

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2022-10-26



Bjarne Gullberg Jensen

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2003-2104
Nettoomsättning	544	499
Resultat efter finansiella poster	120	165
Soliditet %	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		89 110	114 110
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		89 110	-89 110	0
Årets resultat			61 859	61 859
Belopp vid årets utgång	25 000	89 110	61 859	175 969

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	89 110
Årets resultat	61 859
<i>Summa</i>	150 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 969
<i>Summa</i>	150 969

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-03-26 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	544 100	498 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	544 100	498 562
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-295 796	-245 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 558	-40 186
Summa rörelsekostnader	-341 354	-285 523
Rörelseresultat	202 746	213 039
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 162	-48 508
Summa finansiella poster	-83 162	-48 508
Resultat efter finansiella poster	119 584	164 531
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-33 750	-38 574
Förändring av överavskrivningar	-6 832	-11 529
Summa bokslutsdispositioner	-40 582	-50 103
Resultat före skatt	79 002	114 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 143	-25 318
Årets resultat	61 859	89 110

2022120108032

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 048 762	2 083 074
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 544	71 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 058 859	414 372
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 168 165</i>	<i>2 569 236</i>

Summa anläggningstillgångar 4 168 165 2 569 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 200	8 000
Övriga fordringar		76 173	40 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 877	1 031
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 250</i>	<i>49 401</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		191 371	1 117 278
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>191 371</i>	<i>1 117 278</i>

Summa omsättningstillgångar 280 621 1 166 679

SUMMA TILLGÅNGAR 4 448 786 3 735 915

2022120108033

2022120108034

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 110	0
Årets resultat		61 859	89 110
<i>Summa fritt eget kapital</i>		150 969	89 110
Summa eget kapital		175 969	114 110
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		18 361	11 529
Summa obeskattade reserver		18 361	11 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 706 152	3 336 406
Summa långfristiga skulder		3 706 152	3 336 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	144 672	122 868
Leverantörsskulder		17 035	15 396
Skulder till koncernföretag		72 324	38 574
Skatteskulder		44 079	25 037
Övriga skulder		192 537	9 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 657	62 600
Summa kortfristiga skulder		548 304	273 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 448 786	3 735 915

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 117 819	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	2 117 819
Utgående anskaffningsvärden	2 117 819	2 117 819
Ingående avskrivningar	-34 745	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 312	-34 745
Utgående avskrivningar	-69 057	-34 745
Redovisat värde	2 048 762	2 083 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	77 231	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	77 231
Utgående anskaffningsvärden	77 231	77 231
Ingående avskrivningar	-5 441	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 246	-5 441
Utgående avskrivningar	-16 687	-5 441

Redovisat värde **60 544** **71 790**

Not 4 **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	414 372	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 644 487	414 372
Utgående anskaffningsvärden	2 058 859	414 372
Redovisat värde	2 058 859	414 372

Not 5 **Långfristiga skulder** **2022-04-30** **2021-04-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 735 914	2 722 066
--	-----------	-----------

Not 6 **Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster** **2022-04-30** **2021-04-30**

Företagets banklån som uppgår till 3 850 824 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 706 152	3 336 406
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 672	122 868

Not 7 **Medelantalet anställda** **2022-04-30** **2021-04-30**

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 8 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjarne Jensen Holding AB, org.nr 559245-1792 med säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

Not 9 **Ställda säkerheter** **2022-04-30** **2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	3 867 000	3 484 000
Summa ställda säkerheter	3 867 000	3 484 000

UNDERSKRIFTER

Lessebo



Bjarne Gullberg Jensen
2022-10-26

2022120108037