

Årsredovisning
för
AE Kumla Övergård AB
559191-9872

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Berglund, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för AE Kumla Övergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är, uthyrning av lokaler och mark, fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har bolaget gynnats av de investeringar som gjorts av fastighetsägaren under 2022. Inga större investeringar har gjorts under året utan enbart reparation och underhållsarbeten av befintliga lokaler. Bolaget har stabila hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 094	1 214	879	1 022
Resultat efter finansiella poster	1 432	-9	549	528
Soliditet (%)	80	64	91	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 220 271	44 067	1 314 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		44 067	-44 067	0
Årets resultat			853 227	853 227
Belopp vid årets utgång	50 000	1 064 338	853 227	1 967 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 338
årets vinst	853 227
	1 917 565
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 617 565

1 917 565

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 094 235	1 214 218
Övriga rörelseintäkter		27 327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 121 562	1 214 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 813	-993 918
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 916	-229 046
Summa rörelsekostnader		-691 729	-1 222 964
Rörelseresultat		1 429 833	-8 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 716	0
Summa finansiella poster		1 716	0
Resultat efter finansiella poster		1 431 549	-8 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-357 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	50 456
Summa bokslutsdispositioner		-357 000	50 456
Resultat före skatt		1 074 549	41 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 322	2 357
Årets resultat		853 227	44 067

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	291 160	304 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	672 543	704 745
Summa materiella anläggningstillgångar		963 703	1 008 752
Summa anläggningstillgångar		963 703	1 008 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 265	38 320
Övriga fordringar		900 000	543 023
Summa kortfristiga fordringar		917 265	581 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		941 913	474 571
Summa kassa och bank		941 913	474 571
Summa omsättningstillgångar		1 859 178	1 055 914
SUMMA TILLGÅNGAR		2 822 881	2 064 666

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 338	1 220 271
Årets resultat		853 227	44 067
Summa fritt eget kapital		1 917 565	1 264 338
Summa eget kapital		1 967 565	1 314 338
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	0
Summa obeskattade reserver		357 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	687 500
Summa långfristiga skulder		0	687 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		114 423	0
Övriga skulder		363 893	42 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		498 316	62 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 822 881	2 064 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier fem år.

Byggnader tjugofem år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 183	321 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 183	321 183
Ingående avskrivningar	-17 176	-4 329
Årets avskrivningar	-12 847	-12 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 023	-17 176
Utgående redovisat värde	291 160	304 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 996	522 273
Inköp	230 000	558 723
Försäljningar/utrangeringar	-40 653	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 343	1 080 996
Ingående avskrivningar	-376 251	-160 052
Försäljningar/utrangeringar	32 520	
Årets avskrivningar	-254 069	-216 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 800	-376 251
Utgående redovisat värde	672 543	704 745

Uppsala 2024-03-16

Anita Berglund
Anita Berglund
Ordförande

Erik Olsson
Erik Olsson