

Årsredovisning

för

Båtshagen Förvaltning AB

559024-6939

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Båtshagen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Båtshagen Bygg AB, 556863-5733.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	543	172	320	117
Resultat efter finansiella poster	39	-187	2	55
Soliditet (%)	48,4	46,6	48,5	58,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning ökade med 371 tkr jämfört med föregående år. Anledningen till detta är att uthyrningsgraden har ökat under innevarande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 154 566	80	1 204 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80	-80	0
Årets resultat			31 330	31 330
Belopp vid årets utgång	50 000	1 154 646	31 330	1 235 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 646
årets vinst	31 330
	1 185 976
disponeras så att i ny räkning överföres	1 185 976
	1 185 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	543 275	171 923
Övriga rörelseintäkter	9 607	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 882	171 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-436 875	-289 403
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-32 669	-32 669
Summa rörelsekostnader	-469 544	-322 072
Rörelseresultat	83 338	-150 149

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 982	-36 795
Summa finansiella poster	-43 890	-36 795
Resultat efter finansiella poster	39 448	-186 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	275 691
Övriga bokslutsdispositioner	0	-84 000
Summa bokslutsdispositioner	0	191 691
Resultat före skatt	39 448	4 747

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 118	-4 667
Årets resultat	31 330	80

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 639 209	1 671 878
Summa materiella anläggningstillgångar		1 639 209	1 671 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	816 000	816 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		816 000	816 000
Summa anläggningstillgångar		2 455 209	2 487 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 500	11 469
Övriga fordringar		47	8 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 398	17 864
Summa kortfristiga fordringar		17 945	37 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 701	59 223
Summa kassa och bank		82 701	59 223
Summa omsättningstillgångar		100 646	97 043
SUMMA TILLGÅNGAR		2 555 855	2 584 921

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 154 646	1 154 566
Årets resultat		31 330	80
Summa fritt eget kapital		1 185 976	1 154 646
Summa eget kapital		1 235 976	1 204 646
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 280 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		15 458	0
Skatteskulder		8 588	0
Övriga skulder		0	4 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 833	15 400
Summa kortfristiga skulder		119 879	100 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 555 855	2 584 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 125	1 878 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 125	1 878 125
Ingående avskrivningar	-206 247	-173 578
Årets avskrivningar	-32 669	-32 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 916	-206 247
Utgående redovisat värde	1 639 209	1 671 878
Taxeringsvärden byggnader	2 529 000	1 016 000
Taxeringsvärden mark	410 000	366 000
	2 939 000	1 382 000
Bokfört värde byggnader	1 394 549	1 427 218
Bokfört värde mark	244 660	244 660
	1 639 209	1 671 878

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 000	0
Omklassificeringar	0	816 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 000	816 000
Utgående redovisat värde	816 000	816 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 000	960 000
	880 000	960 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 280 000
	1 200 000	1 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping 2023-06-28

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson