

Årsredovisning

för

AJV Fastigheter AB

559142-2679

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJV Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsör 2023-12-29



Alexandra Vikman

Årsredovisning

för

AJV Fastigheter AB

559142-2679

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för AJV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handla med fastigheter och tomter, utföra nybyggnationer och ombyggnationer
med syfte för vidareförsäljning samt utföra mark- och byggnadstjänster.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 308	3 293	6 598	8 716
Resultat efter finansiella poster	565	-718	33	135
Soliditet (%)	4,5	-13,3	6,0	7,4

Detta år har ett hus byggs på entreprenad vilket förklarar ökningen av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 566	-636 544	-481 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-636 544	636 544	0
Årets resultat			568 113	568 113
Belopp vid årets utgång	50 000	-531 978	568 113	86 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-531 978
årets vinst	568 113
	36 135

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 135
	36 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning		6 308 331	3 293 291
Övriga rörelseintäkter		141 436	115 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		6 449 767	3 408 781

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 171 151	-2 552 420
Övriga externa kostnader		-830 621	-917 906
Personalkostnader	2	-1 622 384	-491 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 172	-59 501
Övriga rörelsekostnader		-220	0
Summa rörelsekostnader		-5 696 548	-4 021 316
Rörelseresultat		753 219	-612 535

Finansiella poster

Ränteintäkter		8 959	186 276
Räntekostnader		-197 396	-291 249
Summa finansiella poster		-188 437	-104 973
Resultat efter finansiella poster		564 782	-717 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	63 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 964
Summa bokslutsdispositioner		0	80 964
Resultat före skatt		564 782	-636 544

Skatter

Skatt på årets resultat		3 331	0
Årets resultat		568 113	-636 544

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

118 174

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

156 243

112 542

Summa materiella anläggningstillgångar

274 417

112 542

Summa anläggningstillgångar

274 417

112 542

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

699 014

699 014

Summa varulager

699 014

699 014

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 563

0

Övriga fordringar

35 443

1 340 682

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

207 953

213 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 380

301 392

Summa kortfristiga fordringar

443 339

1 855 299

Kassa och bank

Kassa och bank

509 963

963 958

Summa kassa och bank

509 963

963 958

Summa omsättningstillgångar

1 652 316

3 518 271

SUMMA TILLGÅNGAR

1 926 733

3 630 813

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-531 978

104 566

Årets resultat

568 113

-636 544

Summa fritt eget kapital

36 135

-531 978

Summa eget kapital

86 135

-481 978

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

32 559

1 152 670

Summa långfristiga skulder

32 559

1 152 670

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

28 638

1 268 027

Leverantörsskulder

71 372

130 716

Övriga skulder

1 559 893

1 358 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 136

203 174

Summa kortfristiga skulder

1 808 039

2 960 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 926 733

3 630 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	1,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	134 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 047	0
Årets avskrivningar	-15 873	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 873	0
Utgående redovisat värde	118 174	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	297 325	297 325
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 325	297 325
Ingående avskrivningar	-184 783	-125 282
Årets avskrivningar	-56 299	-59 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 082	-184 783
Utgående redovisat värde	156 243	112 542

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 61 197 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 829	1 152 670
	32 829	1 152 670
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 368	1 268 027
	28 368	1 268 027

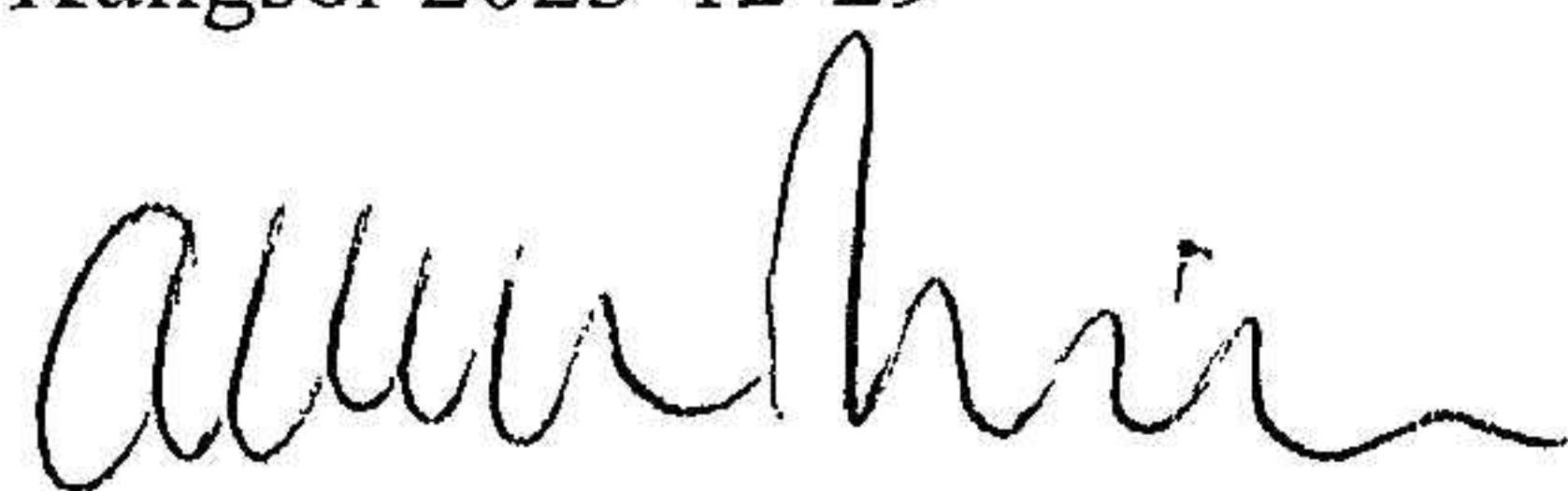
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har efter räkenskapsårets utgång funnits skäl till att anta att det egna kapitalet är förbrukat varför en kontrollbalansräkning har upprättats. I kontrollbalansräkningen framgick övervärden som visade att det egna kapitalet är intakt.

Not 7 Ställda säkerheter

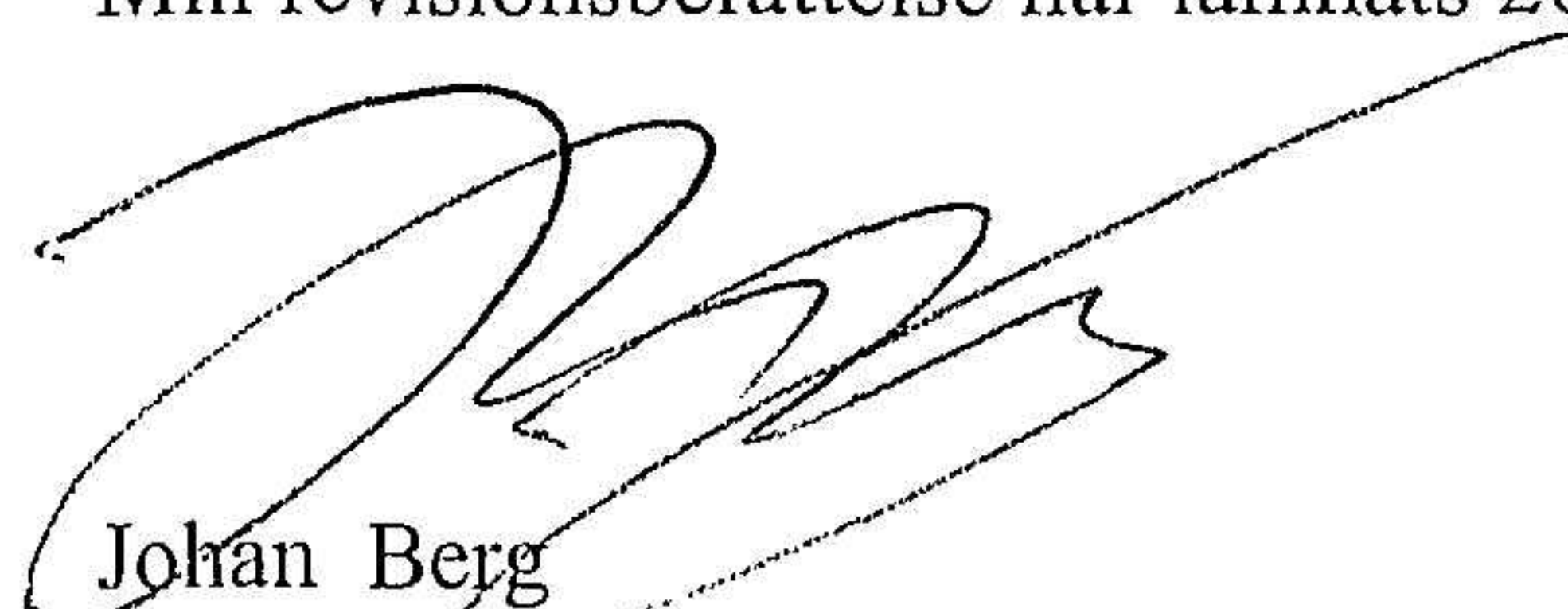
	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	274 218
	0	274 218

