

# Årsredovisning

för

## Cantet Fastigheter AB

559025-7894

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cantet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 5 juni 2023

Klas Göran Isaksson



**Årsredovisning**  
för  
**Cantet Fastigheter AB**

559025-7894

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cantet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt en fastighet i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-9	-7	-14
Soliditet (%)	4,5	100,0	42,8	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 828	-9 250	<b>50 578</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 250	9 250	<b>0</b>
Årets resultat			-44 510	<b>-44 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578</b>	<b>-44 510</b>	<b>6 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 577
årets förlust	-44 510
	<b>6 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 067
	<b>6 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 350

-9 250

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 162

0

**Summa rörelsekostnader**

**-44 512**

**-9 250**

**Rörelseresultat**

**-44 512**

**-9 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

**Summa finansiella poster**

**2**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 510**

**-9 250**

**Resultat före skatt**

**-44 510**

**-9 250**

**Årets resultat**

**-44 510**

**-9 250**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 185 871

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 185 871**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 185 871**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 379

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 379**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 330

50 580

**Summa kassa och bank**

**49 330**

**50 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 709**

**50 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 241 580**

**50 580**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 577

9 827

Årets resultat

-44 510

-9 250

**Summa fritt eget kapital**

**6 067**

**577**

**Summa eget kapital**

**56 067**

**50 577**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 185 513

3

**Summa kortfristiga skulder**

**1 185 513**

**3**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 241 580**

**50 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 194 033	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 194 033</b>	
Årets avskrivningar	-8 162	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 162</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 185 871</b>	

Luleå 2023-06-05

Klas Göran Isaksson

