

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Sollentuna AB

556792-9996

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wallin, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger samtliga aktier i Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766). Tablet Properties AB bedriver fastighetsförvaltning i den egna fastigheten Sollentuna Högvakten 1.

Företaget är dotterbolag till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB, org.nr 556431-6122 och med säte i Sollentuna, med en ägarandel på 50,1 %.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt alla sina andelar i Sollentuna specialisten AB (org. nr 556674-1186)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 604	0	4 693	4 500
Soliditet (%)	66	65	87	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 085 439	132 279	11 317 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 279	-132 279	0
Årets resultat			1 520 585	1 520 585
Belopp vid årets utgång	100 000	11 217 718	1 520 585	12 838 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 217 718
årets vinst	1 520 585
	12 738 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 738 303
	12 738 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 120	-254
Summa rörelsekostnader	-1 120	-254
Rörelseresultat	-1 120	-254
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 967	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	403 710	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51	90
Summa finansiella poster	1 604 626	90
Resultat efter finansiella poster	1 603 506	-165
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	165 000
Summa bokslutsdispositioner	0	165 000
Resultat före skatt	1 603 506	164 835
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 921	-32 556
Årets resultat	1 520 585	132 279

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 997 093	16 296 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	989 960	39 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 987 053	16 336 086
Summa anläggningstillgångar		2 987 053	16 336 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	934 139
Övriga fordringar		15 934 139	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 538	0
Summa kortfristiga fordringar		16 337 677	934 139

Kassa och bank

Kassa och bank		8 383	9 382
Summa kassa och bank		8 383	9 382
Summa omsättningstillgångar		16 346 060	943 521

SUMMA TILLGÅNGAR

19 333 113

17 279 607

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 217 718

11 085 439

Årets resultat

1 520 585

132 279

Summa fritt eget kapital

12 738 303

11 217 718

Summa eget kapital

12 838 303

11 317 718

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 279 333

2 529 333

Summa långfristiga skulder

3 279 333

2 529 333

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 452 900

1 703 400

Skatteskulder

115 477

32 556

Övriga skulder

1 647 100

1 696 600

Summa kortfristiga skulder

3 215 477

3 432 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 333 113

17 279 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 296 126	16 296 126
Försäljningar	-14 299 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 093	16 296 126
Utgående redovisat värde	1 997 093	16 296 126

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 960	0
Inköp	950 000	39 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989 960	39 960
Utgående redovisat värde	989 960	39 960

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	8 455 300	8 555 300
	8 455 300	8 555 300

Sollentuna, 2024-05-28

Thomas Wallin
Thomas Wallin
Ordförande

Rickard Wiklund
Rickard Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Sollentuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor