

# Årsredovisning

för

## Renospar AB

556376-8331

Räkenskapsåret

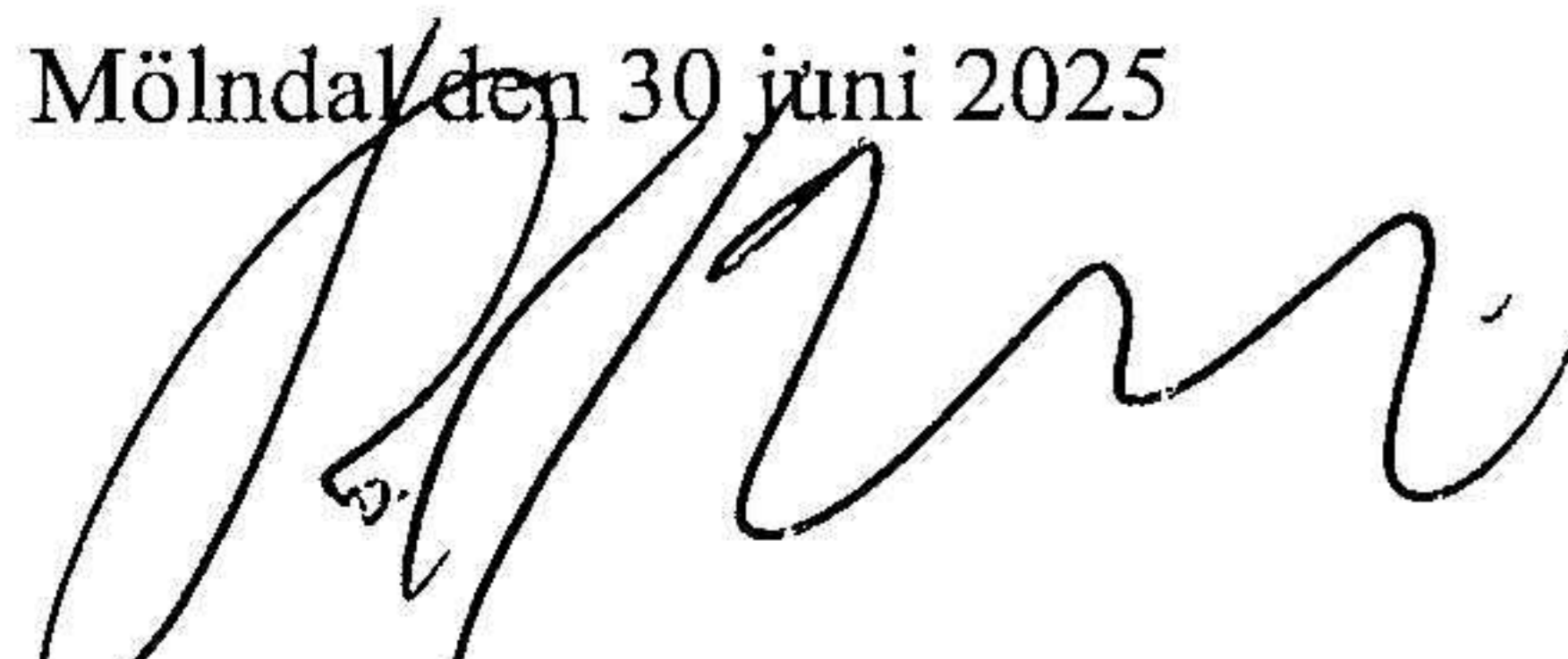
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renospar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnådal den 30 juni 2025



Rolf Zandén

# Årsredovisning

för

## Renospar AB

556376-8331

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Renospar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kvarnfallet 1 och Kvarnfallet 2

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 263	3 120	2 629	2 833
Resultat efter finansiella poster	2 040	1 940	1 190	1 863
Soliditet (%)	33,99	33,16	25,54	32,26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 812 587	1 354 499	4 287 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 354 499	-1 354 499	0
Årets resultat				84 395	84 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 167 086</b>	<b>84 395</b>	<b>4 371 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 167 086
årets vinst	84 395
	<b>4 251 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 251 481
	<b>4 251 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 262 635

3 119 616

Övriga rörelseintäkter

0

92 406

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 262 635**

**3 212 022**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-584 114

-559 282

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-164 282

-164 282

**Summa rörelsekostnader**

**-748 396**

**-723 564**

**Rörelseresultat**

**2 514 239**

**2 488 458**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

30 365

31 062

Räntekostnader

-504 373

-579 092

**Summa finansiella poster**

**-474 008**

**-548 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 040 231**

**1 940 428**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

82 000

-220 611

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 918 000**

**-220 611**

**Resultat före skatt**

**122 231**

**1 719 817**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 836

-365 318

**Årets resultat**

**84 395**

**1 354 499**

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 074 027	12 238 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 074 027</b>	<b>12 238 309</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	4 400 000	4 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 16 474 027 16 338 309

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 232	16 839
Övriga fordringar		98 147	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 846	53 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 225</b>	<b>69 859</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		694 250	1 267 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>694 250</b>	<b>1 267 173</b>

**Summa omsättningstillgångar** 824 475 1 337 032

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 298 502 17 675 341

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 167 086

2 812 587

Årets resultat

84 395

1 354 499

**Summa fritt eget kapital**

**4 251 481**

**4 167 086**

**Summa eget kapital**

**4 371 481**

**4 287 086**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 900 000

1 982 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 900 000**

**1 982 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 747 873

10 122 873

Övriga skulder

377 910

377 910

**Summa långfristiga skulder**

**10 125 783**

**10 500 783**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

32 523

0

Skatteskulder

0

127 606

Övriga skulder

31 344

25 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 371

252 515

**Summa kortfristiga skulder**

**901 238**

**905 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 298 502**

**17 675 341**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 539 268	15 539 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 539 268</b>	<b>15 539 268</b>
Ingående avskrivningar	-3 300 959	-3 136 677
Årets avskrivningar	-164 282	-164 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 465 241</b>	<b>-3 300 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 074 027</b>	<b>12 238 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 052 000	6 052 000
Taxeringsvärden mark	1 969 000	1 969 000
	<b>8 021 000</b>	<b>8 021 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	175 676
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	175 676
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025072820265

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	2 300 000	1 700 000
Avgående fordringar	-2 000 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	7 747 873	8 122 873
	<b>7 747 873</b>	<b>8 122 873</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 760 000	14 760 000
	<b>14 760 000</b>	<b>14 760 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zandénbolagen AB, org.nr. 556223-1703 med säte i Mölndal

Mölndal den 30 juni 2025



Rolf Zandén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Cedra Väst/Kommanditbolag



Gabriel Topuz  
Auktoriserad revisor



2025072820266

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renospar AB  
Org.nr. 556376-8331

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renospar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renospar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renospar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Möln dal den 30 juni 2025

Cedra Väst KB

Gabriel Topuz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: