

ÅRSREDOVISNING

för

Lindesnäs Fastighets AB

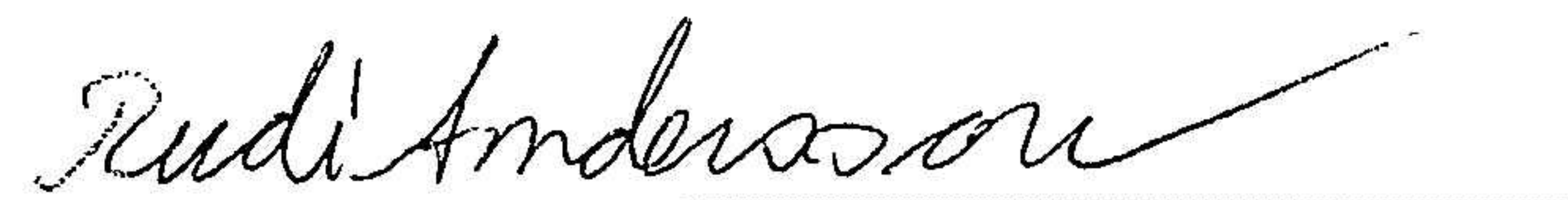
Org.nr. 559403-1105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Lindesnäs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/04/25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2025-04-11



Rudi Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 288 310 | 292 791 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 496 | 146 584 |
| Soliditet (%) | 45,20 | 31,41 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 114 234 | 139 234 |
| Balanseras i ny räkning | | 114 234 | -114 234 | 0 |
| Årets resultat | | | 124 301 | 124 301 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 114 234 | 124 301 | 263 535 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 114 234 |
| Årets resultat | 124 301 |
| | <u>238 535</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 238 535 |
| | <u>238 535</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041508202

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2022-10-26 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 288 310 | 292 791 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -9 010 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>279 300</u> | <u>292 791</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -119 432 | -142 013 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 576 | -4 183 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-123 008</u> | <u>-146 196</u> |
| Rörelseresultat | | 156 292 | 146 595 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 204 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -17 |
| Summa finansiella poster | | <u>204</u> | <u>-11</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 156 496 | 146 584 |
| Resultat före skatt | | 156 496 | 146 584 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 195 | -32 350 |
| Årets resultat | | <u>124 301</u> | <u>114 234</u> |

2025041508203

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

247 656

251 232

Summa materiella anläggningstillgångar

247 656

251 232

Summa anläggningstillgångar

247 656

251 232

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

0

9 010

0

9 010

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

13 470

0

6 968

6 400

20 438

6 400

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

314 884

176 563

314 884

176 563

Summa omsättningstillgångar

335 322

191 973

SUMMA TILLGÅNGAR**582 978****443 205**

2025041508204

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 234

0

Årets resultat

124 301

114 234

Summa fritt eget kapital

238 535

114 234

Summa eget kapital

263 535

139 234

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 891

21 287

Övriga skulder

257 315

257 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 237

25 369

Summa kortfristiga skulder

319 443

303 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**582 978****443 205**

2025041508205

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

255 415

0

255 415

-4 183

-3 576

-7 759

247 656

0

255 415

255 415

0

-4 183

-4 183

251 232

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

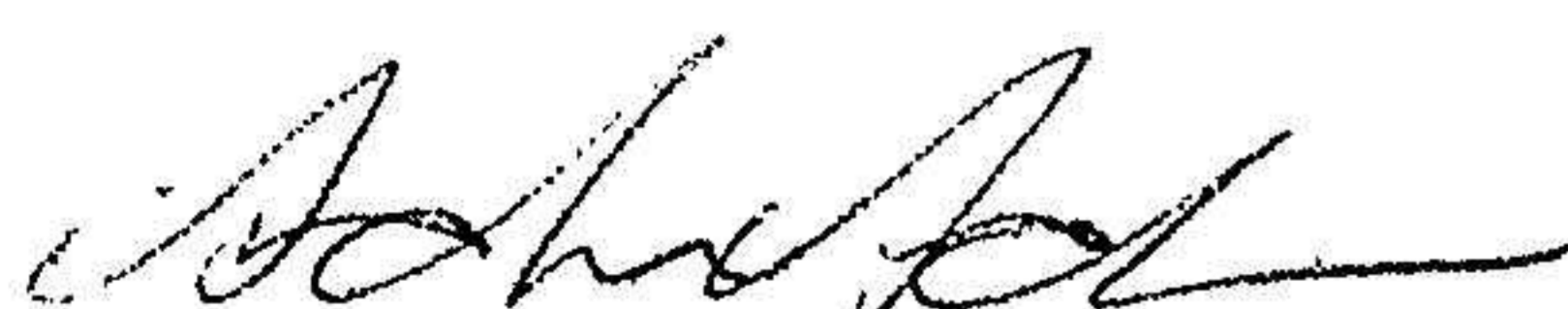
Bolaget är helägt dotterbolag till Vibo-hus Fastigheter AB, Org. nr 556165-6165, säte Karlskrona.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

2025-04-11



Anders Andersson



Rudi Andersson