

Årsredovisning

för

Gävle Strömsbro 13:7 AB

556847-0925

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Strömsbro 13:7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 8 april 2025



Sven-Olof Axelson

Styrelsen för Gävle Strömsbro 13:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

April 2011 köpte bolaget fastigheten Gävle Strömsbro 13:7. Under räkenskapsåret 2015/2016 gjordes en tillbyggnad av fastigheten.

Under räkenskapsåret 2021 förvärvade bolaget ytterligare en fastighet, Gävle Strömsbro 13:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	510	488	483	476
Resultat efter finansiella poster	212	132	298	315
Soliditet (%)	49,4	43,3	38,5	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 394	117 385	952 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 385	-117 385	0
Årets resultat			160 485	160 485
Belopp vid årets utgång	50 000	902 779	160 485	1 113 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 780
årets vinst	160 485
	1 063 265
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	613 265
	1 063 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 242	488 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 242	488 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 905	-175 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 658	-79 119
Summa rörelsekostnader		-233 563	-254 730
Rörelseresultat		276 679	233 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 647	4 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 757	-80 584
Summa finansiella poster		-65 110	-76 009
Resultat efter finansiella poster		211 569	157 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-10 000
Resultat före skatt		201 569	147 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 084	-30 018
Årets resultat		160 485	117 385

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 763 106

1 841 406

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 120

12 478

Summa materiella anläggningstillgångar

1 771 226

1 853 884

Summa anläggningstillgångar

1 771 226

1 853 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

159 644

159 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 628

3 240

Summa kortfristiga fordringar

163 272

162 936

Kassa och bank

Kassa och bank

317 729

184 366

Summa kassa och bank

317 729

184 366

Summa omsättningstillgångar

481 001

347 302

SUMMA TILLGÅNGAR

2 252 227

2 201 186

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

902 780

785 394

Årets resultat

160 485

117 385

Summa fritt eget kapital

1 063 265

902 779

Summa eget kapital

1 113 265

952 779

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

20 000

10 000

Övriga skulder

0

17 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 962

20 687

Summa kortfristiga skulder

138 962

148 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 252 227

2 201 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510 389	2 375 889
Inköp		134 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 510 389	2 510 389
Ingående avskrivningar	-668 983	-594 222
Årets avskrivningar	-78 300	-74 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 283	-668 983
Utgående redovisat värde	1 763 106	1 841 406
Varav mark	637 778	637 778
	637 778	637 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 789	21 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 789	21 789
Ingående avskrivningar	-9 311	-4 953
Årets avskrivningar	-4 358	-4 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 669	-9 311
Utgående redovisat värde	8 120	12 478

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	700 000
	600 000	700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Gävle den 8 april 2025



Sven-Olof Axelson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2025040905520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Strömsbro 13:7 AB

Org.nr 556847-0925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Strömsbro 13:7 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Strömsbro 13:7 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Strömsbro 13:7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Strömsbro 13:7 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Strömsbro 13:7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM
REVISION**
A B

2025040905522

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 8 april 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor