

**Årsredovisning**  
för  
**Dynamic House Aktiebolag**  
556494-6779

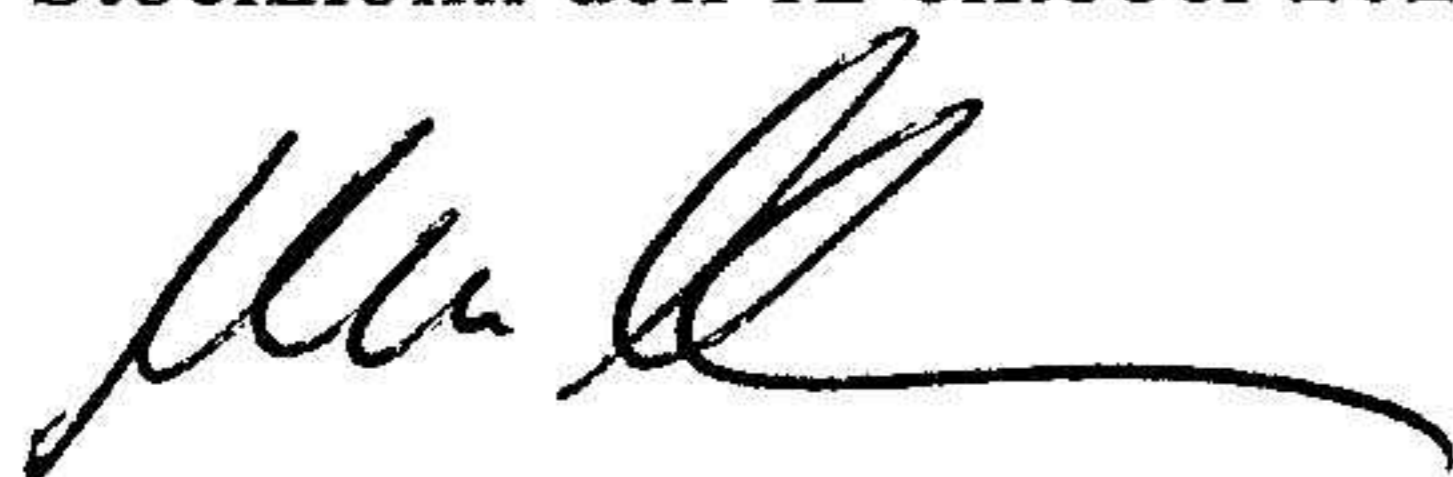
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dynamic House Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 oktober 2022



Henrik Heinonen

**Årsredovisning**  
för  
**Dynamic House Aktiebolag**

556494-6779

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Dynamic House Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Dynamic House bildades år 1994 och bedriver förvaltning och uthyrning av egen industrifastighet i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 027	1 058	1 082	1 081
Resultat efter finansiella poster	517	545	585	608
Soliditet (%)	73,9	63,8	78,6	79,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	182 348	410 727	713 075
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			410 727	-410 727	0
Utdelning			-390 000		-390 000
Årets resultat				374 573	374 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>203 075</b>	<b>374 573</b>	<b>697 648</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 075
årets vinst	374 573
	<b>577 648</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	390 000
i ny räkning överföres	187 648
	<b>577 648</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 026 723	1 058 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 026 723</b>	<b>1 058 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-166 309	-215 540
Handelsvaror		0	-7 737
Övriga externa kostnader		-224 076	-277 153
Personalkostnader	2	-110 388	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 068	-12 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 841</b>	<b>-513 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>516 882</b>	<b>545 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-189	-307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>	<b>-307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>516 693</b>	<b>544 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-42 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 693</b>	<b>524 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 120	-114 096
<b>Årets resultat</b>		<b>374 573</b>	<b>410 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	157 099	112 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 099</b>	<b>112 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 099</b>	<b>112 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 458	0
Övriga fordringar		15 196	-4 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 787	35 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 441</b>	<b>31 302</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 611 973	1 983 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 611 973</b>	<b>1 983 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 703 414</b>	<b>2 015 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 860 513</b>	<b>2 127 293</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 075

