

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7**  
556313-8014


Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 31 oktober 2025

  
Carl Larsson

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7

556313-8014

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Plåtslagaren 7 i Tyresö kommun.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 innehar 50% av aktierna i Skolhus i Mälardalen AB, 556584-4643. Bolaget äger en paviljong som är uthyrd.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 är helägt dotterbolag till Metag Holding AB, 556849-6375, sedan januari 2012.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	99	208	3 427
Resultat efter finansiella poster	-14	600	-512	36	40 686
Soliditet (%)	6	9	25	26	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	276 209	700 435	<b>1 096 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			700 435	-700 435	<b>0</b>
Årets resultat				79 823	<b>79 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>476 644</b>	<b>79 823</b>	<b>676 467</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 645
årets vinst	79 823
	<b>556 468</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	556 468
	<b>556 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025111906654

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga rörelseintäkter		6 942	0
		<b>6 942</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 512	-91 959
		<b>-45 512</b>	<b>-91 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-38 570</b>	<b>-91 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	708 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 964	11 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 294
		<b>24 964</b>	<b>692 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 606</b>	<b>600 435</b>
Bokslutsdispositioner	4	100 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 394</b>	<b>700 435</b>
Skatt på årets resultat	5	-6 571	0
<b>Årets resultat</b>		<b>79 823</b>	<b>700 435</b>

2025111906655

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

10 505 343

10 372 343

**10 555 343**

**10 422 343**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 555 343**

**10 422 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

128 750

128 452

Fordringar hos koncernföretag

206 644

100 000

Övriga fordringar

108 689

68 336

**444 083**

**296 788**

*Kassa och bank*

712 042

913 421

**Summa omsättningstillgångar**

**1 156 125**

**1 210 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 711 468**

**11 632 552**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

476 645

276 210

Årets resultat

79 823

700 435

**556 468**

**976 645**

#### **Summa eget kapital**

**676 468**

**1 096 645**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 000 000

10 500 000

Aktuella skatteskulder

0

10 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

25 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**11 035 000**

**10 535 907**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 711 468**

**11 632 552**

2025111906657

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-05-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 276 209</b>		<b>5 396 209</b>
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			700 435		700 435
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>976 644</b>		<b>1 096 644</b>
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				79 823	79 823
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>476 644</b>	<b>79 823</b>	<b>676 467</b>

*✓*

2025111906658

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-13 606

600 435

Betald skatt

-48 799

-49 008

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-62 405**

**551 427**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-6 942

45 159

Förändring av kortfristiga fordringar

-100 000

-100 000

Förändring av leverantörsskulder

0

-2 000

Förändring av kortfristiga skulder

500 968

-1 024 350

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**331 621**

**-529 764**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-133 000

-191 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

10 180 589

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-133 000**

**9 989 589**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

-4 199 000

Utbetald utdelning

-500 000

-5 000 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

100 000

100 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-400 000**

**-9 099 000**

**Årets kassaflöde**

**-201 379**

**360 825**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

913 421

552 596

**Likvida medel vid årets slut**

**712 042**

**913 421**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	0 %

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivningar		0
Återföring av nedskrivningar	0	500 000
	0	500 000

2025111906661

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	100 000 100 000	100 000 100 000

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 571	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>6 571</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		86 394		700 435
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-144 290
Ej avdragsgilla kostnader		278		0
Ej skattepliktiga intäkter		-45 159		146 269
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>51,95</b>	<b>-44 881</b>	<b>-0,28</b>	<b>1 979</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skolhus i Mälardalen AB	50%	50%	500	50 000 50 000
Skolhus i Mälardalen AB	Org.nr 556584-4643	Säte Tyresö		

