	-15 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 099	1 370
Räntekostnader		-1 027	-30
Summa finansiella poster		1 072	1 340
Resultat efter finansiella poster		-112 762	-14 502
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	183 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	63 000
Resultat före skatt		-57 762	48 498
Skatter			
Årets resultat		-57 762	48 498

2025030509987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	146 034	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 034	-
Summa anläggningstillgångar		146 034	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		194	119 809
Summa kortfristiga fordringar		194	119 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 984	1 038 527
Summa kassa och bank		961 984	1 038 527
Summa omsättningstillgångar		962 178	1 158 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 108 212	1 158 336

2025030509988

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 976	860 478
Årets resultat		-57 762	48 498
Summa fritt eget kapital		1 214	908 976
Summa eget kapital		51 214	958 976
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		43 000	69 775
Skulder till intresseföretag		-	7 525
Summa långfristiga skulder		43 000	77 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 002 968	120 000
Skatteskulder		1 030	2 060
Upplupna kostnader		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 013 998	122 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 108 212	1 158 336

2025030509989

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Krister Andersson Förvaltning AB, org nr 556608-0445 med säte i Skellefteå.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 043 325
-Årets försäljningar		-1 043 325
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-40 745
-Återförda avskrivninga		40 745
		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	146 034	-
Redovisat värde vid årets slut	146 034	-

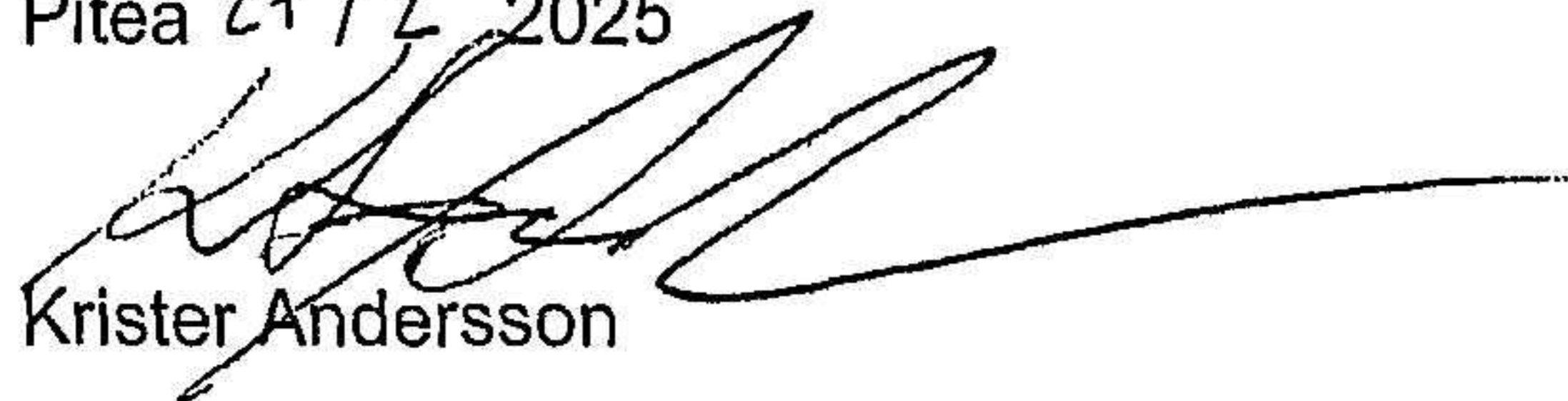
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och ställda säkerheter</i>		
Pant	740 000	-

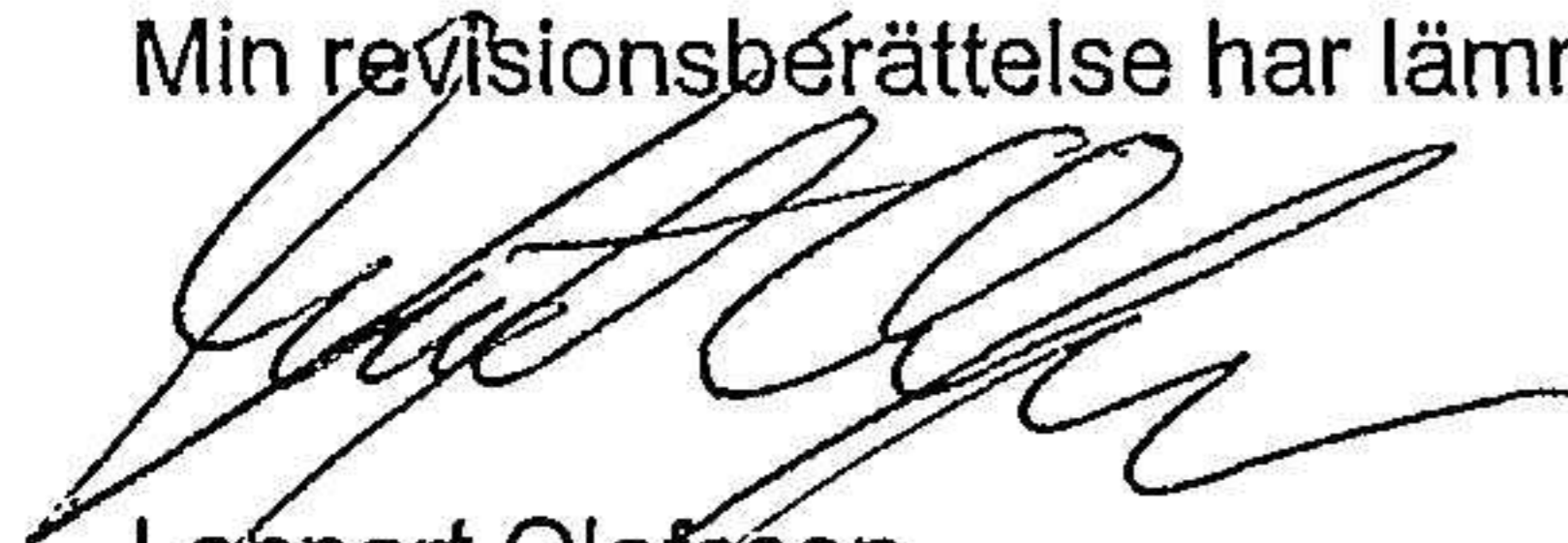
Underskrifter

Piteå 27/2 2025



Krister Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2025



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556833-9476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Andersson Fastigheter i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-02-27


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i ögas


2025030509994