

# Årsredovisning

för

## Iso Property Management AB

556904-7896

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Isoaho, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Iso Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetservice samt handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	161	131	248	624
Resultat efter finansiella poster	12	-188	-211	-32
Soliditet (%)	41,4	30,8	61,6	65,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	189 235	-188 427	<b>50 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 427	188 427	<b>0</b>
Årets resultat			11 921	<b>11 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>808</b>	<b>11 921</b>	<b>62 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30.000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808
årets vinst	11 921
	<b>12 729</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 729
	<b>12 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		160 657	131 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 657</b>	<b>131 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 249	-27 440
Övriga externa kostnader		-72 423	-89 220
Personalkostnader	2	-52 960	-193 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 082	-8 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 714</b>	<b>-319 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 943</b>	<b>-188 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>-318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 921</b>	<b>-188 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 921</b>	<b>-188 427</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 921</b>	<b>-188 427</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 387

8 469

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 387**

**8 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 387**

**8 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 295

25 732

Övriga fordringar

1 860

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 332

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 487**

**25 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 674

130 544

**Summa kassa och bank**

**64 674**

**130 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**149 161**

**156 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**151 548**

**164 745**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808	189 235
Årets resultat		11 921	-188 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 729</b>	<b>808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 729</b>	<b>50 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 619	1 882
Skatteskulder		4 739	4 460
Övriga skulder		47 065	85 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 396	21 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 819</b>	<b>113 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 548</b>	<b>164 745</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,25

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 780	44 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 780</b>	<b>44 780</b>
Ingående avskrivningar	-36 311	-27 355
Årets avskrivningar	-6 082	-8 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 393</b>	<b>-36 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 387</b>	<b>8 469</b>

Västerås 2024-06-28

*Petri Isoaho*  
Petri Isoaho