Kungsör 2023-12-29



Alexandra Vikman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29



Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AJV Fastigheter AB

Org.nr. 559142 - 2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AJV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AJV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AJV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AJV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AJV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

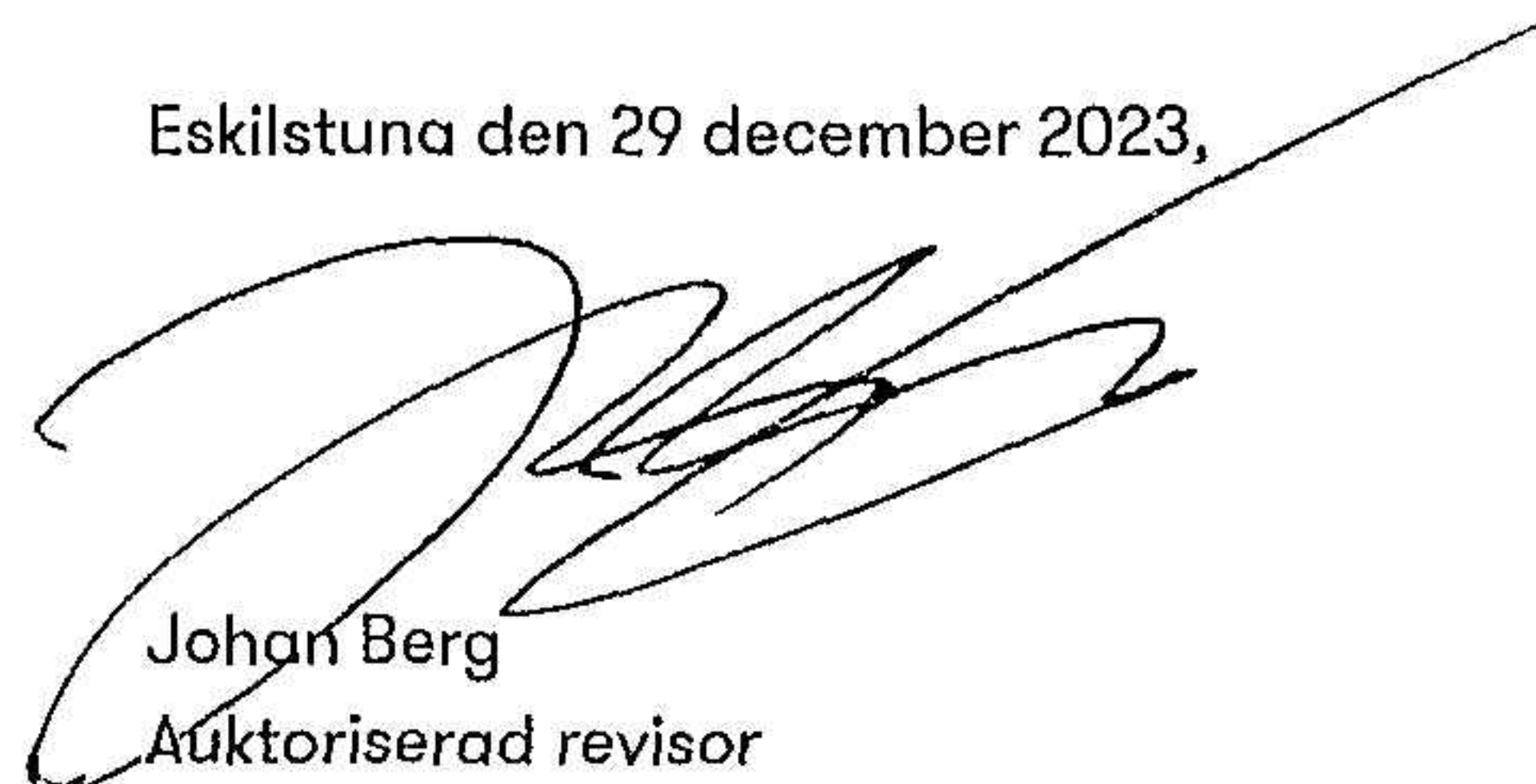
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 29 december 2023,



Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

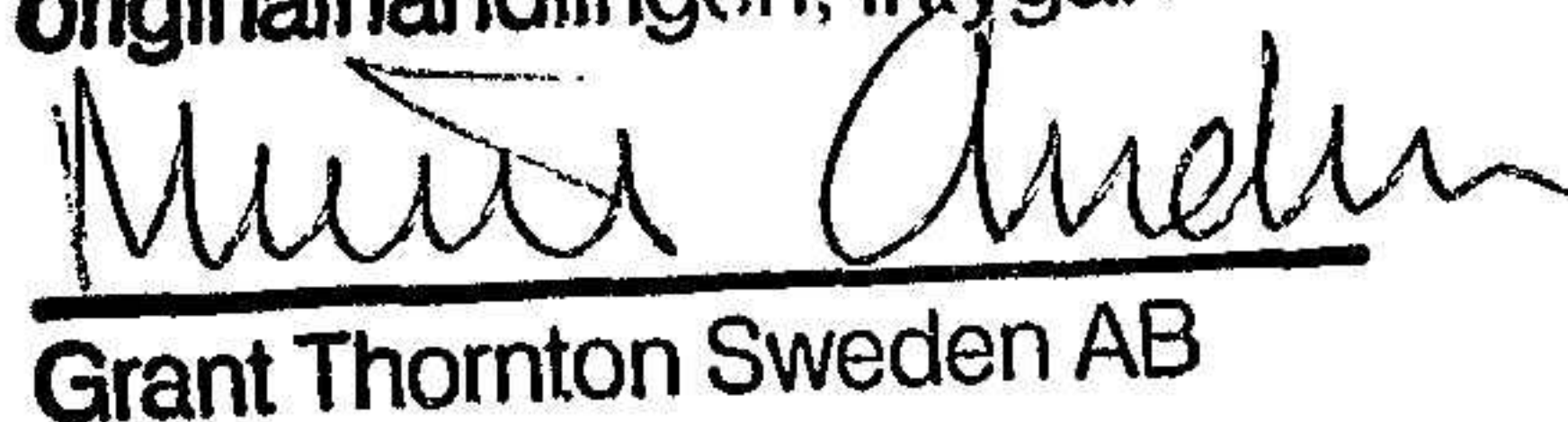
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB