

Årsredovisning

för

Albisa förvaltning AB

559287-8002

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Albisa förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	663	-923	9 478
Soliditet (%)	100,0	100,0	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 290 656	-922 626	8 393 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-922 626	922 626	0
Årets resultat			663 412	663 412
Belopp vid årets utgång	25 000	8 173 030	663 412	8 861 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 173 030
årets vinst	663 412
	8 836 442

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	8 632 442
	8 836 442

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 413

-152 796

Summa rörelsekostnader

-108 413

-152 796

Rörelseresultat

-108 413

-152 796

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 995

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

769 830

-769 830

Summa finansiella poster

771 825

-769 830

Resultat efter finansiella poster

663 412

-922 626

Resultat före skatt

663 412

-922 626

Årets resultat

663 412

-922 626

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 745 875

8 077 374

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 745 875

8 077 374

Summa anläggningstillgångar

8 745 875

8 077 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 000

0

Summa kortfristiga fordringar

39 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

76 567

315 656

Summa kassa och bank

76 567

315 656

Summa omsättningstillgångar

115 567

315 656

SUMMA TILLGÅNGAR

8 861 442

8 393 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 173 030	9 290 656
Årets resultat		663 412	-922 626
Summa fritt eget kapital		8 836 442	8 368 030
Summa eget kapital		8 861 442	8 393 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 861 442	8 393 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 847 204	8 942 409
Tillkommande fordringar	159	57 591
Avgående fordringar	-101 488	-152 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 745 875	8 847 204
Ingående nedskrivningar	-769 830	0
Återförda nedskrivningar	769 830	
Årets nedskrivningar		-769 830
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-769 830
Utgående redovisat värde	8 745 875	8 077 374

Uppsala 2024-03-01

Peter Eriksson
Peter Eriksson