182 348

Årets resultat

374 573

410 727

**Summa fritt eget kapital**

**577 648**

**593 075**

**Summa eget kapital**

**697 648**

**713 075**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

853 978

811 978

**Summa obeskattade reserver**

**853 978**

**811 978**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 031

66 113

Skulder till koncernföretag

0

370 000

Övriga skulder

93 127

72 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 729

93 657

**Summa kortfristiga skulder**

**308 887**

**602 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 860 513**

**2 127 293**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 016 745	2 906 603
Inköp	53 974	110 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 070 719</b>	<b>3 016 745</b>
Ingående avskrivningar	-2 904 552	-2 891 640
Årets avskrivningar	-9 068	-12 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 913 620</b>	<b>-2 904 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 099</b>	<b>112 193</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	177 563	177 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 563</b>	<b>177 563</b>
Ingående avskrivningar	-177 563	-177 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 563</b>	<b>-177 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

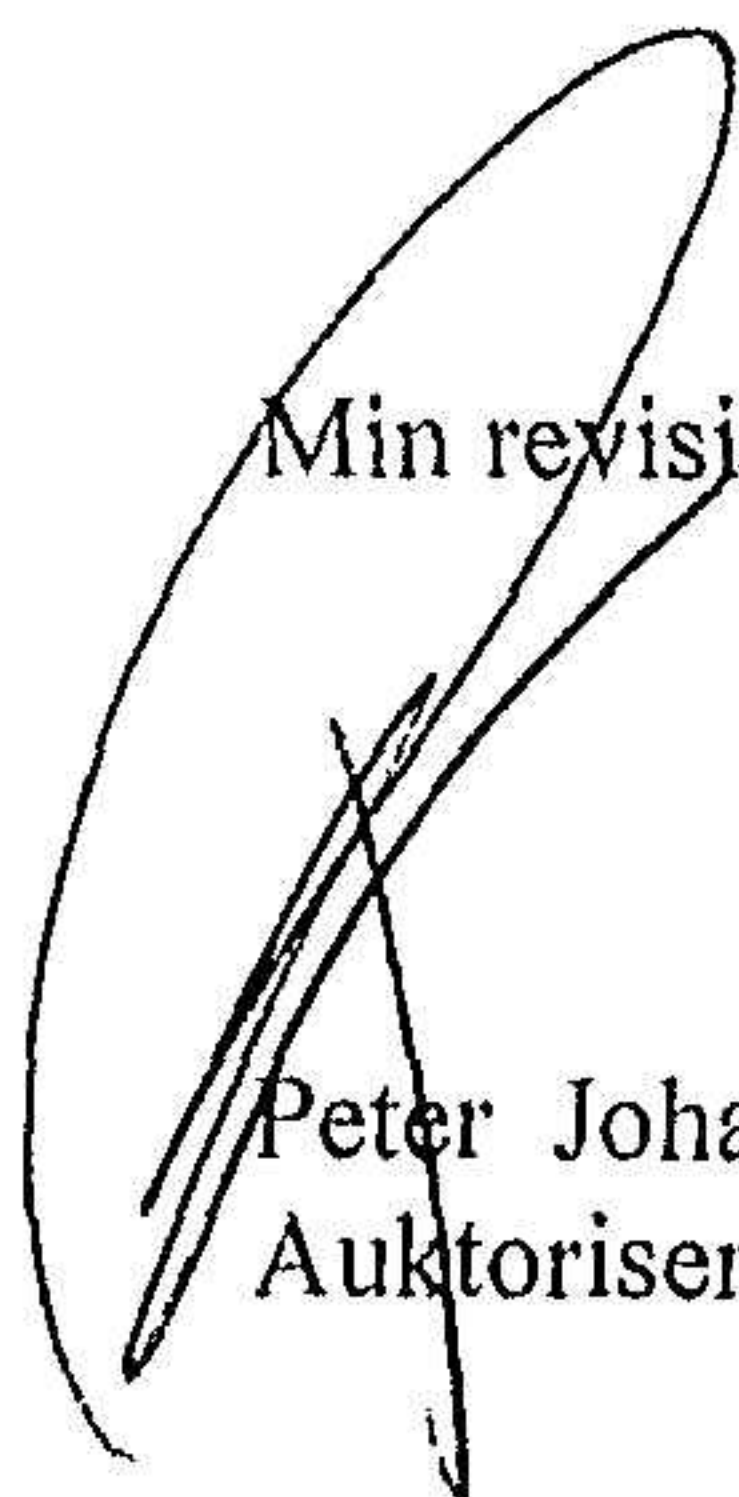
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-10-12



Henrik Heinonen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynamic House Aktiebolag  
Org.nr 556494-6779

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dynamic House Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dynamic House Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dynamic House Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynamic House Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dynamic House Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

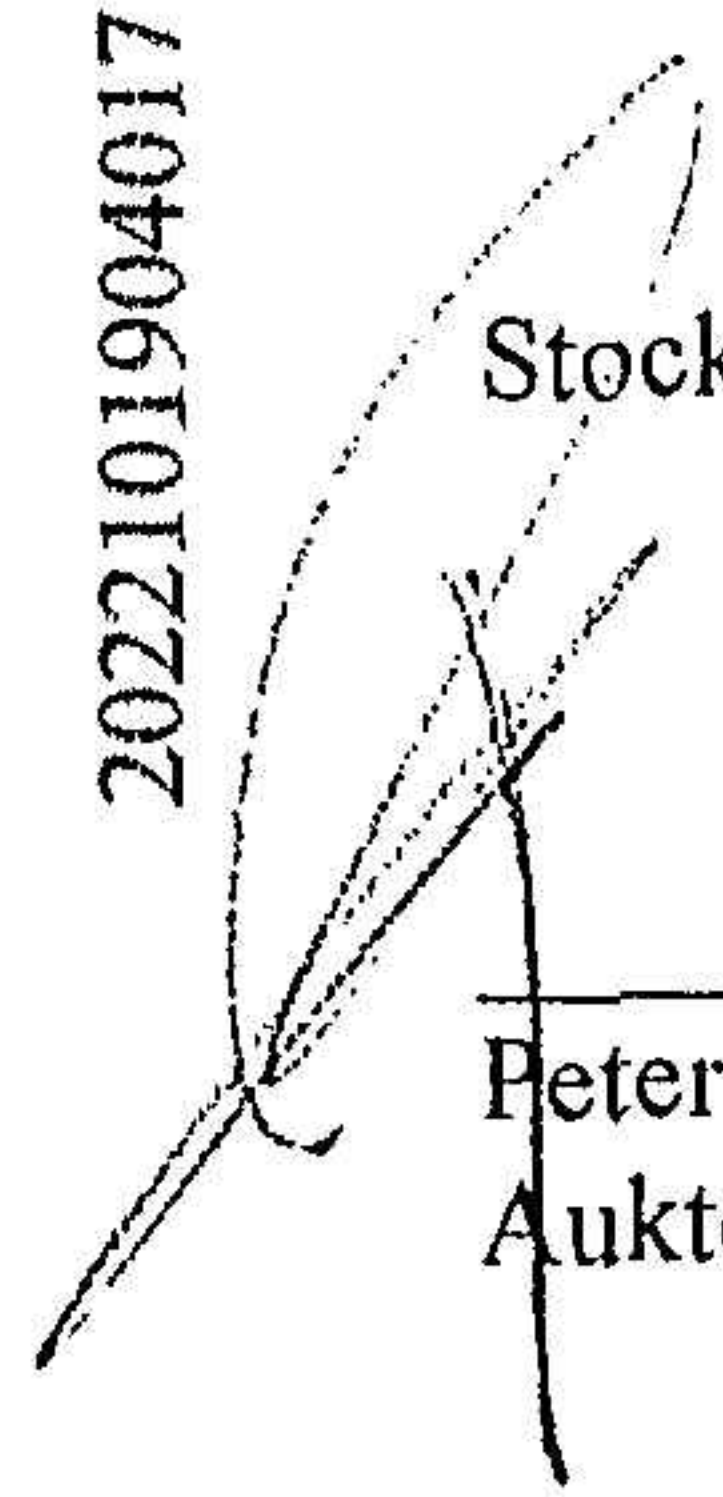
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022

  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

2022101904017