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

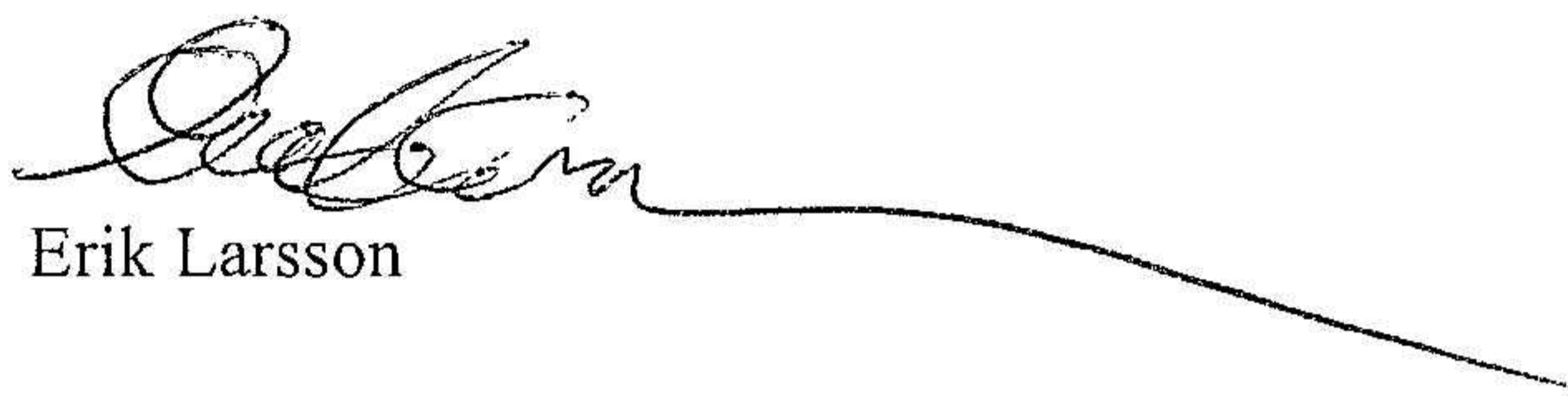
Tyresö den 27 oktober 2025



Carl Larsson  
Ordförande



Jan Larsson



Erik Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

2025111906662

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7  
Org.nr 556313-8014

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

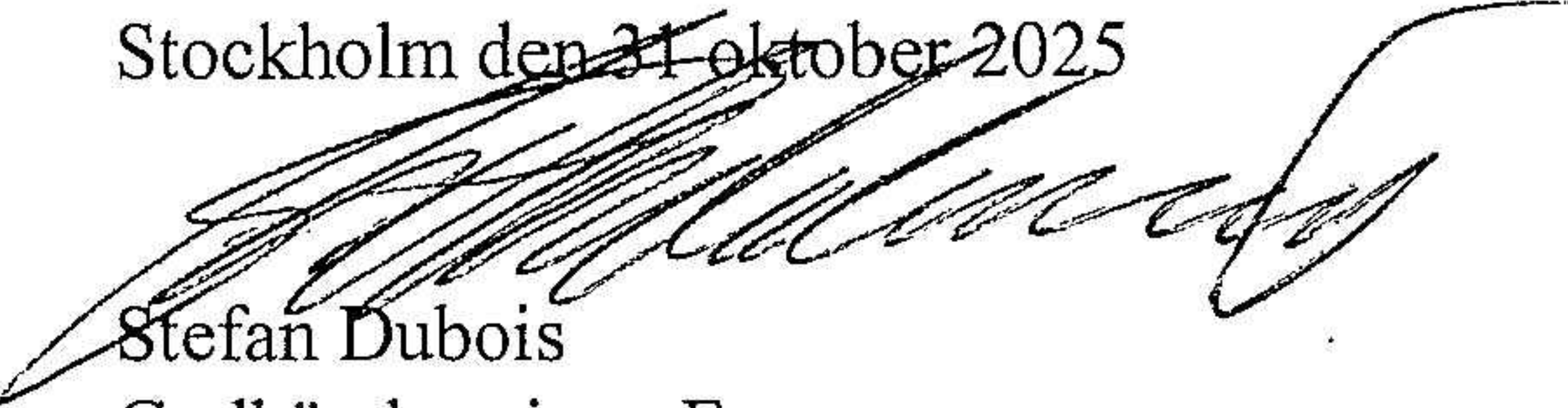
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2025



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far