

Årsredovisning

för

Winn Hotels Gävle AB

556033-8294

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-04


Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Gävle AB bedriver hotell- och restaurangrörelse i centrala Gävle. Hotellet har 220 rum och ligger mitt i city med gångavstånd till det mesta. Det finns två högklassiga konferensavdelningar med all tänkbar teknik och tillgång till stor hörsal, en välrenommerad restaurang samt ett eget varmgarage i källarplanet med plats för ett 50-tal bilar. Bolaget har ett franchiseavtal med Strawberry Hotels som bl a innebär möjligheten att nyttja varumärket Clarion. Hotellet drivs under namnet Clarion Hotel Winn Gävle. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Hyresvärden är Winn Hotels Fastighets AB, ett bolag inom samma koncern.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	88 218	86 288	88 767	60 462	52 909
Resultat efter finansiella poster	4 243	6 202	8 993	6 078	3 217
Balansomslutning	33 997	35 010	27 994	17 642	13 248
Antal anställda	48	52	53	37	39
Soliditet (%)	20,6	17,6	21,8	33,4	44,6
Avkastning på totalt kap. (%)	14,2	19,1	32,4	34,5	24,3
Avkastning på eget kap. (%)	60,4	100,7	147,3	103,2	54,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 706 896	52 810	4 119 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 810	-52 810	0
Årets resultat				110 864	110 864
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 759 706	110 864	4 230 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 759 706
årets vinst	110 864
	3 870 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 870 570
	3 870 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 218 467	86 287 952
Övriga rörelseintäkter	2	26 744	716 938
		88 245 211	87 004 890
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-9 436 104	-9 401 038
Övriga externa kostnader	3, 4	-46 594 332	-43 988 703
Personalkostnader	5	-24 579 819	-24 946 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 812 643	-1 997 126
		-83 422 898	-80 333 734
Rörelseresultat	6	4 822 313	6 671 156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	8 967	2 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-588 548	-471 994
		-579 581	-469 057
Resultat efter finansiella poster		4 242 732	6 202 099
Bokslutsdispositioner	9	-3 944 645	-6 000 000
Resultat före skatt		298 087	202 099
Skatt på årets resultat	10	-187 223	-149 289
Årets resultat		110 864	52 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	11	12 288 986	9 817 580
		12 288 986	9 817 580
Summa anläggningstillgångar		12 288 986	9 817 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		644 262	594 209
		644 262	594 209
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 287 468	3 422 660
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	11 189 324	16 971 306
Övriga kortfristiga fordringar		192 931	2 127 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 394 113	2 076 434
		21 063 836	24 598 098
Summa omsättningstillgångar		21 708 098	25 192 307
SUMMA TILLGÅNGAR		33 997 084	35 009 887

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 759 706	3 706 896
Årets resultat		110 864	52 810
		3 870 570	3 759 706
Summa eget kapital		4 230 570	4 119 706
Obeskattade reserver	15	3 512 491	2 567 846
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	16	9 681 736	9 681 736
Summa långfristiga skulder		9 681 736	9 681 736
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		408 668	354 585
Leverantörsskulder		2 735 828	4 786 215
Skulder till koncernföretag		5 500 276	6 878 181
Aktuella skatteskulder		28 058	19 249
Övriga kortfristiga skulder		865 862	710 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 033 595	5 891 421
Summa kortfristiga skulder		16 572 287	18 640 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 997 084	35 009 887

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	4 822 313	6 671 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 812 643	1 997 126
Erhållen ränta	8 967	2 937
Erlagd ränta	-588 548	-471 994
Betald inkomstskatt	-178 414	51 523

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

6 876 961 8 250 748

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-50 053	-20 508
Förändring av kundfordringar	135 192	1 101 602
Förändring av kortfristiga fordringar	3 399 070	-4 303 862
Förändring av leverantörsskulder	-2 043 588	1 506 090
Förändring av kortfristiga skulder	-33 533	5 437 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 284 049	11 971 322

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 284 049	-5 971 322
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 284 049	-5 971 322

Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-3 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 000 000	-6 000 000

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Utlånad personal	0	352 861
Övriga statliga bidrag	26 744	364 077
	26 744	716 938

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	41 500	40 000
	41 500	40 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 22 569 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	19 301	9 571
Senare än ett år men inom fem år	75 099	36 628
Senare än fem år	260 391	135 285
	354 791	181 484

Leasingavtalen består till största del av hyra

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	39	42
Män	9	10
	48	52
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	933 772	956 958
Övriga anställda	16 448 544	17 064 467
	17 382 316	18 021 425
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	283 131	256 797
Pensionskostnader för övriga anställda	854 583	733 208
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 914 805	5 968 172
	7 052 519	6 958 177
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 434 835	24 979 602
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	66,7 %	66,7 %
Andel män i styrelsen	33,3 %	33,3 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,3 %	10,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter skattekontot	8 967	2 937
	8 967	2 937

2025060909654

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-588 548	-471 994
	-588 548	-471 994

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-944 645	0
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	-6 000 000
	-3 944 645	-6 000 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-187 223	-144 566
Justering avseende tidigare år	0	-4 723
Totalt redovisad skatt	-187 223	-149 289

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		298 087		202 099
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-61 406	20,60	-41 632
Ej avdragsgilla kostnader		-127 665		-105 463
Ej skattepliktiga intäkter		1 848		2 527
Justering avseende skatter för föregående år		0		-4 723
Redovisad effektiv skatt	62,81	-187 223	73,87	-149 291



202506090955

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 978 267	36 006 946
Inköp	5 284 050	5 971 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 262 317	41 978 267
Ingående avskrivningar	-32 160 687	-30 163 561
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-2 812 643	-1 997 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 973 330	-32 160 687
Utgående redovisat värde	12 288 987	9 817 580

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	5 711 990	1 705 704
Förutbetalda leasingavgifter	119 474	163 573
Förutbetalda försäkringspremier	23 479	4 708
Övr förut kostn/upp int	539 169	202 449
	6 394 112	2 076 434

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 512 491	2 567 846
	3 512 491	2 567 846



2025060909656

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Betalningsanstånd skatteverket	9 681 736	9 681 736
	9 681 736	9 681 736

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 287 747	1 379 895
Upplupna sociala avgifter	1 991 078	1 788 169
Upplupna semesterlöner	2 080 080	1 865 932
Övriga poster	530 800	290 797
Avsättning omsättningshyra	0	7 627
Upplupna räntekostnader	1 143 891	559 002
	7 033 596	5 891 422

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Maria Tallén
Verkställande direktör

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543109549

Dokument

556033-8294 Winn Hotels Gävle AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-04-01 10:11:37 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)
Färdigställt 2025-04-02 20:50:56 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Gävle AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-04-01 10:12:03 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Gävle AB
Personnummer 19660401-5195
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-04-01 10:20:08 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 20:50:56 CEST (+0200)

Maria Tallén (MT)
Winn Hotels Gävle AB
Personnummer 19730110-0405
maria.tallen@strawberry.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Tallén"
Signerade 2025-04-01 12:52:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543109549

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Gävle AB, org.nr 556033-8294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Gävle AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Gävle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:50:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060909661