

Årsredovisning

för

Fam.Oscarssons fastigheter AB

559149-2052

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Sören Oscarsson, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Fam.Oscarssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rånäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	487	483	526	504
Resultat efter finansiella poster	139	21	76	11
Soliditet (%)	9,2	6,2	5,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 218	12 674	172 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 674	-12 674	0
Årets resultat			78 422	78 422
Belopp vid årets utgång	50 000	122 892	78 422	251 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50000 (50000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 892
årets vinst	78 422
	201 314

disponeras så att i ny räkning överföres	201 314
	201 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		486 775	482 511
Övriga rörelseintäkter		297 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 833	482 511
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 537	0
Övriga externa kostnader		-434 106	-294 042
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 620	-98 657
Summa rörelsekostnader		-481 263	-392 699
Rörelseresultat		302 570	89 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 717	-68 816
Summa finansiella poster		-163 122	-68 816
Resultat efter finansiella poster		139 448	20 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 718	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 718	0
Resultat före skatt		101 730	20 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 308	-8 322
Årets resultat		78 422	12 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 383 421	2 398 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	297 161	129 230
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 582	2 528 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 680 582	2 553 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 376	12 750
Övriga fordringar		25 366	3 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 500
Summa kortfristiga fordringar		81 742	99 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 069	132 901
Summa kassa och bank		281 069	132 901
Summa omsättningstillgångar		362 811	231 953
SUMMA TILLGÅNGAR		3 043 393	2 785 063

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 892	110 218
Årets resultat		78 422	12 674
Summa fritt eget kapital		201 314	122 892
Summa eget kapital		251 314	172 892
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 718	0
Summa obeskattade reserver		37 718	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 298 500	2 339 500
Övriga skulder		121 536	121 536
Summa långfristiga skulder		2 420 036	2 461 036
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	41 000
Leverantörsskulder		41 344	23 457
Skatteskulder		80 941	21 006
Övriga skulder		67 926	20 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 115	45 000
Summa kortfristiga skulder		334 326	151 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 043 393	2 785 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 451 000	2 451 000
	2 451 000	2 451 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 881	2 542 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 881	2 542 881
Ingående avskrivningar	-144 001	-102 505
Årets avskrivningar	-15 459	-41 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 460	-144 001
Utgående redovisat värde	2 383 421	2 398 880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 610	309 610
Inköp	274 600	
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 210	309 610
Ingående avskrivningar	-180 380	-123 219
Försäljningar/utrangeringar	110 492	
Årets avskrivningar	-17 161	-57 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 049	-180 380
Utgående redovisat värde	297 161	129 230

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 339 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 298 500	2 339 500
	2 298 500	2 339 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000	41 000
	41 000	41 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2024-05-21

Åke Sören Oscarsson
Åke Sören Oscarsson

Camilla Oscarsson
Camilla Oscarsson

Robin Oscarsson
Robin Oscarsson