

Årsredovisning

Kallfors Höjder Mark 4 AB

Org.nr 559146-4929

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Öqvist, Styrelseledamot

2022-11-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Kallfors Höjder Mark 4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrats till BRF Kallfors Höjder 3 samt avyttrat marken som tidigare aktiverats.

Bolaget är därefter vilande och kommer likvideras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-21	-58	0
Balansomslutning	1 290	1 267	1 246	1 188
Soliditet (%)	6	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 078	-21 078	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			22 047	22 047
Belopp vid årets utgång	50 000	21 078	969	72 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 78.822 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 047
disponeras så att i ny räkning överföres	22 047
	22 047

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		22 340	-20 800
Summa rörelsekostnader		22 340	-20 800
Rörelseresultat		22 340	-20 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293	-278
Summa finansiella poster		-293	-278
Resultat efter finansiella poster		22 047	-21 078
Resultat före skatt		22 047	-21 078
Årets resultat		22 047	-21 078

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 138 322
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 138 322
Summa anläggningstillgångar		0	1 138 322
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 138 322	78 822
Övriga fordringar		101 181	2
Summa kortfristiga fordringar		1 239 503	78 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 289 503	128 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 503	1 267 146

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	21 078
Årets resultat		22 047	-21 078
Summa fritt eget kapital		22 047	0
Summa eget kapital		72 047	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	76 565
Skatteskulder		20 800	49 672
Övriga skulder		1 196 656	1 090 909
Summa kortfristiga skulder		1 217 456	1 217 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 503	1 267 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 138 322	1 138 322
Försäljningar/utrangeringar	-1 138 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 138 322
Utgående redovisat värde	0	1 138 322

Södertälje

Lars Flyning
Lars Flyning
Ordförande
2022-10-30

Johan Flyning
Johan Flyning

2022-10-28

Anna Öqvist
Anna Öqvist

2022-10-30