

IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB
Org nr 559185-6223

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-04-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-04-26


Per Johannesson

2023042711251

IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB
Org nr 559185-6223

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

2023042711252

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Skålen 29. På fastigheten uppförs nu en hyreshusenhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare samägt och förvaltat fastigheten Stockholm Skålen 24 tillsammans med IREEF - Skålen 24 PropCo.1 AB. Under räkenskapsåret har fastigheten delats i två fastigheter varav fastigheten Skålen 24 har delats upp i fastigheterna Skålen 29 och Skålen 30. IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB har blivit ägare av fastigheten Skålen 30 och IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB har blivit ägare till fastigheten Skålen 29. Bolaget har under året startat byggnation av en hyreshusenhet på fastigheten.

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u> (10 mån)
Nettoomsättning	tkr	1	7	2 074	2 467
Resultat efter finansiella poster	tkr	41 689	-9 927	-8 307	-4 352
Soliditet	%	38,9	15,0	24,7	30,9

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 813 285	-9 926 518	25 936 767
Erhållna aktieägartillskott		6 900 000		6 900 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 926 518	9 926 518	
Årets vinst			<u>59 689 071</u>	<u>59 689 071</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	32 786 767	59 689 071	92 525 838

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 372 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	32 786 767
Årets vinst	<u>59 689 071</u>
Totalt	92 475 838

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>92 475 838</u>
Totalt	92 475 838

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med efterföljande noter.

2023042711254

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		592	7 104
Övriga rörelseintäkter		47 292 970	-1
Summa rörelseintäkter		47 293 562	7 103
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-412 261	-310 915
Övriga externa kostnader		-1 596 581	-1 251 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421 532	-5 305 487
Summa rörelsekostnader		-2 430 374	-6 867 499
Rörelseresultat		44 863 188	-6 860 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 174 117	-3 066 122
Summa finansiella poster		-3 174 117	-3 066 122
Resultat efter finansiella poster		41 689 071	-9 926 518
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		18 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		18 000 000	0
Resultat före skatt		59 689 071	-9 926 518
Årets resultat		59 689 071	-9 926 518

2023042711255

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	177 200 390	130 356 198
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	54 755 783	41 653 812
Summa anläggningstillgångar		<u>231 956 173</u>	<u>172 010 010</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 150	350 150
Övriga fordringar		93 749	13 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 651	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>571 550</u>	<u>364 005</u>
Kassa och Bank		5 226 920	68 720
Summa omsättningstillgångar		<u>5 798 470</u>	<u>432 725</u>
Summa tillgångar		237 754 643	172 442 735

2023042711256

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 786 767	35 813 285
Årets resultat		59 689 071	-9 926 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>		92 475 838	25 886 767
Summa eget kapital		92 525 838	25 936 767
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		112 322 000	96 222 000
Summa långfristiga skulder		112 322 000	96 222 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 101 344	69 275
Skulder till koncernföretag		18 422 258	41 588 438
Skatteskulder		572 449	108 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 810 754	8 517 895
Summa kortfristiga skulder		32 906 805	50 283 968
Summa eget kapital och skulder		237 754 643	172 442 735

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader koncernföretag	-3 173 433	-3 066 122
Övriga finansiella kostnader	-684	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 174 117	-3 066 122

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	144 484 783	144 484 783
- Anskaffning mark	165 440 000	-
- Avyttring byggnad	-132 724 393	-
Utgående anskaffningsvärden	177 200 390	144 484 783
Ingående avskrivningar	-14 128 585	-8 823 098
- Årets avskrivningar	-421 532	-5 305 487
- Avyttring byggnad	14 550 117	-
Utgående avskrivningar	0	-14 128 585
Redovisat värde	177 200 390	130 356 198
Bokfört värde byggnader	-	118 595 808
Bokfört värde mark	177 200 390	11 760 390

I oktober 2021 gjordes en fastighetsklyvning vars effekt är att bolaget numera enbart äger mark (och pågående nyanläggningar). Gjorda avskrivningar före fastighetsklyvningen har därför reducerat markvärdet. Vidare avser hela anskaffningsvärdet numera mark.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående nedlagda kostnader	41 653 812	9 360 686
- Under året nedlagda kostnader	25 806 469	97 050
- Överfört till/från IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB	-12 704 498	32 196 076
Utgående nedlagda kostnader	54 755 783	41 653 812

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Lånen kommer att förnyas vid förfall och har därmed i realiteten en längre löptid.

Not 6 Uppgift om moderföretag**Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till IREEF Lux Holdco 3 S.à.r.l, org.nr B209.575 med adress i Luxemburg. Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Invesco Real Estate - European Fund FCPFIS, Luxemburg, upprättar koncernredovisning.

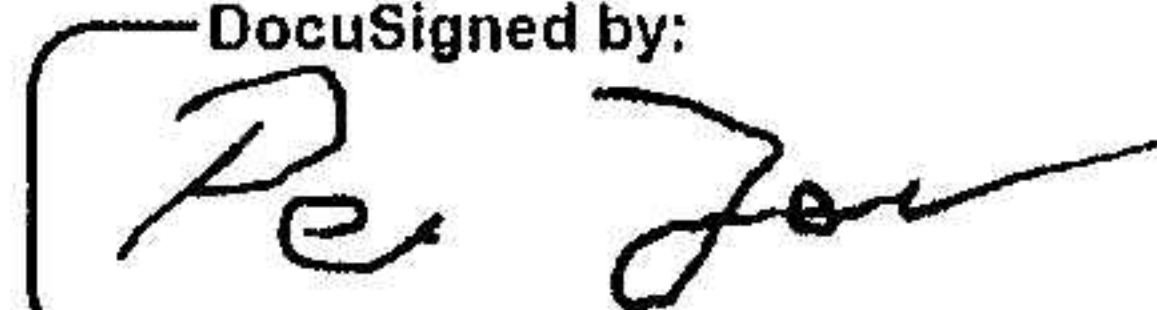
Not 7 Ställda säkerheter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Fastighetsinteckning	3 924 000	3 924 000
	<u>3 924 000</u>	<u>3 924 000</u>

2023-04-24

Stockholm - -

DocuSigned by:



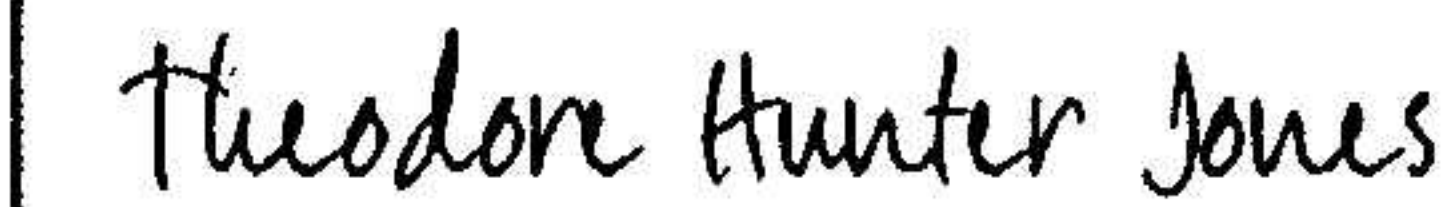
4360D43C8434480...
Per Johannesson
Styrelseordförande

DocuSigned by:



58C8D316DDEE496...
Richard Chambers
Styrelseledamot

DocuSigned by:



BA74084C0039439...
Theodore Hunter Jones
Styrelseledamot

2023-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats - - .

KPMG AB

DocuSigned by:



4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IREEF-Skålen 24 PropCo 2 AB, org. nr 559185-6223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IREEF-Skålen 24 PropCo 2 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IREEF-Skålen 24 PropCo 2 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IREEF-Skålen 24 PropCo 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IREEF-Skålen 24 PropCo 2 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IREEF-Skålen 24 PropCo 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-04-25

KPMG AB

DocuSigned by:

Peter Dahllöf

4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2332F05034D741B8A4ACAAE02975D12B
Subject: Complete with DocuSign: IREEF Skålen 24 PropCo 2 AB ÅR och RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Sara Ryfors
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.ryfors@kpmg.se
IP Address: 83.249.104.31

2023042711262

Record Tracking

Status: Original
Holder: Sara Ryfors
Location: DocuSign
4/24/2023 12:18:53 PM
sara.ryfors@kpmg.se

Signer Events

Per Johannesson
per.johannesson@scius.se
Partner
Scius Partners AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
4360D43C8434480...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.254.95.116

Timestamp

Sent: 4/24/2023 12:27:59 PM
Viewed: 4/24/2023 12:29:02 PM
Signed: 4/24/2023 12:29:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5cca9b25-e96e-5f68-a491-f115a3c8cd31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2023 12:28:49 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5cca9b25-e96e-5f68-a491-f115a3c8cd31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 11:13:23 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5cca9b25-e96e-5f68-a491-f115a3c8cd31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 11:15:23 AM

Signer Events

Signature

Timestamp

2023042711263

Identity Verification Details:


Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b769cdf-49bb-5173-95f3-2bdff768f4a6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 5:51:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2022 4:48:33 PM
ID: 3c28f020-f49a-4829-954d-15f0dff3d0a

Richard Chambers
richard.chambers@invesco.com
Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

58C8D316DDEE496...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.35.32.254

Sent: 4/24/2023 12:28:00 PM
Viewed: 4/25/2023 10:56:38 AM
Signed: 4/25/2023 10:56:57 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

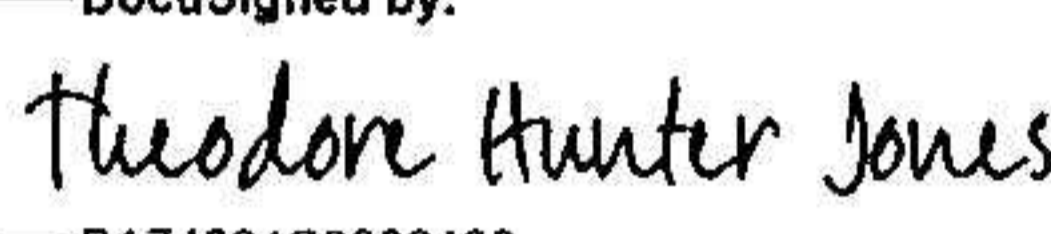
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 6d168dd6-4f6b-5437-98a0-c4cbc0509ec3
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 10:56:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/25/2023 10:56:38 AM
ID: c599b8d4-7a1e-4bc4-8ab2-d30f7339452c

Theodore Hunter Jones
Theo.HunterJones@invesco.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

BA74084C0039439...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.205.242.54
Signed using mobile

Sent: 4/24/2023 12:28:00 PM
Viewed: 4/25/2023 9:23:43 AM
Signed: 4/25/2023 9:23:54 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4f43215c-a778-5a62-b54f-15860e98df21
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 9:23:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

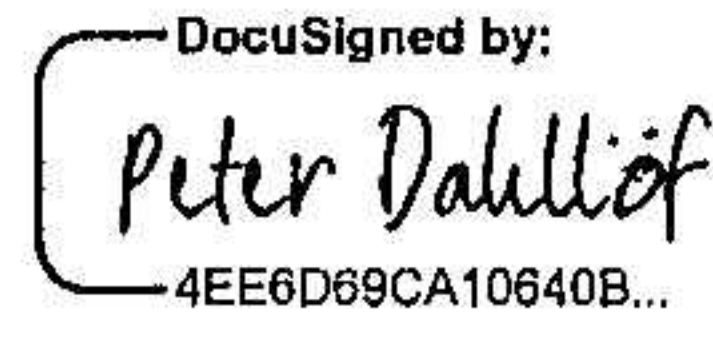
Accepted: 3/29/2023 3:22:23 PM
ID: b616fdcd-5fcd-4a2a-a48d-81ba93028a07

2023042711264

Signer Events

Peter Dahllöf
peter.dahllöf@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/25/2023 10:57:01 AM
Viewed: 4/25/2023 4:58:41 PM
Signed: 4/25/2023 4:58:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7821eb65-01ca-5626-b745-4e5e0eefd409
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 4:58:25 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32126509-cff7-5885-8853-75da478f1936
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 5:20:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Mathilda Sandberg
mathilda.sandberg@kpmg.se



Sent: 4/24/2023 12:27:58 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/24/2023 12:28:01 PM
Certified Delivered Security Checked 4/25/2023 4:58:41 PM
Signing Complete Security Checked 4/25/2023 4:58:55 PM
Completed Security Checked 4/25/2023 4:58:55 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023042711265

2023042711266

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.