

Årsredovisning

för

Vevstaken 3 i Kristianstad AB

556982-0649

Räkenskapsåret

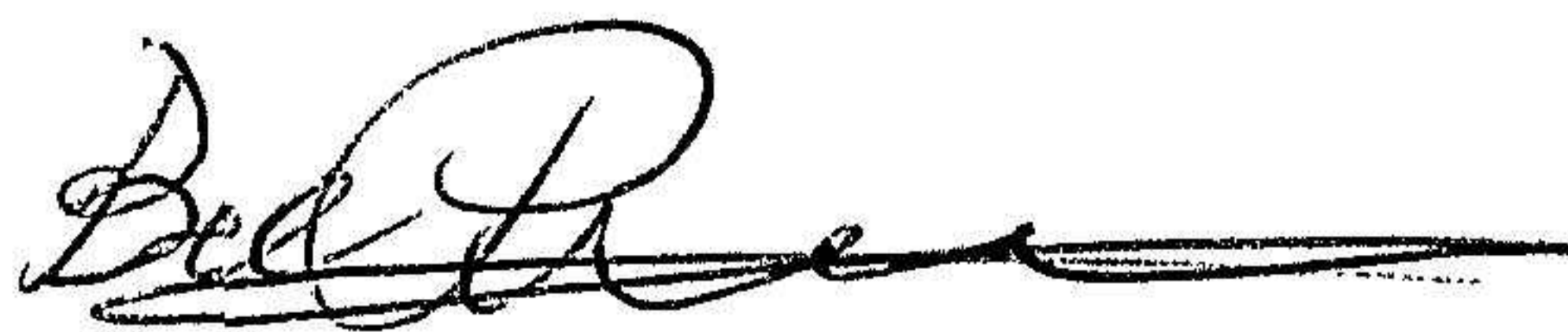
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vevstaken 3 i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-02-26


Bo Persson

W

Styrelsen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vevstaken 3 i Kristianstad AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Förvaltning AB (556923-8461).

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	283	279	285	276
Resultat efter finansiella poster	101	108	107	113
Soliditet (%)	24,1	22,0	15,4	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 586	63 941	373 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		63 941	-63 941	0
Årets resultat			58 941	58 941
Belopp vid årets utgång	50 000	248 527	58 941	357 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 527
årets vinst	58 941
	307 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 468
	307 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030504299

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	283 290	279 100
Övriga rörelseintäkter	0	11 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	283 290	290 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 544	-70 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 927	-112 927
Summa rörelsekostnader	-182 471	-182 932
Rörelseresultat	100 819	108 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-88
Summa finansiella poster	50	-62
Resultat efter finansiella poster	100 869	107 973

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-25 900	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 900	-27 000
Resultat före skatt	74 969	80 973

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 028	-17 032
Årets resultat	58 941	63 941

2025030504300

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	14 710	23 810
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 710	23 810
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 801 345	1 898 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 556	34 058
Summa materiella anläggningstillgångar		1 828 901	1 932 728
Summa anläggningstillgångar		1 843 611	1 956 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 113	3 790
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		2 438	1 463
Summa kortfristiga fordringar		33 551	5 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		56 903	139 791
Summa kassa och bank		56 903	139 791
Summa omsättningstillgångar		90 454	145 044
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 065	2 101 582

2025030504301

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 527

259 586

Årets resultat

58 941

63 941

Summa fritt eget kapital

307 468

323 527

Summa eget kapital

357 468

373 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 900

112 000

Summa obeskattade reserver

137 900

112 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 236 000

0

Summa långfristiga skulder

1 236 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 529

125 529

Skulder till koncernföretag

28 000

1 441 000

Övriga skulder

9 607

9 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 561

39 560

Summa kortfristiga skulder

202 697

1 616 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 934 065

2 101 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående avskrivningar	-21 690	-12 590
Årets avskrivningar	-9 100	-9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 790	-21 690
Utgående redovisat värde	14 710	23 810

2025030504304

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Ingående avskrivningar	-509 179	-411 854
Årets avskrivningar	-97 325	-97 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 504	-509 179
Utgående redovisat värde	1 801 345	1 898 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 018	65 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 018	65 018
Ingående avskrivningar	-30 960	-24 458
Årets avskrivningar	-6 502	-6 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 462	-30 960
Utgående redovisat värde	27 556	34 058

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder till Kå Ve Försäljning AB	1 236 000	0
	1 236 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

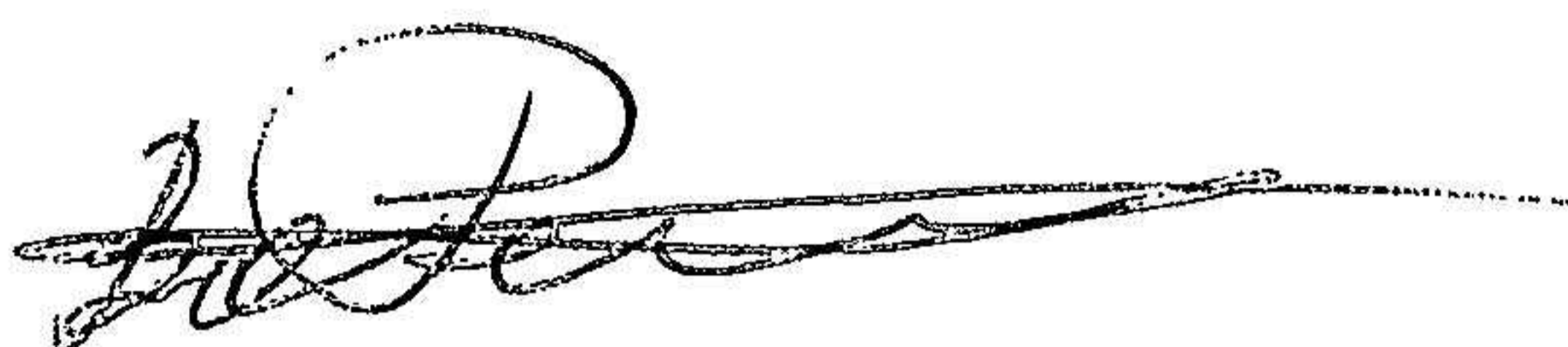
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Mr

2025030504305

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-02-26



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org.nr 556982-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vevstaken 3 i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

