

Årsredovisning
för
Outdoor Property Group AB
559330-2465

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Outdoor Property Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2023


Marcus Holmstrand

Årsredovisning
för
Outdoor Property Group AB
559330-2465

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Outdoor Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Outdoor Property Group ("Bolaget" eller "OPG") utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i svenska fjällvärlden och avser utveckla bostäder i stadsnära miljöer i och kring mindre städer i Sverige. Verksamheten omfattar hela kedjan från förvärv av mark för bostäder till försäljning och färdigställande av bostadsrättsprojekt. Bolaget har även ambitionen att bygga upp en långsiktig förvaltning av logifastigheter främst i svenska fjällen. Detta ska ske på orter med uttalad outdoor-profil där området erbjuder aktiviteter året runt som cykling, klättring, vandring, golf, fiske, skoteråkning och skidåkning mm.

Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Det kan vi genomföra med hjälp av våra samarbetspartners och vår organisation som är effektiv i sitt arbetssätt och besitter stor kunskap inom markförvärv, finansiering och byggande. Bolaget har en erfaren och snabbfotad organisation som återanvänder kunskap, underlag och lösningar från tidigare projekt. Det gör att vi kan kapa ledtider och kostnader vilket medför lägre risk i verksamheten samt skapas realistiska tidsplaner och budgetar. Merparten av Bolagets samarbeten med byggföretag sker med parter där tidigare relation finns vilka vi vet kan möta högt ställda krav på kvalitet och punktlighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsprojekt i Kungsberget

Bolaget förvärvade mark i Kungsberget under tredje kvartalet 2021 och påbörjade projektering för att under fjärde kvartalet samma år starta försäljningen av bostadsrätterna i projektet. Under första kvartalet 2022 uppnåddes en tillfredställande försäljningsgrad varpå byggstart annonserades med beräknat färdigställande under hösten 2023.

Projektet i Kungsberget är försenat och har drabbats av ökade kostnader vilket medfört att NHG Entreprenad AB redovisar en förlust. Moderbolaget, Outdoor Property Group AB, har därför lämnat koncernbidrag till dotterbolaget, NHG Entreprenad AB.

Återgång av markförvärv i Idre

Bolaget har ingått avtal om att förvärva mark i Branäs och Kungsberget som beräknas att färdigställas under när marknaden är gynnsam. Bolaget har ingått avtal om återgång avseende förvärvat mark i Idre.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Garantiöverlåtelse

Stamman bemyndigade Styrelsen att, genom Bolaget och NHG Garantier AB, träffa avtal med extern part avseende dess övertagande av upplåtelseavtalen mellan NHG Garantier AB och Bostadsrättsföreningen Backglantan 1. Genom att den externa parten övertar upplåtelseavtalen och tillträder lägenheterna är samtliga lägenheter i projektet sålda vilket medför att det Bostadsrättsgarantiavtal som NHG Garantier AB ingått med Brf Backglantan 1 inte längre medför något åtagande för NHG Garantier AB. Stämman beslutade också om ersättning till den externa parten. Ersättningen kan uppgå till cirka 1,7 miljoner kronor, varav cirka 1,1 miljoner kronor är reserverat för i detta bokslut, under de kommande tolv månaderna vid det fall att inga lägenheter säljs och lanen därmed inte skulle kunna amorteras. Avsikten är dock att lägenheterna ska avyttras så snabbt som möjligt där varje avyttring skulle minska potentiell ersättning bolagen emellan.

Pant i fastighet

Stämman beslutade att bemyndiga Styrelsen i Bolaget att, inom ramen för överenskommelsen mellan Bolaget, NHG Garantier AB och den externa parten enligt ovan, ställa ut pant i fastigheten Kungsberget 57:56 som ägs av dotterbolaget, NHG 57:2 AB, till formen för extern långgivare.

Aktieöverlåtelse

Stämman beslutade att bemyndiga Styrelsen att överlåta NHG Garantier ABs aktier i Bolaget till en eller flera tredje part/er. Detta inom ramen för överenskommelsen mellan Bolaget, NHG Garantier AB och den externa parten enligt ovan, till nominellt belopp och med den fördelning som Styrelsen finner lämplig.

Pågående entreprenad

Samtliga lägenheter i Projektet i Kungsberget har tillträtts per november 2023. Projektet förväntas att slutföras i sin helhet under 2023.

Kapitaltäckningsgaranti

Outdoor Property Group AB har efter räkenskapsårets slut lämnat en kapitaltäckningsgaranti till NHG Entreprenad AB. Kapitaltäckningsgarantin svara för att det egna kapitalet i NHG Entreprenad AB vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet till och med 30 november 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Outdoor Property Group avser att fortsätta utveckla både prisvärda och funktionella bostäder i svenska fjällvärlden och i stadsnära miljöer. Ambitionen är också att bygga upp en långsiktig förvaltning av logifastigheter främst i svenska fjällen på orter med uttalad outdoor-profil. Att både utveckla och äga fastigheter på attraktiva orter skapar stabilitet och god avkastning till aktieägarna på sikt.

Bolaget nuvarande verksamhet är att genomföra fastighetsprojekt vilket har påverkats av det rådande marknadsläget med hög inflation som ger sig uttryck i bland annat höga mat- och energipriser med stigande räntor som följd. Detta har tillfälligt påverkat hushållens tro på framtiden negativt och urgröpt dess köpkraft vilket lett till en minskad efterfrågan på bostäder som i sin tur kommer att påverka bolagets möjlighet att genomföra projekt, främst under 2023 och 2024, förutsatt att sentimentet inte ändras i närtid. Outdoor Property Group genomför inte projekt på spekulation vilket innebär att om byggstart ska annonseras så behöver försäljningsgraden, genom bindande avtal, uppgå till en så pass hög nivå att flertalet långgivare är villiga att finansiera projektet genom byggkreditiv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter avskrivningar	-3 765	-1 427
Balansomslutning	49 115	38 781
Eget kapital	9 567	29 710
Avkastning på eget kap. (%)	-41,2	-6,1
Soliditet (%)	19,5	76,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 706	29 499 694		178 895	29 710 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			178 895	-178 895	0
Årets resultat				-20 143 530	-20 143 530
Belopp vid årets utgång	31 706	29 499 694	178 895	-20 143 530	9 566 765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 499 694
balanserad vinst	178 895
årets förlust	-20 143 530
	9 535 059
disponeras så att i ny räkning överföres	9 535 059
	9 535 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013002809

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30 (11 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 734 946	-1 198 294
Personalkostnader	5	-1 029 718	-228 256
		-3 764 664	-1 426 550
Rörelseresultat	6	-3 764 663	-1 426 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400 015	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-574 237	-392 181
		-174 222	-392 181
Resultat efter finansiella poster		-3 938 885	-1 818 731
Bokslutsdispositioner	8	-16 204 645	2 049 688
Resultat före skatt		-20 143 530	230 957
Skatt på årets resultat	9	0	-52 062
Årets resultat		-20 143 530	178 895

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	100 000	100 000
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 145 130	37 043 734
Övriga fordringar		89 352	582 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 169	36 749
		48 663 651	37 662 948
<i>Kassa och bank</i>		351 088	1 018 513
Summa omsättningstillgångar		49 014 739	38 681 461
SUMMA TILLGÅNGAR		49 114 739	38 781 461

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		31 706	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	6 706
		31 706	31 706
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		29 499 694	29 499 694
Balanserad vinst eller förlust		178 895	0
Årets resultat		-20 143 530	178 895
		9 535 059	29 678 589
Summa eget kapital		9 566 765	29 710 295
Obeskattade reserver	14	0	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 533	193 008
Övriga räntebärande skulder		0	5 863 575
Skulder till koncernföretag		38 145 100	1 775 483
Aktuella skatteskulder		52 062	52 062
Övriga skulder		3 554	18 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 327 725	1 088 524
Summa kortfristiga skulder		39 547 974	8 991 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 114 739	38 781 461

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fortlevnad

Med anledning av förlusten har Bolaget upprättat en prognos för de kommande tolv månaderna vilken visar på att Bolaget har tillräckligt med likviditet och därmed lever upp till grunden för fortsatt drift.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget nuvarande verksamhet är att genomföra fastighetsprojekt vilket har påverkats av det radande marknadsläget med hög inflation som ger sig uttryck i bland annat höga mat- och energipriser med stigande räntor som följd. Detta har tillfälligt påverkat hushållens tro på framtiden negativt och urgröpt dess köpkraft vilket lett till en minskad efterfrågan på bostäder som i sin tur kommer att påverka bolagets möjlighet att genomföra projekt under närmsta året, förutsatt att sentimentet inte ändras i närtid. Bolaget genomför inte projekt på spekulation vilket innebär att om byggstart ska annonseras så behöver försäljningsgraden, genom bindande avtal, uppgå till en så pass hög nivå att flertalet långivare är villiga att finansiera projektet genom byggkreditiv.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Garantiöverlåtelse

Stämman bemyndigade Styrelsen att, genom Bolaget och NHG Garantier AB, träffa avtal med extern part avseende dess övertagande av upplåtelseavtalen mellan NHG Garantier AB och Bostadsrättsföreningen Backglantan 1. Genom att den externa parten övertar upplåtelseavtalen och tillträder lägenheterna är samtliga lägenheter i projektet sålda vilket medför att det Bostadsrättsgarantiavtal som NHG Garantier AB ingått med Brf Backglantan 1 inte längre medför något åtagande för NHG Garantier AB. Stämman beslutade också om ersättning till den externa parten. Ersättningen kan uppgå till cirka 1,7 miljoner kronor, varav cirka 1,1 miljoner kronor är reserverat för i detta bokslut, under de kommande tolv månaderna vid det fall att inga lägenheter säljs och lanen därmed inte skulle kunna amorteras. Avsikten är dock att lägenheterna ska avyttras så snabbt som möjligt där varje avyttring skulle minska potentiell ersättning bolagen emellan.

Pant i fastighet

Stämman beslutade att bemyndiga Styrelsen i Bolaget att, inom ramen för överenskommelsen mellan Bolaget, NHG Garantier AB och den externa parten enligt ovan, ställa ut pant i fastigheten Kungsberget 57:56 som ägs av dotterbolaget, NHG 57:2 AB, till formen för extern långivare.

Aktieöverlåtelse

Stämman beslutade att bemyndiga Styrelsen att överlåta NHG Garantier ABs aktier i Bolaget till en eller flera tredje part/er. Detta inom ramen för överenskommelsen mellan Bolaget, NHG Garantier AB och den externa parten enligt ovan, till nominellt belopp och med den fördelning som Styrelsen finner lämplig.

Pågående entreprenad

Samtliga lägenheter i Projektet i Kungsberget har tillträtts per november 2023. Projektet förväntas att slutföras i sin helhet under 2023.

Kapitaltäckningsgaranti

Outdoor Property Group AB har efter räkenskapsårets slut lämnat en kapitaltäckningsgaranti till NHG Entreprenad AB. Kapitaltäckningsgarantin svara för att det egna kapitalet i NHG Entreprenad AB vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet till och med 30 november 2024.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För företagets egen räkning:		
Hysesdeposition	45 000	45 000
	45 000	45 000

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	427 000	100 000
	427 000	100 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Män	3	3
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	500 000	100 000
Övriga anställda	250 000	50 000
	750 000	150 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	277 470	67 626
	277 470	67 626
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 027 470	217 626
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30
Övriga räntebärande skulder	502 775	392 181
	502 775	392 181

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-80 000
Återföring från periodiseringsfond	80 000	0
Mottagna koncernbidrag	399 611	2 129 952
Lämnade koncernbidrag	-16 684 256	-264
	-16 204 645	2 049 688

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-11 -2022-06-30
Aktuell skatt	0	52 062
Skatt på årets resultat	0	52 062
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-20 143 530	230 957
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-4 149 567	47 577
Ej avdragsgilla kostnader	4 769	4 485
Ej skattepliktiga intäkter	-3	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	4 144 481	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	320	
Redovisad skattekostnad	0	52 062

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NHG 1 AB	100%	100%	250	25 000
NHG Entreprenad AB	100%	100%	250	25 000
NHG Garantier AB	100%	100%	250	25 000
NHG 2 AB	100%	100%	250	25 000
				100 000

	Org.nr	Säte
NHG 1 AB	559334-9474	Stockholm
NHG Entreprenad AB	559334-9482	Stockholm
NHG Garantier AB	559334-9490	Stockholm
NHG 2 AB	559355-1004	Stockholm

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	31 706	1
	31 706	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	29 499 694
balanserad vinst	178 895
årets förlust	-20 143 530
	9 535 059

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 535 059
	9 535 059

Not 14 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
P-fond 220630	0	80 000
	0	80 000

Stockholm 2023, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Pedersen
Ordförande

Thomas Andersson Borstam

Marcus Holmstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2024013002817

Deltagare

2024013002818

OUTDOOR PROPERTY GROUP AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Knut Arill Pedersen

Knut Pedersen
Ordförande

2023-11-29 09:52:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.109.244

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS ANDERSSON
BORSTAM

Thomas Andersson Borstam

2023-11-29 19:06:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.59.57.117

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS HOLMSTRAND

Marcus Holmstrand
Verkställande direktör

2023-11-29 11:39:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.140.76.188

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

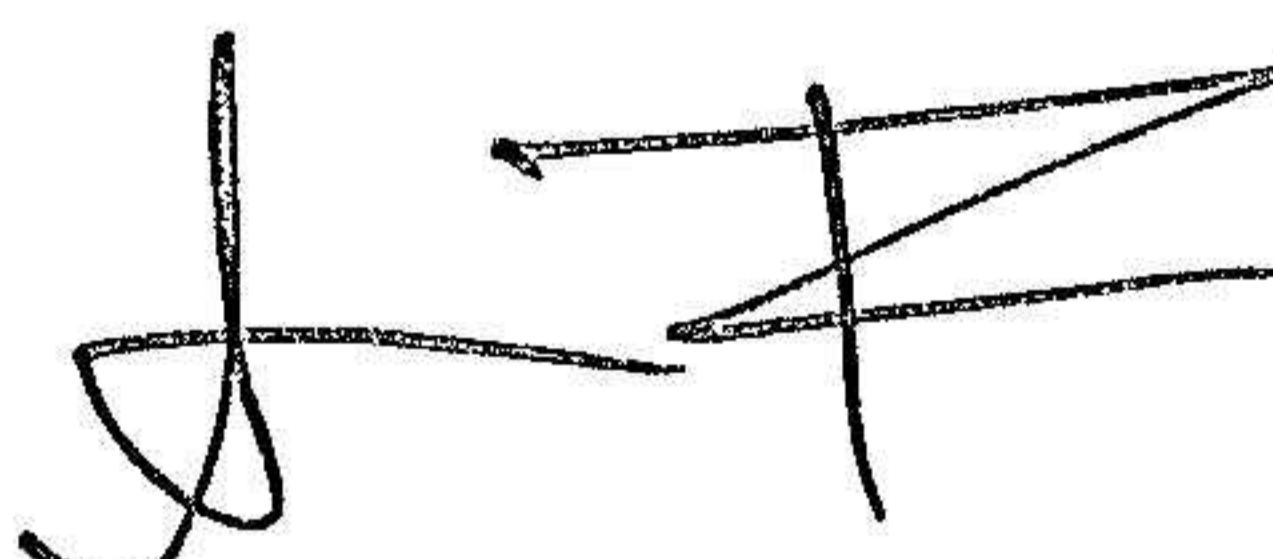
Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-11-29 21:47:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

vidimor


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Outdoor Property Group AB, org.nr 559330-2465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Outdoor Property Group AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outdoor Property Group ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Outdoor Property Group AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outdoor Property Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Outdoor Property Group AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outdoor Property Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-29 21:48:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024013002821

vidimer
JP